

**Årsredovisning**  
för  
**Småmyra Bygg & Förvaltning AB**  
559377-3475

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Pohjonen, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Småmyra Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning av bostäder, bygger, köper och säljer fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Surahammar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	3 703	780	222
Resultat efter finansiella poster	303	251	8
Soliditet (%)	17	12	7

Skillnaden i omsättningen beror främst på att bolaget utökat sin verksamhet och anställt personal

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 552	198 791	230 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 791	-198 791	0
Årets resultat			160 177	160 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 343</b>	<b>160 177</b>	<b>390 520</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 343
årets vinst	160 177
	<b>365 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 520
	<b>365 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-01 -2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 702 617	779 993
Övriga rörelseintäkter		18 539	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 721 156</b>	<b>780 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-790 886	-53 656
Övriga externa kostnader		-1 252 796	-428 317
Personalkostnader	5	-1 137 040	-4 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 102	-42 549
Övriga rörelsekostnader		-1 100	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 346 924</b>	<b>-528 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 232</b>	<b>251 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 998	-278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 903</b>	<b>203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 329</b>	<b>251 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-84 791	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 791</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 538</b>	<b>251 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 361	-52 478
<b>Årets resultat</b>		<b>160 177</b>	<b>198 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	463 563	33 600
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 577 851	1 666 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 041 414</b>	<b>1 700 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 041 414</b>	<b>1 700 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 229	139 964
Övriga fordringar		0	108 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 009	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 238</b>	<b>248 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 273	9 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 273</b>	<b>9 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 511</b>	<b>257 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 679 925</b>	<b>1 957 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		205 343	6 552
Årets resultat		160 177	198 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 520</b>	<b>205 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>390 520</b>	<b>230 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		84 791	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>84 791</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		222 890	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>222 890</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 782	0
Leverantörsskulder		354 833	105 789
Skatteskulder		89 995	54 177
Övriga skulder		1 099 987	1 567 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 127	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 981 724</b>	<b>1 727 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 679 925</b>	<b>1 957 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 452	1 707 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 707 452</b>	<b>1 707 451</b>
Ingående avskrivningar	-40 939	-40 939
Årets avskrivningar	-88 662	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 601</b>	<b>-40 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 577 851</b>	<b>1 666 512</b>

Notering – Ändrad avskrivningstakt för förbättringsutgift på annans fastighet Under räkenskapsåret har bolaget omprövat nyttjandeperioden för en förbättringsutgift på annans fastighet. Tidigare tillämpades en avskrivningstakt om 2 %, men med hänsyn till en uppdaterad bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd har avskrivningstakten justerats till 5 %. Ändringen är baserad på en ny uppskattning av nyttjandeperioden och tillämpas prospektivt i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2), punkt 10.26, som anger att en fastställd avskrivningsplan endast får omprövas om den är uppenbart felaktig. Den nya planen bedöms ge en mer rättvisande bild av tillgångens värdeminskning.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Inköp	529 503	0
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>529 503</b>	<b>42 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 400	0
Försäljningar/utrangeringar	8 400	0
Årets avskrivningar	-65 940	-8 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 940</b>	<b>-8 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 563</b>	<b>33 600</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	463 563	0
	<b>463 563</b>	<b>0</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	5	1

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 460	
	<b>28 460</b>	

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Semira Yildiz, Ludvig & Co AB

Surahammar 2025-09-18

*Jonas Pohjonen*  
Jonas Pohjonen