

**Årsredovisning**  
för  
**JHC Fastigheter AB**  
559229-6825

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för JHC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhete

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	990	1 994	-14	-14
Soliditet (%)	24,6	14,5	0,4	15,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6	1 993 829	2 043 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 993 829	-1 993 829	0
Årets resultat			990 398	990 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 993 835</b>	<b>990 398</b>	<b>3 034 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 835
årets vinst	990 398
	<b>2 984 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 984 233
	<b>2 984 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 602

-6 171

**Summa rörelsekostnader**

**-9 602**

**-6 171**

**Rörelseresultat**

**-9 602**

**-6 171**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 000 000

2 000 000

**Summa finansiella poster**

**1 000 000**

**2 000 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**990 398**

**1 993 829**

**Resultat före skatt**

**990 398**

**1 993 829**

**Årets resultat**

**990 398**

**1 993 829**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

12 313 602

12 208 602

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 313 602**

**12 208 602**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 313 602**

**12 208 602**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 900 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 900 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 393

15 995

**Summa kassa och bank**

**6 393**

**15 995**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 393**

**1 915 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 319 995**

**14 124 597**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 993 835

6

Årets resultat

990 398

1 993 829

**Summa fritt eget kapital**

**2 984 233**

**1 993 835**

**Summa eget kapital**

**3 034 233**

**2 043 835**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 405 000

2 900 000

Övriga skulder

4 880 762

9 180 762

**Summa kortfristiga skulder**

**9 285 762**

**12 080 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 319 995**

**14 124 597**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 208 602	12 028 602
Omklassificeringar	105 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 313 602</b>	<b>12 208 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 313 602</b>	<b>12 208 602</b>

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis

2025-01-08