

Årsredovisning

för

Norkol Fastighets AB 2025

Org.nr 556759-0012

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn 2026-02-22



Ann-Kristin Nordström

Styrelsen för Norkol Fastighets AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består av fastighets- och kapitalförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten dras av mot tidigare års balanserade vinst

balanserad vinst	228 090
årets förlust	-103 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 999

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026030301276

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		495 994	670 254
Övriga rörelseintäkter		495 994	670 254
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			0
Övriga externa rörelsekostnader		-225 664	-367 042
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-147 757	-147 757
		-373 421	-514 799
Rörelseresultat		122 573	155 455
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 664	-247 605
		-225 664	-247 605
Resultat efter finansiella poster		-103 091	-92 150
Bokslutsdispositioner	3	0	
Resultat före skatt		-103 091	-92 150
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-103 091	-92 150

2026030301277

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 968 849	4 116 606 4
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		3 968 849	4 116 606 4
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 388	95 344
Övriga fordringar		261 555	210 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Kassa och bank</i>		141 038	101 555
Summa omsättningstillgångar		141 038	101 555
SUMMA TILLGÅNGAR		4 506 830	4 828 388

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Kapitaldelsfond		141 847	141 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		85 243	177 393
Årets resultat		-103 091	-92 150
		-17 848	85 243
Summa eget kapital		223 999	327 090
Obeskattade reserver	7	0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 186 018	4 092 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		96 813	96 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		96 813	96 813
Summa eget kapital och skulder		4 506 830	4 516 390
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelse		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2013 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
---------------------------	--------------------------

Not 2 Av och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivning av leverantörsskuld	0	0
Avskrivning inventarie enligt plan	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

Avsättning/återföring till periodiseringsfond	0	0
	0	0

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Not 4 Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Inköp	6 362 846	6 362 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 846	6 362 846

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 246 240	-2 098 483
Årets avskrivningar	-147 757	-147 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 393 997	-2 246 240

Utgående balans	3 968 849	4 116 606
-----------------	-----------	-----------

Mark	689 000	689 000
------	---------	---------

2026042000650

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade anskaffningsvärde

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående balans

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie	Fusionsresultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	141 847	10 762
Årets resultat			-103 091
Belopp vid årets utgång	100 000	141 847	-92 329

Not 7 Obeskattade reserver

2025-08-31

2024-08-31

Periodiseringsfond tax 2023

0

0

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

0

0

Nykvarn den 15 februari 2026

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 15 februari 2026



Ann-Kristin Nordström



Mats Kola