

Årsredovisning

för

Frändefors Fastigheter AB

559060-3501

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Axelsson, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för Frändefors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter samt byggnation av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	1 026	0
Resultat efter finansiella poster	-50	369	-228
Soliditet (%)	3,7	3,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	980 000	-955 939	305 163	379 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			305 163	-305 163	0
Årets resultat				-49 949	-49 949
Belopp vid årets utgång	50 000	980 000	-650 776	-49 949	329 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 224
årets förlust	-49 949
	279 275
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 275
	279 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		959 669	1 025 625
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 149	-8 299
Övriga rörelseintäkter		599 086	658 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 904	1 676 172
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 150	-129 538
Övriga externa kostnader		-1 037 838	-638 521
Personalkostnader	2	-64 590	-13 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 566	-274 566
Summa rörelsekostnader		-1 407 144	-1 055 697
Rörelseresultat		154 760	620 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 710	-315 312
Summa finansiella poster		-204 709	-315 312
Resultat efter finansiella poster		-49 949	305 163
Resultat före skatt		-49 949	305 163
Årets resultat		-49 949	305 163

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	3	208 107	208 107
Summa immateriella anläggningstillgångar		208 107	208 107
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 514 550	9 240 806
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 368 299	805 680
Summa materiella anläggningstillgångar		7 882 849	10 046 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		8 110 956	10 274 593
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		82 004	78 855
Summa varulager		82 004	78 855
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		575	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	76 244
Övriga fordringar		806 643	27 276
Summa kortfristiga fordringar		807 218	103 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-160 690	551 118
Summa kassa och bank		-160 690	551 118
Summa omsättningstillgångar		728 532	733 493
SUMMA TILLGÅNGAR		8 839 488	11 008 086

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 224

24 061

Årets resultat

-49 949

305 163

Summa fritt eget kapital

279 275

329 224

Summa eget kapital

329 275

379 224

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 824 626

6 505 910

Övriga skulder

3 535 850

3 960 648

Summa långfristiga skulder

8 360 476

10 466 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 487

Skatteskulder

89 678

63 929

Övriga skulder

30 000

44 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 059

33 927

Summa kortfristiga skulder

149 737

162 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 839 488

11 008 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Utvecklingsutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 107	208 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 107	208 107
Utgående redovisat värde	208 107	208 107

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 315 508	14 021 187
Försäljningar/utrangeringar	-2 375 609	-5 705 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 939 899	8 315 508
Ingående avskrivningar	-619 954	-456 670
Försäljningar/utrangeringar	52 042	
Årets avskrivningar	-123 298	-163 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 210	-619 954
Utgående redovisat värde	5 248 689	7 695 554

Not 5 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 675	902 341
Inköp	745 416	178 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 091	1 080 675
Ingående avskrivningar	-274 995	-166 739
Årets avskrivningar	-182 798	-108 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 793	-274 995
Utgående redovisat värde	1 368 298	805 680

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp		20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	8 360 476	10 466 558
	8 360 476	10 466 558

Vänersborg 2023-06-30

Ove Axelsson
Ove Axelsson