

ÅRSREDOVISNING

för

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

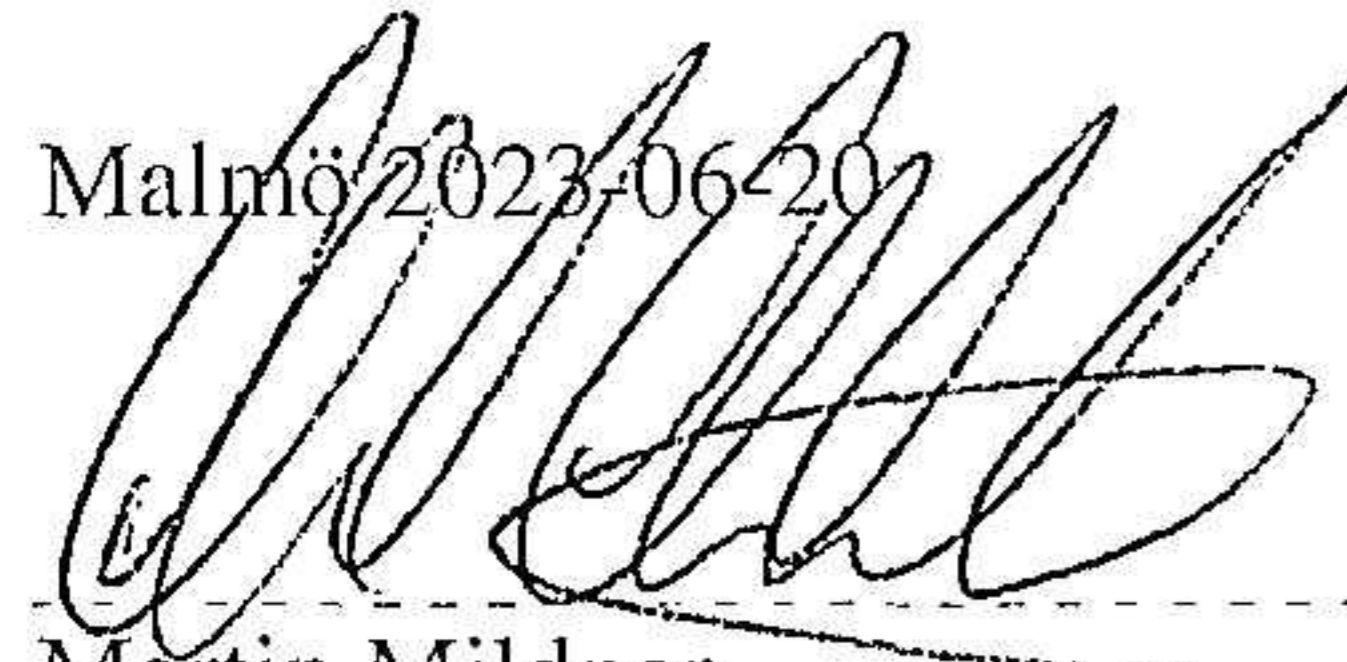
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MaMi 2 invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-20



Martin Mildner

ÅRSREDOVISNING

för

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn och förvaltar värdepapper. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	194 482	192 599	306 764	620 312	329 517
Resultat efter finansiella poster	6 396 851	3 846 189	7 673 755	1 830 936	2 989 705
Soliditet (%)	97,25	86,06	66,44	98,08	98,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 531 460	3 293 046	18 824 506
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 293 046 -	3 293 046	0
Årest resultat			6 336 557	6 336 557
Belopp vid årets utgång	50 000	18 824 506	6 336 557	25 161 063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 824 506
Årets resultat	6 336 557
	<hr/>
	25 161 063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 161 063
	<hr/>
	25 161 063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		194 482	192 599
Övriga rörelseintäkter		215 550	103 560
Summa rörelseintäkter		<u>410 032</u>	<u>296 159</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 286	-
Övriga externa kostnader		-588 053	-531 652
Personalkostnader		-15 982	-12 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 921</u>	<u>-44 921</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-668 242</u>	<u>-588 658</u>
Rörelseresultat		-258 210	-292 499
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 000	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 187 393	3 878 972
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		- 3 850 000	
Ränteintäkter		4	260 591
Räntekostnader		<u>-16 335</u>	<u>-875</u>
Summa finansiella poster		6 655 061	4 138 688
Resultat efter finansiella poster		6 396 851	3 864 189
Resultat före skatt		6 396 851	3 864 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 60 294	- 553 144
Årets resultat		<u>6 336 557</u>	<u>3 293 045</u>

ank=20230710;2023071106674

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

68 734

113 656

Summa materiella anläggningstillgångar

68 734

113 656

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

11 726 700

5 016 700

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 018 942

6 147 599

Andra långfristiga fordringar

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 795 642

11 214 300

Summa anläggningstillgångar

15 864 376

11 327 955

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

102 216

99 863

Övriga fordringar

156 018

58 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

57 063

Summa kortfristiga fordringar

258 234

215 630

Kassa och bank

Kassa och bank

9 798 766

10 387 247

Summa kassa och bank

9 798 766

10 387 247

Summa omsättningstillgångar

10 056 996

10 602 877

SUMMA TILLGÅNGAR

25 921 376

21 930 832

ank=20230710;2023071106675

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 824 506

15 531 460

Årets resultat

6 336 557

3 293 045

Summa fritt eget kapital

25 161 063

18 824 505

Summa eget kapital

25 211 063

18 874 505

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 612 507

Övriga skulder

660 313

1 423 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

710 313

3 056 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**25 921 376****21 930 832**

ank=20230710;2023071106676

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 607	224 607
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	224 607	224 607
Årets avskrivningar	-44 921	-44 921
Redovisat värde	68 734	113 656

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Amaron Holding AB 559254-0958	Malmö	500/1000 50%	5 375 000	1 175 000
Amaron Intressenter AB 559087-0712	Malmö	566/1506 37,6%	6 335 000	3 825 000
Amor Invest AB 556981-7710	Malmö	137/500 33,40%	16 700	16 700
			11 726 700	5 016 700

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 147 599	7 400 006
Inköp	1 721 342	2 499 997
Försäljningar	- 0	-3 752 404
Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar	- 3 850 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 018 942	6 147 599
Redovisat värde	4 018 942	6 147 599

ank=20230710:2023071106677

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den

Martin Mildner

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

ank=20230710;2023071106678

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

anK=20230710;2023071106679

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Martin Mildner

Styrelseledamot

Serienummer: 19770811xxxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2023-06-15 09:08:39 UTC



Carl Martin Mildner

VD

Serienummer: 19770811xxxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2023-06-15 09:08:39 UTC



Berth Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19590115xxxx

IP: 213.114.xxx.xxx

2023-06-15 18:25:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 5EW0W-XUTCZ-FEIB1-7HCOE-63BV4-24516

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaMi 2 invest AB
Org.nr. 556945-0157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaMi 2 invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaMi 2 invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaMi 2 invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat omförslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Berth Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19590115xxxx

IP: 213.114.xxx.xxx

2023-06-15 18:25:44 UTC



ank=20230710;2023071106682

Penneo dokumentnyckel: TDLH3-L3VF2-7SDVD-IC58U-ZXKXO-P5WWH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>