

Årsredovisning

för

Timrarö Stamfastighet AB

559063-5701

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsten, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Timrarö Stamfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar stamfastigheten på Stora Timrarö i Stockholms skärgård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	188	191	181	154
Resultat efter finansiella poster	91	175	69	17
Balansomslutning	2 522	2 411	2 238	2 422
Soliditet (%)	17,0	14,8	16,3	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304 636	1 360	355 996
Årets resultat			54 282	54 282
Belopp vid årets utgång	50 000	304 636	55 642	410 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 996
årets vinst	54 282
	360 278
disponeras så att i ny räkning överföres	360 278
	360 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	188 432	190 525
Övriga rörelseintäkter	4 640	23 210
Summa rörelseintäkter	193 072	213 735

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 482	-38 923
Summa rörelsekostnader	-36 482	-38 923

Rörelseresultat

156 590 **174 812**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 281	0
Summa finansiella poster	-65 236	0

Resultat efter finansiella poster

91 354 **174 812**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 900	13 900
Övriga bokslutsdispositioner	0	-187 000
Summa bokslutsdispositioner	-22 900	-173 100

Resultat före skatt

68 454 **1 712**

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 172	-352
-------------------------	---------	------

Årets resultat

54 282 **1 360**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 021 016	2 021 016
Summa materiella anläggningstillgångar		2 021 016	2 021 016
Summa anläggningstillgångar		2 021 016	2 021 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 205	65 824
Övriga fordringar		64	1
Summa kortfristiga fordringar		74 269	65 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 650	324 495
Summa kassa och bank		426 650	324 495
Summa omsättningstillgångar		500 919	390 320
SUMMA TILLGÅNGAR		2 521 935	2 411 336

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 996

304 636

Årets resultat

54 282

1 360

Summa fritt eget kapital

360 278

305 996

Summa eget kapital

410 278

355 996

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 900

0

Summa obeskattade reserver

22 900

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 338

9 935

Skulder till koncernföretag

387 000

437 000

Skatteskulder

14 524

8 987

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 895

299 418

Summa kortfristiga skulder

2 088 757

2 055 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 521 935

2 411 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 016	2 021 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 016	2 021 016
Utgående redovisat värde	2 021 016	2 021 016

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Mats Jämterud

Mats Jämterud

Ordförande

2024-03-12

Lars-Olof Olsten

Lars-Olof Olsten

2024-03-05