

Årsredovisning
för
Söderport i Alingsås AB
556336-7498
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderport i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 13 januari 2023



Berith Olsson

Årsredovisning
för
Söderport i Alingsås AB

556336-7498

Räkenskapsåret

2022

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 087 762	1 065 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 087 762	1 065 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 250	-461 418
Personalkostnader	1	-75 091	-74 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 799	-120 799
Summa rörelsekostnader		-562 140	-656 248
Rörelseresultat		525 622	409 161
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		980 546	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	-4 217
Summa finansiella poster		980 406	2 995 783
Resultat efter finansiella poster		1 506 028	3 404 944
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-525 400	-404 900
Summa bokslutsdispositioner		-525 400	-404 900
Resultat före skatt		980 628	3 000 044
Årets resultat		980 628	3 000 044

Styrelsen för Söderport i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Alingsås. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget SMOW INVEST AB fusionerats med moderbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 088	1 065	1 037	994
Resultat efter finansiella poster	972	3 405	762	410
Soliditet (%)	98	98	82	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 561 438	3 000 044	7 681 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 000 044	-3 000 044	0
Fusionsdifferens			-7 499		-7 499
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				980 628	980 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 553 983	980 628	5 654 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 553 983
årets vinst	980 628
	5 534 611
disponeras så att i ny räkning överföres	5 534 611
	5 534 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 553 983

4 561 438

Årets resultat

980 628

3 000 044

Summa fritt eget kapital

5 534 611

7 561 482

Summa eget kapital

5 654 611

7 681 482

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

47 545

Summa långfristiga skulder

0

47 545

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 679

34 652

Övriga skulder

30 921

39 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 119

77 018

Summa kortfristiga skulder

140 719

150 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 795 330

7 879 778

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 351 338	4 472 137
Summa materiella anläggningstillgångar		4 351 338	4 472 137
Summa anläggningstillgångar		4 351 338	4 472 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	7 000
Fordringar hos koncernföretag		1 311 589	3 304 807
Övriga fordringar		31 155	32 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 771	4 509
Summa kortfristiga fordringar		1 354 515	3 348 506
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	59 135
Summa kortfristiga placeringar		0	59 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 477	0
Summa kassa och bank		89 477	0
Summa omsättningstillgångar		1 443 992	3 407 641
SUMMA TILLGÅNGAR		5 795 330	7 879 778

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Ingående avskrivningar	-2 530 434	-2 409 635
Årets avskrivningar	-120 799	-120 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 651 233	-2 530 434
Utgående redovisat värde	4 351 338	4 472 137

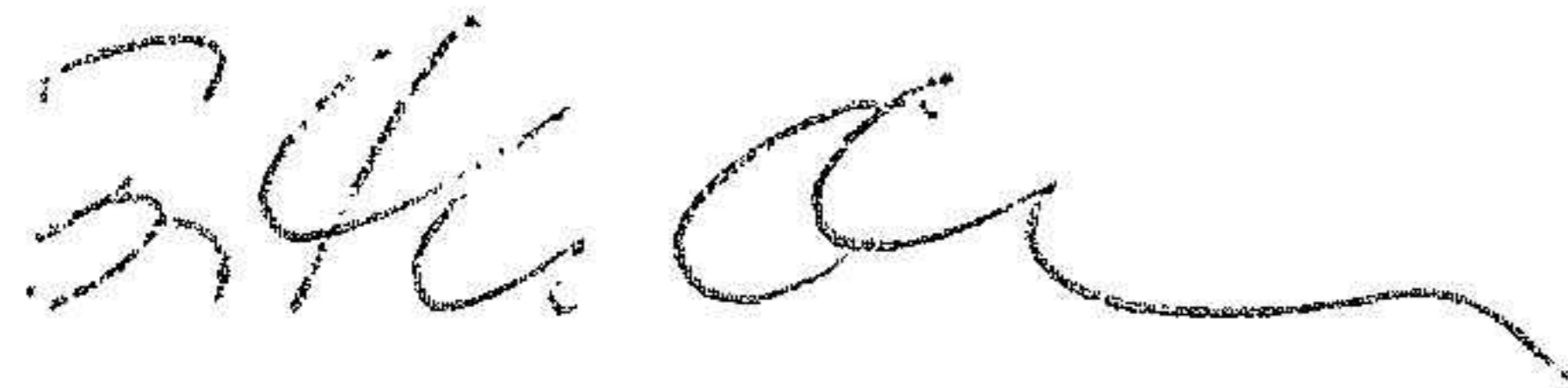
Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	47 545
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 987 000	5 987 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 955 000)</i>	<i>(5 955 000)</i>
	6 337 000	6 337 000

Alingsås den 13 januari 2023



Berith Olsson