

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestad Städet AB**  
559026-6531

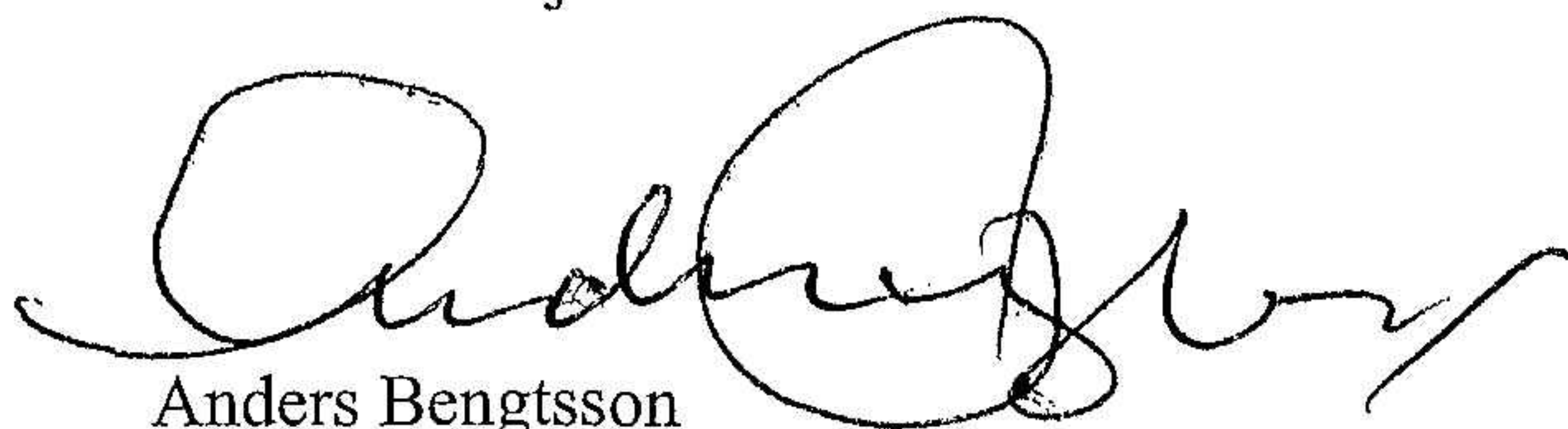
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Städet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 28 januari 2025

  
Anders Bengtsson

Styrelsen för Mariestad Städet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 2 884   | 5 049   | 4 471   | 4 347   |
| Resultat efter finansiella poster | 73      | 3 580   | 1 817   | 2 528   |
| Soliditet (%)                     | 8,6     | 7,3     | 9,5     | 7,7     |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000           | 784 038                | 24 342            | 1 308 380        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 24 342                 | -24 342           | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 58 630            | 58 630           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>    | <b>808 380</b>         | <b>58 630</b>     | <b>1 367 010</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 808 381        |
| årets vinst                                 | 58 630         |
|                                             | <b>867 011</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 867 011        |
|                                             | <b>867 011</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             |     | 2 883 964                 | 5 048 543                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 0                         | 9 290                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 883 964</b>          | <b>5 057 833</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -1 877 195                | -526 670                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -526 476                  | -526 476                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-2 403 671</b>         | <b>-1 053 146</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>480 293</b>            | <b>4 004 688</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3   | 146 446                   | 24 053                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4   | -553 448                  | -448 339                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-407 002</b>           | <b>-424 286</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>73 291</b>             | <b>3 580 402</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                           |
| Lämnat koncernbidrag                                                        |     | 0                         | -3 550 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>0</b>                  | <b>-3 550 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>73 291</b>             | <b>30 402</b>             |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -14 661                   | -6 059                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>58 630</b>             | <b>24 343</b>             |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

10 360 474

10 886 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 360 474**

**10 886 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 360 474**

**10 886 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

185 198

1 669 499

Övriga fordringar

112 639

130 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 416

35 612

**Summa kortfristiga fordringar**

**338 253**

**1 835 305**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 115 301

5 251 670

**Summa kassa och bank**

**5 115 301**

**5 251 670**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 453 553**

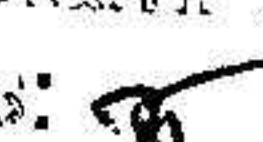
**7 086 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 814 027**

**17 973 924**

2025012905903

Fotokopians överensstämmande  
med original. 



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

808 381

784 039

Årets resultat

58 630

24 343

**Summa fritt eget kapital**

**867 011**

**808 381**

**Summa eget kapital**

**1 367 011**

**1 308 381**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 618 302

10 618 302

**Summa långfristiga skulder**

**10 618 302**

**10 618 302**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

456 696

Leverantörsskulder

70 380

180 328

Skulder till koncernföretag

3 550 000

3 550 000

Övriga skulder

36 667

509 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 667

1 350 601

**Summa kortfristiga skulder**

**3 828 714**

**6 047 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 814 027**

**17 973 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter


|                      | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 13 701 000 | 13 701 000 |
|                      | 13 701 000 | 13 701 000 |

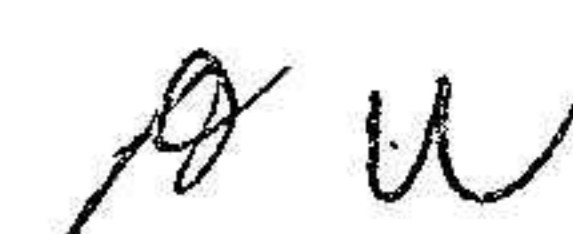
### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                                                                                                                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 144 334                   | 23 066                    |
|                                                                                                                                        | 144 334                   | 23 066                    |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                                                  | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 553 448                   | 448 339                   |
|                                                                                  | 553 448                   | 448 339                   |

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: 



2025012905906

### Not 5 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 653 027        | 14 653 027        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 653 027</b> | <b>14 653 027</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 766 077        | -3 239 601        |
| Årets avskrivningar                             | -526 476          | -526 476          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 292 553</b> | <b>-3 766 077</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 360 474</b> | <b>10 886 950</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

|                                                                                      | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 334 822        | 8 791 518        |
|                                                                                      | <b>8 334 822</b> | <b>8 791 518</b> |

### Not 7 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till MAGNI Invest AB, org.nr 556762-4365, med säte i Skara.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



2025012905907

Skara den 18 december 2024



Anders Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestad Städet AB, org.nr 559026-6531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Städet AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Städet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariestad Städet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Städet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Städet AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Städet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

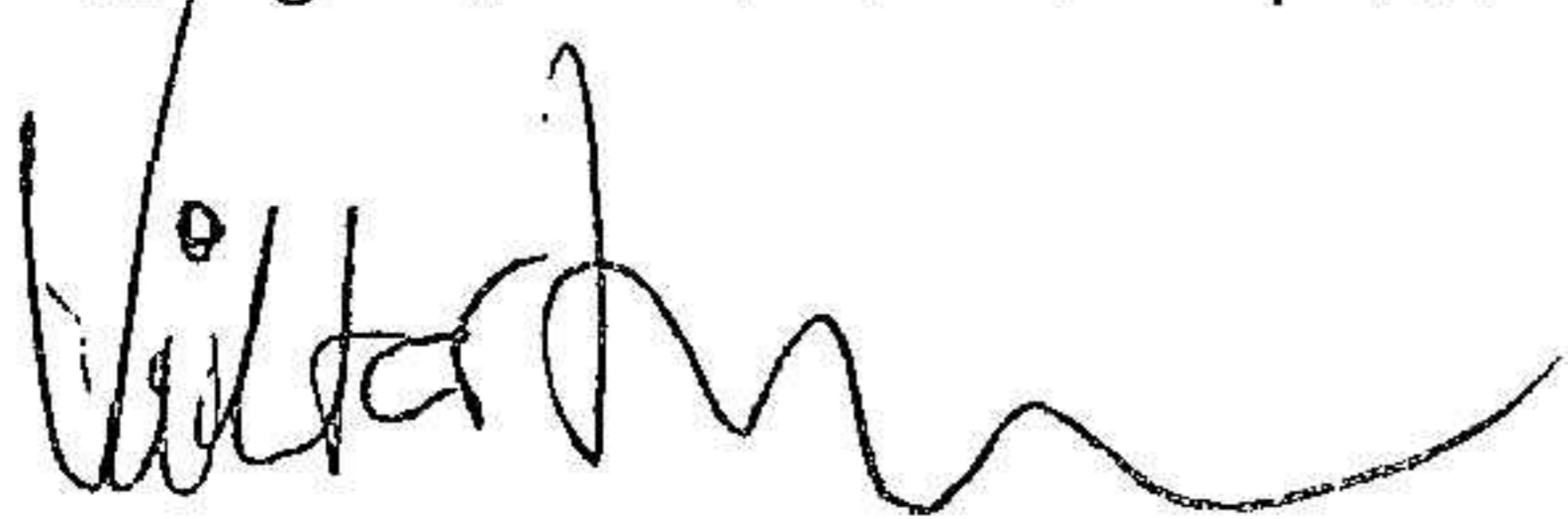
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 18 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor