

**Årsredovisning**  
för  
**Hedefurs Fastighetsbyrå AB**  
559458-6520

Räkenskapsåret  
2023-11-23 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Hedefur, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Hedefurs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Listed by Hedefur. Företaget har sitt säte i Arvika.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det här är företagets första räkenskapsår, verksamheten påbörjades i februari 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 004
Resultat efter finansiella poster	568
Soliditet (%)	61,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		308 530	<b>308 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>308 530</b>	<b>333 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	308 530
disponeras så att i ny räkning överföres	308 530
	<b>308 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-23</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		2 003 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 003 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-949 814
Personalkostnader	2	-418 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 430 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 386</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>568 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000
Förändring av överavskrivningar		-50 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 571</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-80 041
<b>Årets resultat</b>		<b>308 530</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

276 850

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**276 850**

**Summa anläggningstillgångar**

**276 850**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**13**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

498 955

Redovisningsmedel

838

**Summa kassa och bank**

**499 793**

**Summa omsättningstillgångar**

**499 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**776 656**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

308 530

**Summa fritt eget kapital**

**308 530**

**Summa eget kapital**

**333 530**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

Ackumulerade överavskrivningar

50 703

**Summa obeskattade reserver**

**179 703**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 322

Övriga skulder

106 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 659

**Summa kortfristiga skulder**

**263 423**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**776 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-11-23

-2024-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp 339 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 339 000**

Årets avskrivningar -62 150

**Utgående ackumulerade avskrivningar -62 150**

**Utgående redovisat värde 276 850**

Hedefurs Fastighetsbyrå AB  
Org.nr 559458-6520

6 (6)

Arvika 2025-05-16

*Jesper Hedefur*  
Jesper Hedefur