

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Pepelon AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn 2023-06-30



Michael Stackelius

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

u

# Pepelon AB

Org.nr. 556734-8726

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Nykvarn kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 319	4 536	4 531	5 059	4 832
Res. efter finansiella poster	4 274	3 917	3 875	4 139	3 973
Balansomslutning	44 062	40 861	37 758	36 250	34 341
Soliditet (%)	44,6	39,8	40,1	40,2	38,8

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till STACKAB AB, org. nr 559093-0482.

### Framtida utveckling

Bolaget kommer i oförändrad omfattning förvalta sina fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	0	9 268 193	2 349 733	11 617 926
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 349 733	-2 349 733	0
Årets vinst				3 051 384	3 051 384
Belopp vid årets utgång	150 000	0	11 617 926	3 051 384	14 669 310

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	11 617 926
årets vinst	3 051 384
	<hr/>
	14 669 310

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	14 669 310
	<hr/>
	14 669 310

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	5 318 574	4 535 934
Övriga rörelseintäkter		0	309 424
		<u>5 318 574</u>	<u>4 845 358</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	5		
Övriga externa kostnader	4	-137 777	-134 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 610	-594 655
		<u>-718 387</u>	<u>-728 889</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 600 187	4 116 469
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 409	-199 689
		<u>-326 241</u>	<u>-199 689</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 273 946	3 916 780
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 269 500	-951 300
Återföring från periodiseringsfond		859 300	0
		<u>-410 200</u>	<u>-951 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 863 746	2 965 480
Skatt på årets resultat	6	-812 362	-615 747
<b>Årets resultat</b>		<u>3 051 384</u>	<u>2 349 733</u>

2023072512151

W

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

7

19 844 072

20 424 682

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 844 072

20 424 682

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

9

22 836 899

20 007 523

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 836 899

20 007 523

**Summa anläggningstillgångar**

42 680 971

40 432 205

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

532 768

0

Aktuell skattefordran

0

62 316

Övriga fordringar

335 339

119 603

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

210 863

210 531

Summa kortfristiga fordringar

1 078 970

392 450

**Kassa och bank**

Kassa och bank

302 408

35 922

Summa kassa och bank

302 408

35 922

**Summa omsättningstillgångar**

1 381 378

428 372

**SUMMA TILLGÅNGAR**

44 062 349

40 860 577

2023072512152

W

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

12

150 000

150 000

150 000

150 000

11 617 926

9 268 192

3 051 384

2 349 733

14 669 310

11 617 925

14 819 310

11 767 925

6 080 400

5 670 200

6 080 400

5 670 200

10

143 105

115 294

143 105

115 294

12, 13

0

15 952 500

12

6 650 000

6 650 000

6 650 000

22 602 500

13

15 952 500

420 000

400

39 766

134 649

0

205 066

198 329

15

76 919

46 563

16 369 534

704 658

44 062 349

40 860 577

2023072512153

W

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 600 187	4 116 469
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		580 610	594 655
Erhållen ränta m.m.		168	0
Erlagd ränta		-326 409	-199 689
Betald inkomstskatt		-615 397	-658 855
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 239 159</b>	<b>3 852 580</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-748 835	435 260
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-39 366	39 766
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		15 569 593	153 768
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 020 551</b>	<b>4 481 374</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Årets lämnade lån till koncernföretag	9	-3 729 376	-4 643 984
Årets amorteringar från koncernföretag	9	900 000	400 000
Förändring uppskjuten skatteskuld		27 811	27 811
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 801 565</b>	<b>-4 216 173</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-15 952 500	-420 000
Upptagna lån från koncernbolag		0	2 000 000
Utbetald utdelning		0	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 952 500</b>	<b>-420 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>266 486</b>	<b>-154 799</b>
Likvida medel vid årets början		35 922	190 721
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>302 408</b>	<b>35 922</b>

2023072512154

V

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktssredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

#### *Leasing*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*W*

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%

# Pepelon AB

Org.nr. 556734-8726

## NOTER

2023072512157

<b>Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	5 318 568	4 535 934
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	5 904 924	5 155 000
Mellan 2 till 5 år	5 904 924	10 310 000
	<u>11 809 848</u>	<u>15 465 000</u>

<b>Not 4 Ersättning till revisorer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>ReCo Revision Nordic AB</i>		
Revisionsuppdrag	23 400	23 400
Övriga tjänster	8 765	8 413
	<u>32 165</u>	<u>31 813</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 5 Personal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	1	1
varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav män	1	1

W

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**NOTER**

2023072512158

<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-784 551	-587 936
Uppskjuten skatt	-27 811	-27 811
	<u>-812 362</u>	<u>-615 747</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 863 746	2 965 480
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-795 932	-610 889
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4	0
Ej skattepliktiga intäkter	35	0
Skattemässiga justeringar	27 811	27 811
Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 840	-4 860
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-10 621	0
Förändring Uppskjuten skatt	-27 811	-27 811
Avrundningsdifferens	0	2
Summa	<u>-812 362</u>	<u>-615 747</u>
 <b>Not 7 Förvaltningsfastigheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>27 250 265</u>	<u>27 250 265</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 250 265	27 250 265
Ingående avskrivningar	-6 825 583	-6 244 973
Årets avskrivningar	<u>-580 610</u>	<u>-580 610</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 406 193</u>	<u>-6 825 583</u>
Utgående redovisat värde	19 844 072	20 424 682
Verkligt värde	58 000 000	58 000 000
 Avser fastigheterna Nykvarn Mörby 5:13 samt Strängnäs Åkers-Lida 2:10.		
 <b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>123 113</u>	<u>123 113</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 113	123 113
Ingående avskrivningar	-123 113	-109 068
Årets avskrivningar	0	-14 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-123 113</u>	<u>-123 113</u>
Utgående redovisat värde	0	0

W

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

**NOTER**

2023072512159

<b>Not 9 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	20 007 523	15 763 539
Tillkommande	3 729 376	4 643 984
Avgående	-900 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 836 899</u>	<u>20 007 523</u>
Utgående redovisat värde	22 836 899	20 007 523

<b>Not 10 Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>	
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-135 005      0	-143 105
	0	-143 105

	<b>2021-12-31</b>	
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-135 005      0	-115 294
	0	-115 294

<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna intäker	204 000	204 000
Övriga poster	6 863	6 531
	<u>210 863</u>	<u>210 531</u>

<b>Not 12 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 500	100,00

<b>Not 13 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	0	15 952 500
Amortering inom 2 till 5 år	0	15 532 500
Skulder till koncernföretag	6 650 000	6 650 000
Amortering inom 2 till 5 år	6 650 000	6 650 000

W

# Pepelon AB

Org.nr. 556734-8726

## NOTER

### Not 14 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 15 952 500 kronor (16 372 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

15 952 500

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 952 500

420 000

Summa

15 952 500

16 372 500

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numera att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år ska klassificeras som kortfristigt.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupen ränta

46 919

16 563

Övriga poster

30 000

30 000

76 919

46 563

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

11 617 926

årets vinst

3 051 384

14 669 310

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

14 669 310

14 669 310

### Not 17 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

19 782 000

19 782 000

Summa ställda säkerheter

19 782 000

19 782 000

### Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till STACKAB AB, org.nr. 559093-0482, med säte i Nykvarns kommun.

Koncernredovisning upprättas av: STACKAB AB, org.nr. 559093-0482, med säte i Nykvarns kommun.

2023072512160

**Pepelon AB**

Org.nr. 556734-8726

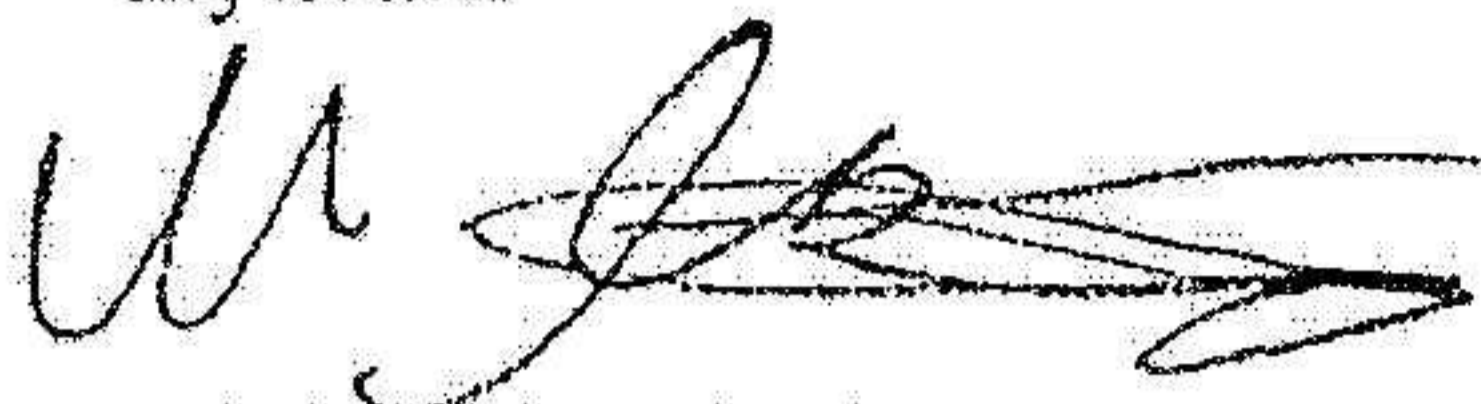
**NOTER**

**Not 19 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nykvarn



Michael Stackelius

Verkställande direktör

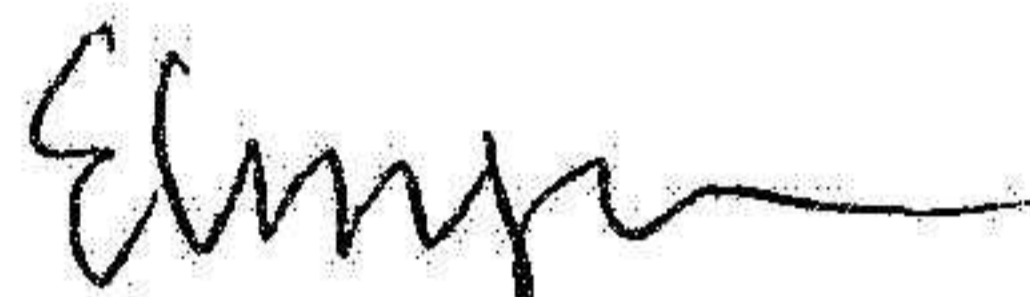
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Veronica Elmgren

Auktoriserad revisor



2023072512161

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pepelon AB  
Org.nr. 556734-8726

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pepelon AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pepelon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pepelon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pepelon AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pepelon AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

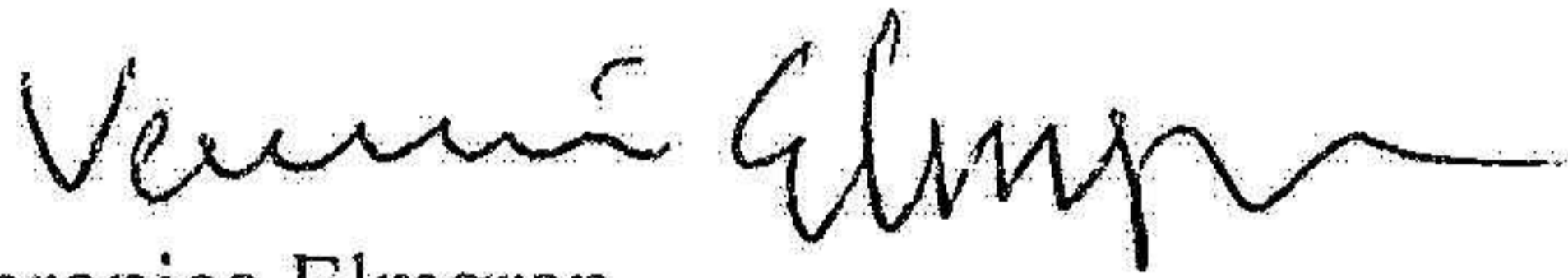
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Veronica Elmgren  
Auktoriserad revisor

Vidimeras i  
Veronica Elmgren