

Årsredovisning
för
Jörgen Lorenzson Aktiebolag
556303-7174

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lorenzson, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen för Jörgen Lorenzson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Lorenzson AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver även, genom ett delägt intressebolag, byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 554	1 362	1 961	1 767
Resultat efter finansiella poster	-456	18 045	-1 489	576
Soliditet (%)	100	100	81	93
Balansomslutning	25 627	26 820	12 995	13 056

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 427 507	18 062 057	26 729 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-722 000		-722 000
Balanseras i ny räkning			18 062 057	-18 062 057	0
Årets resultat				-456 210	-456 210
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	25 767 564	-456 210	25 551 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 767 564
årets förlust	-456 210
	25 311 354

disponeras så att i ny räkning överföres	25 311 354
	25 311 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 554 355	1 362 204
Övriga rörelseintäkter		8 195	0
Summa rörelseintäkter		1 562 550	1 362 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-668 487	-596 073
Personalkostnader	2	-2 059 477	-785 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 635	-105 118
Summa rörelsekostnader		-2 842 599	-1 486 410
Rörelseresultat		-1 280 049	-124 206
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-652 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	18 605 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525 001	217 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423	-1 534
Summa finansiella poster		823 578	18 168 807
Resultat efter finansiella poster		-456 471	18 044 601
Resultat före skatt		-456 471	18 044 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		261	17 456
Årets resultat		-456 210	18 062 057

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 813 537	1 861 327
Inventarier och fordon	4	343 932	410 777
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 469	2 272 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	14 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	900 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000 000	3 400 000
Summa anläggningstillgångar		20 157 469	5 672 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	250 616	110 098
Övriga fordringar		193 258	260 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 299	372 382
Summa kortfristiga fordringar		803 173	743 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 666 846	20 404 498
Summa kassa och bank		4 666 846	20 404 498
Summa omsättningstillgångar		5 470 019	21 147 565
SUMMA TILLGÅNGAR		25 627 488	26 819 669

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 767 564

8 427 506

Årets resultat

-456 210

18 062 057

Summa fritt eget kapital

25 311 354

26 489 563

Summa eget kapital

25 551 354

26 729 563

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 014

40 119

Övriga skulder

6 937

7 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 183

42 255

Summa kortfristiga skulder

76 134

90 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 627 488

26 819 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 359	2 664 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 359	2 664 359
Ingående avskrivningar	-803 032	-755 242
Årets avskrivningar	-47 790	-47 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 822	-803 032
Utgående redovisat värde	1 813 537	1 861 327

Not 4 Inventarier och fordon

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	664 088	605 688
Inköp		90 900
Försäljningar/utrangeringar		-32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 088	664 088
Ingående avskrivningar	-253 311	-195 983
Årets avskrivningar	-66 845	-57 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 156	-253 311
Utgående redovisat värde	343 932	410 777

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		100 000
Försäljningar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 098	3 790 604
Tillkommande fordringar	149 520	3 101 095
Avgående fordringar	-9 002	-3 781 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 616	3 110 098
Utgående redovisat värde	3 250 616	3 110 098

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	14 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	
Utgående redovisat värde	14 000 000	

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	2 050 000
Tillkommande fordringar	600 000	
Avgående fordringar		-1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	300 000
Utgående redovisat värde	900 000	300 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ludvig & Co.

Hindås 2024-11-27

Jörgen Lorenzson
Jörgen Lorenzson