

Årsredovisning
för
B.T. Fastigheter AB
556225-9522

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunvald Boden, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för B.T. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 932	3 376	2 932	3 130
Resultat efter finansiella poster	587	134	-115	-40
Soliditet (%)	9,1	5,0	3,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 413	134 342	558 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			134 342	-134 342	0
Årets resultat				474 976	474 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	438 755	474 976	1 033 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 755
årets vinst	474 976
	913 731
disponeras så att i ny räkning överföres	913 731
	913 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 932 261	3 376 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 932 261	3 376 408
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 892	0
Övriga externa kostnader		-1 801 877	-1 588 792
Personalkostnader	2	-863 730	-827 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 438	-431 484
Summa rörelsekostnader		-2 977 937	-2 848 207
Rörelseresultat		954 324	528 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 580	-393 859
Summa finansiella poster		-367 439	-393 859
Resultat efter finansiella poster		586 885	134 342
Resultat före skatt		586 885	134 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 909	0
Årets resultat		474 976	134 342

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 8	7 221 640	7 426 111
Inventarier, verktyg och installationer	4, 8	119 959	200 830
Summa materiella anläggningstillgångar		7 341 599	7 626 941

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i bostadsrättsföreningar	5	2 650 000	2 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 650 000	2 650 000
Summa anläggningstillgångar		9 991 599	10 276 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		900	111 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 347	30 542
Summa kortfristiga fordringar		40 247	141 930

Kassa och bank

Kassa och bank		1 319 460	792 074
Summa kassa och bank		1 319 460	792 074
Summa omsättningstillgångar		1 359 707	934 004

SUMMA TILLGÅNGAR

11 351 306

11 210 945

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 755

304 413

Årets resultat

474 976

134 342

Summa fritt eget kapital

913 731

438 755

Summa eget kapital

1 033 731

558 755

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

3 532 825

3 765 896

Övriga skulder

6

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

8 132 825

8 365 896

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

233 100

283 925

Leverantörsskulder

32 146

39 873

Skatteskulder

12 786

0

Övriga skulder

1 668 243

1 593 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 475

369 302

Summa kortfristiga skulder

2 184 750

2 286 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 351 306

11 210 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Ingående avskrivningar	-7 267 169	-6 935 628
Årets avskrivningar	-204 471	-331 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 471 640	-7 267 169
Ingående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående redovisat värde	7 221 640	7 426 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 697	3 800 697
Inköp	20 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 793	3 800 697
Ingående avskrivningar	-3 599 867	-3 499 924
Årets avskrivningar	-100 967	-99 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 700 834	-3 599 867
Utgående redovisat värde	119 959	200 830

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående redovisat värde	2 650 000	2 650 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 425	7 433 525
	7 200 425	7 433 525

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 765 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 532 825	3 765 896
	3 532 825	3 765 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 100	283 896
	233 100	283 896

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	12 569 500	12 569 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	191 597
	12 969 500	13 161 097

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Järfälla 2023-06-30

Gunvald Boden
Gunvald Boden

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.T. Fastigheter AB

Org.nr 556225-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.T. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-06-30

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor