

ÅRSREDOVISNING

för

Nordlinder Invest AB

Org.nr. 556976-2940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlinder, Styrelseledamot
2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet i nämnda verksamheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150 000	350 000	406 000	425 160
Resultat efter finansiella poster	-306 583	-401 639	-532 264	-648 716
Soliditet (%)	44,12	49,25	98,09	98,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat under räkenskapsåret på grund av den osäkra situationen i koncernens projektbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 392 895	-401 639	6 991 256
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-401 639	401 639	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			-306 583	-306 583
Belopp vid årets utgång	50 000	6 491 256	-306 583	6 184 673

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 491 256
Årets resultat	-306 583
	<u>6 184 673</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 184 673
	<u>6 184 673</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 000	350 000
Övriga rörelseintäkter		-45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>105 000</u>	<u>350 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 433	-264 855
Personalkostnader	2	-599 893	-466 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 733</u>	<u>-26 940</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-935 059</u>	<u>-758 771</u>
Rörelseresultat		-830 059	-408 771
Finansiella poster			
Ränteintäkter		527 956	7 357
Räntekostnader		<u>-4 480</u>	<u>-225</u>
Summa finansiella poster		<u>523 476</u>	<u>7 132</u>
Resultat efter finansiella poster		-306 583	-401 639
Resultat före skatt		-306 583	-401 639
Årets resultat		<u>-306 583</u>	<u>-401 639</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 684	51 417
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 684</u>	<u>51 417</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	580 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 027 500	5 367 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 607 500</u>	<u>5 367 500</u>
Summa anläggningstillgångar		5 652 184	5 418 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 180 000	3 420 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 670 000	5 070 000
Övriga fordringar		65 440	35 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 891	7 354
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 461 331</u>	<u>8 532 615</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 617	343 215
Summa kassa och bank		<u>15 617</u>	<u>343 215</u>
Summa omsättningstillgångar		8 476 948	8 875 830
SUMMA TILLGÅNGAR		14 129 132	14 294 747

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 491 256	7 392 895
Årets resultat		-306 583	-401 639
Summa fritt eget kapital		<u>6 184 673</u>	<u>6 991 256</u>
Summa eget kapital		6 234 673	7 041 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 067	17 845
Övriga skulder		7 837 159	7 209 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 233	26 115
Summa kortfristiga skulder		<u>7 894 459</u>	<u>7 253 491</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 129 132	14 294 747

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Avser delvis konst som inte skrivs av.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>179 382</u>	<u>179 382</u>
Utgående anskaffningsvärden	179 382	179 382
Ingående avskrivningar	-127 965	-101 025
Årets avskrivningar	<u>-6 733</u>	<u>-26 940</u>
Utgående avskrivningar	<u>-134 698</u>	<u>-127 965</u>
Redovisat värde	44 684	51 417

Nordlinder Invest AB

Org.nr. 556976-2940

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Lämnade aktieägartillskott	240 000	0
	Omklassificeringar	340 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>580 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	580 000	0
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 367 500	5 097 500
	Inköp	0	70 000
	Lämnade aktieägartillskott	0	200 000
	Omklassificeringar	-340 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 027 500</u>	<u>5 367 500</u>
	Redovisat värde	5 027 500	5 367 500

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Lars Nordlinder

Lars Nordlinder

2023-06-20