

# ÅRSREDOVISNING

för

## Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556489-3765

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Andersson, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och upplåter fastigheterna Gäversta 21:4 och Svedje 2:39 i Kälarne till dotterbolaget Ulf Andersson Åkeri AB som bedriver åkeriverksamhet i dessa orters närhet.

Bolaget har inga anställda.

Företagets säte är Segersta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret för bolaget förvärvat fastigheten Bräcke Västane 3:223.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	684	684	684	684
Resultat efter finansiella poster	565	352	819	556
Soliditet (%)	94,7	91,9	92,4	94,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 113 974	4 578 584	37 812 558
Utdelning			-2 750 000	0	-2 750 000
Balanseras i ny räkning			4 578 584	-4 578 584	0
Årets resultat				<u>4 848 286</u>	<u>4 848 286</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>34 942 558</u>	<u>4 848 286</u>	<u>39 910 844</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 942 558
Årets resultat	4 848 286

# Anders Andersson Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556489-3765

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

39 790 844

39 790 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Anders Andersson Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556489-3765

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	684 000	684 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 555	-103 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 489	-42 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-125 044</b>	<b>-146 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>558 956</b>	<b>538 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	30 608	-158 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 817	-28 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 791</b>	<b>-186 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>564 747</b>	<b>351 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	7 000 000	5 800 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 400 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 164 747</b>	<b>5 851 616</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 316 461	-1 273 032
<b>Årets resultat</b>	<b>4 848 286</b>	<b>4 578 584</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 821 777</u>	<u>831 391</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 821 777	831 391
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 900 000	1 900 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>26 572 590</u>	<u>24 141 982</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 472 590	26 041 982
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 294 367</b>	<b>26 873 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		17 216 169	18 752 749
Övriga fordringar		<u>8 049</u>	<u>982 440</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 224 218	19 735 189
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>387 124</u>	<u>278 514</u>
Summa kassa och bank		387 124	278 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 611 342</b>	<b>20 013 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 905 709</b>	<b>46 887 076</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	34 942 558	33 113 974
Årets resultat	4 848 286	4 578 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>39 790 844</b>	<b>37 692 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 910 844</b>	<b>37 812 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	8 070 000	6 670 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>8 070 000</b>	<b>6 670 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	741 195	741 195
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>741 195</b>	<b>741 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	15 534	1 521 914
Övriga skulder	42 750	53 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 386	87 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>183 670</b>	<b>1 663 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 905 709</b>	<b>46 887 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 463 387	1 463 387
	Inköp	2 032 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 496 262	1 463 387
	Ingående avskrivningar	-631 996	-589 507
	Årets avskrivningar	-42 489	-42 489
	Utgående avskrivningar	-674 485	-631 996
	Redovisat värde	2 821 777	831 391
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	954 000	732 000
	Byggnader	1 145 000	562 000
		2 099 000	1 294 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

  

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 300 000	20 400 000
	Tillkommande fordringar	2 400 000	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>3 900 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 700 000</u>	<u>24 300 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-158 018	0
	Återförda nedskrivningar	30 608	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-158 018</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-127 410</u>	<u>-158 018</u>
	Redovisat värde	26 572 590	24 141 982

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Seegersta

*Anders Andersson*  
Anders Andersson  
2025-06-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

Ernströms Revisionsbyrå KB

*AnnaKarin Larsson*  
AnnaKarin Larsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556489-3765

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anders Andersson Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs

2025-06-23

Ernströms Revisionsbyrå KB

*AnnaKarin Larsson*

AnnaKarin Larsson

Auktoriserad revisor