

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2023042009165

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hallonqvist fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 startade starkt, men fick snabbt en vändning då marknaden tydligt bromsade in.

Flera säljare och köpare valde att avvakta och vänta ut den osäkerhet som uppstod med bl.a. snabbt ökade räntor och betydligt högre driftskostnader.

Det blev svårt att få säljare och köpare att mötas. Utbudet det gångna året blev under flera perioder därför större än efterfrågan, vilket bidrog till ett lägre tryck på marknaden och längre försäljningsprocesser.

I slutet av året när bostädernas prisbild hade justerats in, till en mer rätt "marknadsnivå",

dvs. en nivå där förväntningar från både köpare och säljare låg på samma nivå,

började vi även se en förändring i köpbeteendet och flera framgångsrika försäljningsprocesser gick i lås.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 002	2 647	2 469	2 551	2 602
Resultat efter finansiella poster	12	432	774	254	73
Soliditet	47%	45%	66%	61%	59%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	306 942	336 498	743 440
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-336 000		-336 000
balanseras i ny räkning		336 498	-336 498	
Årets resultat			2 829	2 829
Belopp vid årets utgång	100 000	307 440	2 829	410 269

Undertecknad styrelseledamot i Hallonqvist fastighetsbyrå AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 18 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 18 april 2023


Jennie Hallonqvist

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2023042009167

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	307 440
Årets resultat	<u>2 829</u>
Totalt	310 269

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>310 269</u>
Totalt	310 269

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2023042009168

Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2 002 435	2 647 472
Övriga rörelseintäkter	219 785	286 815
Summa rörelseintäkter	2 222 220	2 934 287

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-757 636	-860 011
Personalkostnader (not 2)	-1 455 195	-1 642 531
Summa rörelsekostnader	-2 212 831	-2 502 542

Rörelseresultat 9 389 431 745

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 339	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-220
Summa finansiella poster	2 310	-220

Resultat efter finansiella poster 11 699 431 525

Resultat före skatt 11 699 431 525

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 870	-95 027
-------------------------	--------	---------

Årets resultat 2 829 336 498

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2023042009169

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

10 000

Övriga fordringar

238 595

240 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 612

161 279

Summa kortfristiga fordringar

358 207

411 473

Kassa och bank

Kassa och bank

871 127

1 636 101

Summa kassa och bank

871 127

1 636 101

Summa omsättningstillgångar

1 229 334

2 047 574

SUMMA TILLGÅNGAR

1 229 334

2 047 574

141

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Hallonqvist fastighetsbyrå AB

Org. nr. 556700-1432

2023042009170

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 440

306 942

Årets resultat

2 829

336 498

Summa fritt eget kapital

310 269

643 440

Summa eget kapital

410 269

743 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 692

224 692

Summa obeskattade reserver

224 692

224 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 772

28 271

Skatteskulder

161 197

Övriga skulder

484 308

714 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 293

175 892

Summa kortfristiga skulder

594 373

1 079 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 229 334

2 047 574

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Personal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi startar året 2023 med en känsla av att det finns ett uppdämt behov ifrån både säljare och köpare som hade valt att avvakta med sina bostadsbyten under året.

Trots detta så råder det fortfarande en viss försiktighet i försäljningsprocesserna, även om det känns tydligt att året börjar starkare än år 2022 slutade.


Vi har haft en större efterfrågan på bostäderna vid visningarna som vi har haft och vi har redan avslutat flera processer. Vi fyller på våra lager med nya bostäder och det känns mycket positivt att vi har tecknat flera nya förmedlingsuppdrag som vi ska påbörja inom de närmsta veckorna.

Med rätt prisbild så att köpare och säljare kan mötas och med stark marknadsföring ser vi med tillförsikt ljust på året som vi har framför oss.

Vi står således starkt rustade inför det kommande året som vi är redo att möta.

Underskrifter

Malmö den 18 april 2023


Björn Hallonqvist
Styrelsens ordförande


Jennie Hallonqvist
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

