

# Årsredovisning

för

## Mountain Lodge Apartments Idre AB

559457-4294

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mountain Lodge Apartments Idre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 30/10 2025



Henrik Kaber

# Årsredovisning

för

## Mountain Lodge Apartments Idre AB

559457-4294

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Mountain Lodge Apartments Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Dalarnas län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av ett hotell i Idre har fortgått under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BEST Invest i Örebro AB, org.nr 556974-4351.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-17
Soliditet (%)	1,8	34,2

2025110604227

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		382 621	407 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 621	-382 621	0
Årets resultat			-18 869	-18 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>382 621</b>	<b>-18 869</b>	<b>388 752</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 621
årets förlust	-18 869
	<b>363 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 752
	<b>363 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2025110604228

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-11-15 -2024-04-30 (6 mån)</b>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-19 250	-17 255
		-19 250	-17 255
<b>Rörelseresultat</b>		-19 250	-17 255
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	0
		381	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-18 869	-17 255
Bokslutsdispositioner	3	0	500 000
<b>Resultat före skatt</b>		-18 869	482 745
Skatt på årets resultat	4	0	-100 124
<b>Årets resultat</b>		-18 869	382 621



**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 93 772 93 772

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 20 500 000 584 000

**20 593 772 677 772**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 7 396 000 500 000

**396 000 500 000**

**Summa anläggningstillgångar 20 989 772 1 177 772**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 104 368 0

**104 368 0**

*Kassa och bank*

13 888 14 625

**Summa omsättningstillgångar 118 256 14 625**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 108 028 1 192 397**



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

382 621

0

Årets resultat

-18 869

382 621

**363 752**

**382 621**

**Summa eget kapital**

**388 752**

**407 621**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

250

Skulder till koncernföretag

20 546 772

614 022

Aktuella skatteskulder

100 124

100 124

Övriga skulder

62 380

62 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 719 276**

**784 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 108 028**

**1 192 397**



## Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-11-15  
-2024-04-30  
(6 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-18 869

-17 255

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-18 869**

**-17 255**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-104 368

500 000

Förändring av leverantörsskulder

-250

250

Förändring av kortfristiga skulder

19 934 750

684 402

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**19 811 263**

**1 167 397**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-19 916 000

-677 772

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-500 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

104 000

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-19 812 000**

**-1 177 772**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

25 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**

**25 000**

**Årets kassaflöde**

**-737**

**14 625**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

14 625

0

**Likvida medel vid årets slut**

**13 888**

**14 625**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-11-15 -2024-04-30
<b>LR Nolér AB</b>		
Revisionsuppdrag	18 750	8 000
	<b>18 750</b>	<b>8 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-11-15 -2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

2025110604233

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-11-15 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-100 124
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-100 124</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-11-15 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-18 869		482 745
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 887	20,60	-99 445
Ej avdragsgilla kostnader				-679
Ej skattepliktiga intäkter		75		
Skattemässigt underskott		-3 962		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>20,74</b>	<b>-100 124</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 772	
Inköp		93 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 772</b>	<b>93 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 772</b>	<b>93 772</b>

*B*

2025110604234

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	584 000	
Inköp	19 916 000	584 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 500 000</b>	<b>584 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 500 000</b>	<b>584 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

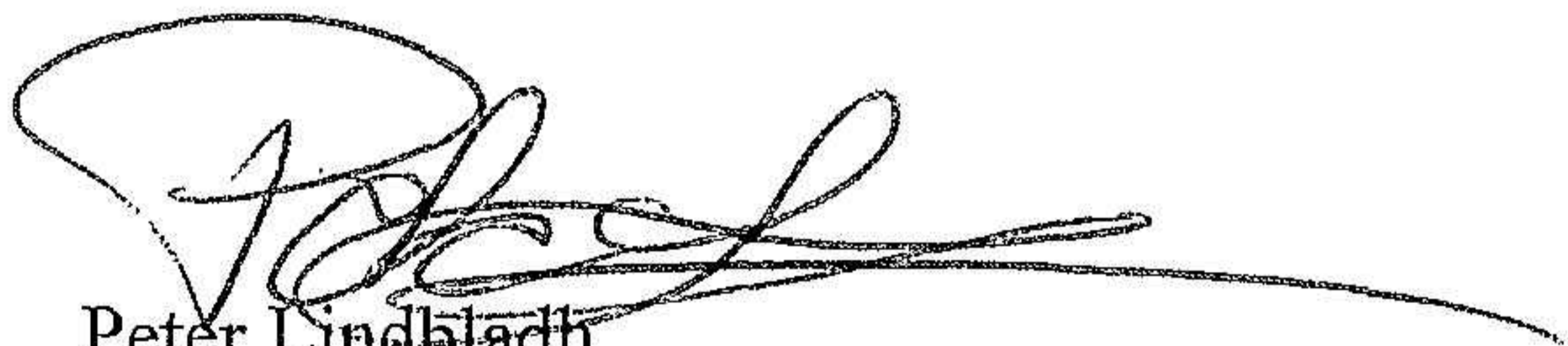
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar	-104 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 000</b>	<b>500 000</b>

Sälen den 30/10 2025



Henrik Kaber

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2025



Peter Lindbladh  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mountain Lodge Apartments Idre AB  
Org.nr 559457-4294

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountain Lodge Apartments Idre AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountain Lodge Apartments Idre ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge Apartments Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2025110604236

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountain Lodge Apartments Idre AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge Apartments Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 oktober 2025

Peter Lindbladh  
Auktoriserad revisor