

Årsredovisning för
United Fruit Company AB

559161-0802

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Appelquist
Verkställande direktör

2023-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för United Fruit Company AB, 559161-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2018 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Rosewater Foundation AB, 556919-5422.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	151 058	121 215	87 296	0
Resultat efter finansiella poster	-98 398	-98 398	-98 325	5 915
Soliditet %	56	56	55	54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 201 495	-98 398
Balanseras i ny räkning		-98 398	98 398
Erhållna aktieägartillskott		78 352	
Årets resultat			-98 398
Belopp vid årets utgång	50 000	5 181 449	-98 398

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 181 449
Årets resultat	-98 398
Summa	5 083 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 083 051
Summa	5 083 051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 058	121 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 058	121 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 595	-7 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 596	-107 596
Summa rörelsekostnader		-115 191	-114 891
Rörelseresultat		35 867	6 324
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 265	-104 722
Summa finansiella poster		-134 265	-104 722
Resultat efter finansiella poster		-98 398	-98 398
Resultat före skatt		-98 398	-98 398
Årets resultat		-98 398	-98 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 167 941	9 275 537
Summa materiella anläggningstillgångar		9 167 941	9 275 537
Summa anläggningstillgångar		9 167 941	9 275 537
SUMMA TILLGÅNGAR		9 167 941	9 275 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 181 449	5 201 495
Årets resultat		-98 398	-98 398
Summa fritt eget kapital		5 083 051	5 103 097
Summa eget kapital		5 133 051	5 153 097
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 932 000	3 998 000
Summa långfristiga skulder		3 932 000	3 998 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	88 000	110 000
Skatteskulder		14 890	14 440
Summa kortfristiga skulder		102 890	124 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 167 941	9 275 537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Utgående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Ingående avskrivningar	-224 463	-116 867
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 596	-107 596
Utgående avskrivningar	-332 059	-224 463
Redovisat värde	9 167 941	9 275 537

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	3 558 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 108 000	4 108 000
Summa ställda säkerheter	4 108 000	4 108 000

Underskrifter

Stockholm

Magnus Appelquist
Magnus Appelquist
Verkställande direktör

2023-01-24

Datum