

# Årsredovisning

## Emilshus Halmstad Filen 4 AB

556713-5941

Styrelsen för Emilshus Halmstad Filen 4 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Emilshus Halmstad Filen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2025-06-19

Jacob Fyrberg

# Årsredovisning

## *Emilshus Halmstad Filen 4 AB*

556713-5941

Styrelsen för Emilshus Halmstad Filen 4 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Filen 4 i Halmstad.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt sina andelar i koncernföretagen Fastighetsstaden AB Halmstad Filen 5 org.nr 556717-3470, Fastighetsstaden AB Halmstad Filen 1 org.nr 556148-2372 samt Fastighets AB Halmstad Finsmeden org.nr 556736-2321. Bolaget har under året förvärvat av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385. Bolaget har även genomfört en namnändring från Fastighetsbolaget Filen 4 i Halmstad AB till Emilshus Halmstad Filen 4 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 807	5 036	4 410	4 366	4 054
Resultat efter finansiella poster	566	2 178	915	1 539	7 690
Soliditet %	2	32	30	30	27

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 969 936	607 060	11 676 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-11 500 000		-11 500 000
Balanseras i ny räkning		607 060	-607 060	0
Årets resultat			358 839	358 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 996</b>	<b>358 839</b>	<b>535 835</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 996
Årets resultat	358 839
<i>Summa</i>	<i>435 835</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	435 835
<i>Summa</i>	<i>435 835</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 807 234	5 036 295
Övriga rörelseintäkter	451 766	304 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 259 000</b>	<b>5 340 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 157 308	-2 194 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-480 771	-474 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 638 079</b>	<b>-2 668 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 620 921</b>	<b>2 671 824</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	320	184 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 055 222	-678 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 054 902</b>	<b>-493 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>566 019</b>	<b>2 178 040</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-1 420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>566 019</b>	<b>758 040</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 399	-150 980
Uppskjuten skatt	-147 781	0
<b>Årets resultat</b>	<b>358 839</b>	<b>607 060</b>

ank=20250709;2025071036594

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 308 248	25 501 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	55 726
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 308 248</i>	<i>25 556 784</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	5 539 359
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>5 539 359</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 308 248</b>	<b>31 096 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 381	189 681
Fordringar hos koncernföretag		0	4 484 404
Aktuella skattefordringar		127 350	8 010
Övriga fordringar		11 790	14 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 534	166 929
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>307 055</i>	<i>4 863 079</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 400 490	10 399
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 400 490</i>	<i>10 399</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 707 545</b>	<b>4 873 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 015 793</b>	<b>35 969 621</b>

ank=20250709,2025071036596

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 995	10 969 935
Årets resultat	358 839	607 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>435 834</i>	<i>11 576 995</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>535 834</b>	<b>11 676 995</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	2 238 059	2 090 278
<b>Summa avsättningar</b>	<b>2 238 059</b>	<b>2 090 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
		20 651 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>20 651 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
		938 720
Förskott från kunder		0
		70
Leverantörsskulder		9 368
		353 701
Skulder till koncernföretag		23 525 446
		0
Aktuella skatteskulder		12 388
		0
Övriga skulder		36 662
		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		658 036
		258 017
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 241 900</b>	<b>1 550 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 015 793</b>	<b>35 969 621</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges

##### **Intäktsredovisning**

Redovisning av hyresintäkter baseras på ingångna hyresavtal. Hyresinbetalningar sker månads- och kvartalsvis i förskott, varför erhållna hyror skuldförs och periodiseras över den tid betalning avser.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnader 25-100 År

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

anl=20250709;2025071036598

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 627 013	30 379 279
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	285 585	260 734
	Försäljningar/utrangeringar	0	-13 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 912 598	30 627 013
	Ingående avskrivningar	-5 125 955	-4 653 537
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	2 295
	Årets avskrivningar	-478 394	-474 713
	Utgående avskrivningar	-5 604 349	-5 125 955
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 308 249</b>	<b>25 501 058</b>
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	55 726	103 378
	Inköp	0	55 726
	Omklassificeringar	-55 726	-103 378
		<b>0</b>	<b>55 726</b>
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 539 359	5 539 359
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-5 539 359	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 539 359
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 539 359</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller inom 2 till 5 år	0	3 754 880
	Förfaller senare än 5 år	0	16 896 960

**Not 6**      **Skulder som avser flera poster**      **2024-12-31**      **2023-12-31**

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      0      20 651 840

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut      0      938 720

**Not 7**      **Ställda säkerheter**      **2024-12-31**      **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar      25 600 000      25 600 000

**Summa ställda säkerheter**      **25 600 000**      **25 600 000**

**Not 8**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterföretag av Fastighets AB Vilhelmsfält org.nr 559495-1385.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jacob Fyrberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kpmg Ab

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.06.2025 12:36

**SENT BY OWNER:**

Azira Grosic · 28.05.2025 13:39

**DOCUMENT ID:**

HyWQbIOEzee

**ENVELOPE ID:**

rkXbUdVzel-HyWQbIOEzee

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Emilshus Halmstad Filen 4 AB 20240101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

9089ebc9229ec07d9f5e0ed01d914c1925efc5d3aff1b35023956b5900b2d6e9376a7b05ec41c4744ebe84b06f45a15604073e7c6df897bf0f392adc34c6716b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB FYRBERG bolagsstamma@emilshus.com	Signed Authenticated	02.06.2025 17:16 02.06.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/20) IP: 185.40.186.28
2. HENRIK BRORSSON henrik.brorsson@kpmg.se	Signed Authenticated	12.06.2025 12:36 12.06.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/15) IP: 81.231.8.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Halmstad Filen 4 AB, org. nr 556713-5941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Halmstad Filen 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Halmstad Filen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Filen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Halmstad Filen 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Filen 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-12 14:27:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071036604

Penneo dokumentnyckel: ETIXN-4HME0-CLJW-UQ0D8-FENCL-G9T5P

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Avseende kundens fastighetsbolaget Filen 4 i Halmstad AB, 556713-5941

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktieförelagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-11-15.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktieförelagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid är organisatoriska förändringar.

Halmstad den 17 december 2024



Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor