

Årsredovisning
för
Vittangi Fastighets AB
556788-8507
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vittangi Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittangi den 25 april 2024



Daniel Asplund

Styrelsen för Vittangi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt guidning och konsult inom turism.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster:
Bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	775	511	594	521	475
Resultat efter finansiella poster	287	33	61	-18	-94
Soliditet (%)	57	45	38	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	224 130	26 448	350 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 448	-26 448	0
Årets resultat			228 286	228 286
Belopp vid årets utgång	100 000	250 578	228 286	578 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 579
årets vinst	228 286
	478 865
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	378 865
	478 865

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

775 209

511 300

Övriga rörelseintäkter

0

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 209

521 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 545

-408 508

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 767

-64 169

Summa rörelsekostnader

-469 312

-472 677

Rörelseresultat

305 897

48 623

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 438

-15 305

Summa finansiella poster

-18 438

-15 305

Resultat efter finansiella poster

287 459

33 318

Resultat före skatt

287 459

33 318

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 173

-6 870

Årets resultat

228 286

26 448

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	520 467	536 285
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 949
Summa materiella anläggningstillgångar		520 467	548 234

Summa anläggningstillgångar

520 467

548 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 888	14 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 524	14 600
Summa kortfristiga fordringar		186 412	29 538

Kassa och bank

Kassa och bank		310 788	193 878
Summa kassa och bank		310 788	193 878
Summa omsättningstillgångar		497 200	223 416

SUMMA TILLGÅNGAR

1 017 667

771 650

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 579

224 130

Årets resultat

228 286

26 448

Summa fritt eget kapital

478 865

250 578

Summa eget kapital

578 865

350 578

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 085

216 745

Övriga skulder

63 818

37 847

Summa långfristiga skulder

213 903

254 592

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Skatteskulder

37 365

0

Övriga skulder

0

2 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 874

97 530

Summa kortfristiga skulder

224 899

166 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 017 667

771 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 270	736 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 270	736 270
Ingående avskrivningar	-199 985	-184 167
Årets avskrivningar	-15 818	-15 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 803	-199 985
Utgående redovisat värde	520 467	536 285

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 200	300 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 200	300 200
Ingående avskrivningar	-300 200	-300 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 200	-300 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 173	808 688
Försäljningar/utrangeringar		-18 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 173	790 173
Ingående avskrivningar	-778 224	-748 388
Försäljningar/utrangeringar		18 515
Årets avskrivningar	-11 949	-48 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 173	-778 224
Utgående redovisat värde	0	11 949

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Handelsbanken	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 330 000	1 330 000
	1 330 000	1 330 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittangi den 22 april 2024


Daniel Asplund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;

