

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu

556369-1293

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Håkansson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Lepatrinu avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Parkettgolv Gustav Håkansson (556194-5899). Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	303	178	157	254
Resultat efter finansiella poster	0	-182	-14	132
Balansomslutning	1 371	1 320	1 224	1 235
Soliditet (%)	10	12	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	234 751	-182 243	152 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182 243	182 243	0
Årets resultat			-9 648	-9 648
Belopp vid årets utgång	100 000	52 508	-9 648	142 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 507
årets förlust	-9 648
	42 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 859
	42 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		302 987	177 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 987	177 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 809	-287 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 626	-52 626
Summa rörelsekostnader		-273 435	-340 359
Rörelseresultat		29 552	-162 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter		420	48
Räntekostnader		-39 620	-19 670
Summa finansiella poster		-39 200	-19 622
Resultat efter finansiella poster		-9 648	-182 243
Resultat före skatt		-9 648	-182 243
Årets resultat		-9 648	-182 243

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	780 897	807 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 004	150 267
Summa materiella anläggningstillgångar		904 901	957 527

Summa anläggningstillgångar

904 901

957 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	8 000
Fordringar hos koncernföretag		146 897	136 674
Övriga fordringar		31 225	38 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 763	11 731
Summa kortfristiga fordringar		198 885	195 112

Kassa och bank

Kassa och bank		267 168	167 260
Summa kassa och bank		267 168	167 260
Summa omsättningstillgångar		466 053	362 372

SUMMA TILLGÅNGAR

1 370 954

1 319 899

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 507

234 751

Årets resultat

-9 648

-182 243

Summa fritt eget kapital

42 859

52 508

Summa eget kapital

142 859

152 508

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

747 539

779 535

Övriga skulder

400 000

312 750

Summa långfristiga skulder

1 147 539

1 092 285

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

31 996

31 996

Leverantörsskulder

828

0

Skulder till koncernföretag

0

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 732

41 210

Summa kortfristiga skulder

80 556

75 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 370 954

1 319 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 438 150	1 438 150
Ingående avskrivningar	-630 890	-604 527
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 253	-630 890
Utgående redovisat värde	780 897	807 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 765	298 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 765	298 765
Ingående avskrivningar	-148 498	-122 235
Årets avskrivningar	-26 263	-26 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 761	-148 498
Utgående redovisat värde	124 004	150 267

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	619 555	651 551
	619 555	651 551

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 779 535 (811 531) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	747 539	779 535
	747 539	779 535
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 996	31 996
	31 996	31 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Visby 2024-07-22

Peter Håkansson
Peter Håkansson
Ordförande

Stefan Torberg
Stefan Torberg