

Årsredovisning
för
Grästorps Industrifastigheter AB
556961-6708

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Grästorps Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget registrerades 2014-02-11. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 099	2 313	1 786	1 381
Resultat efter finansiella poster	674	825	565	301
Soliditet (%)	10	8	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 800	654 686	1 865 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		654 686	-654 686	0
Årets resultat			536 542	536 542
Belopp vid årets utgång	50 000	1 815 486	536 542	2 402 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 815 486
årets vinst	536 542
	2 352 028
disponeras så att i ny räkning överföres	2 352 028
	2 352 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 098 976	2 312 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 098 976	2 312 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 257	-420 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 086 869	-1 067 027
Summa rörelsekostnader		-1 424 126	-1 487 899
Rörelseresultat		674 850	824 756
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135	-172
Summa finansiella poster		-1 135	-172
Resultat efter finansiella poster		673 715	824 584
Resultat före skatt		673 715	824 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 173	-169 898
Årets resultat		536 542	654 686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 153 182	23 191 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 808	44 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	762 484	806 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	125 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 080 474	24 042 343
Summa anläggningstillgångar		23 080 474	24 042 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 848	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 046	91 207
Summa kortfristiga fordringar		262 894	91 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 902	130 725
Summa kassa och bank		147 902	130 725
Summa omsättningstillgångar		410 796	221 932
SUMMA TILLGÅNGAR		23 491 270	24 264 275

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 815 486	1 160 800
Årets resultat		536 542	654 686
Summa fritt eget kapital		2 352 028	1 815 486
Summa eget kapital		2 402 028	1 865 486
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		20 835 000	22 020 000
Summa långfristiga skulder		20 835 000	22 020 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		119 903	204 474
Övriga skulder		21 419	47 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 920	126 623
Summa kortfristiga skulder		254 242	378 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 491 270	24 264 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400 065	25 361 305
Inköp	0	1 038 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400 065	26 400 065
Ingående avskrivningar	-3 208 667	-2 188 784
Årets avskrivningar	-1 038 216	-1 019 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 246 883	-3 208 667
Utgående redovisat värde	22 153 182	23 191 398

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 875	0
Inköp	0	47 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 875	47 875
Ingående avskrivningar	-3 279	0
Årets avskrivningar	-4 788	-3 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 067	-3 279
Utgående redovisat värde	39 808	44 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 300	877 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 300	877 300
Ingående avskrivningar	-70 951	-27 086
Årets avskrivningar	-43 865	-43 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 816	-70 951
Utgående redovisat värde	762 484	806 349

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	20 835 000	22 020 000
	20 835 000	22 020 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2023-05-16

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör