

# Årsredovisning

för

## ADIB Jönköping 2 AB

559068-5128

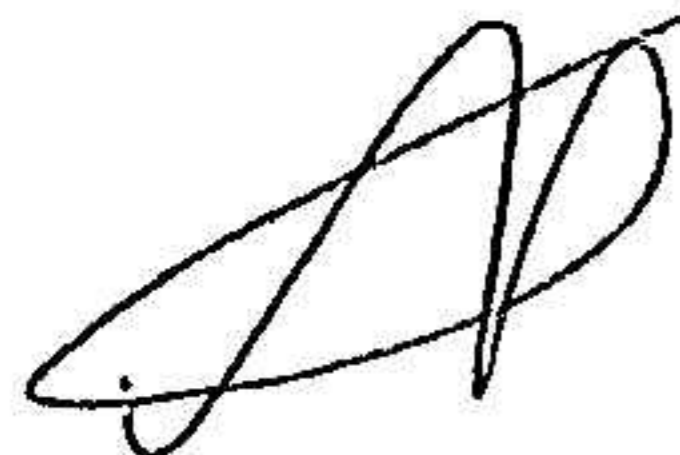
Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ADIB Jönköping 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/6 '23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 29/6 2023



Alec Adolfsson

Styrelsen för ADIB Jönköping 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ategula AB, org nr 559241-7678 med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 643	1 495	1 665	1 535
Resultat efter finansiella poster	836	711	715	390
Soliditet (%)	13	13	10	6

### Förändringar i eget kapital


	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 299 295	562 239	<b>1 911 534</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		562 239	-562 239	<b>0</b>
Årets resultat			27 549	<b>27 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 861 534</b>	<b>27 549</b>	<b>1 939 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861 534
årets vinst	27 549
	<b>1 889 083</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 889 083  
**1 889 083** 

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 642 965	1 495 219
Övriga rörelseintäkter		5 731	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 648 696</b>	<b>1 495 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 472	-193 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 383	-356 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-538 855</b>	<b>-550 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 109 841</b>	<b>944 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 456	-233 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 441</b>	<b>-233 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>836 400</b>	<b>711 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 400</b>	<b>711 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 851	-148 890
<b>Årets resultat</b>		<b>27 549</b>	<b>562 239</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 16 648 765 17 005 279

Byggnadsinventarier 3 23 475 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 16 672 240 17 005 279**

**Summa anläggningstillgångar 16 672 240 17 005 279**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 48 944 0

**Summa kortfristiga fordringar 48 944 0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 223 449 802 866

**Summa kassa och bank 1 223 449 802 866**

**Summa omsättningstillgångar 1 272 393 802 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR 17 944 633 17 808 145 ✓**

ank=20230704;2023070506014

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 861 534

1 299 295

Årets resultat

27 549

562 239

**Summa fritt eget kapital**

**1 889 083**

**1 861 534**

**Summa eget kapital**

**1 939 083**

**1 911 534**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

553 000

553 000

**Summa obeskattade reserver**

**553 000**

**553 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 509 000

10 856 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 509 000**

**10 856 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

647 000

647 000

Leverantörsskulder

22 000

0

Skulder till koncernföretag

3 676 627

3 186 669

Skatteskulder

0

100 278

Övriga skulder

106 188

120 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 735

432 757

**Summa kortfristiga skulder**

**4 943 550**

**4 487 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 944 633**

**17 808 145** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser inga inköp och ingen försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 643 604	18 643 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 643 604</b>	<b>18 643 604</b>
Ingående avskrivningar	-1 638 325	-1 281 811
Årets avskrivningar	-356 514	-356 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 994 839</b>	<b>-1 638 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 648 765</b>	<b>17 005 279</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	2 214 000	2 214 000
	<b>16 214 000</b>	<b>16 214 000</b>

ank=20230704;2023070506017

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 344	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 344</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 869	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 869</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 475</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

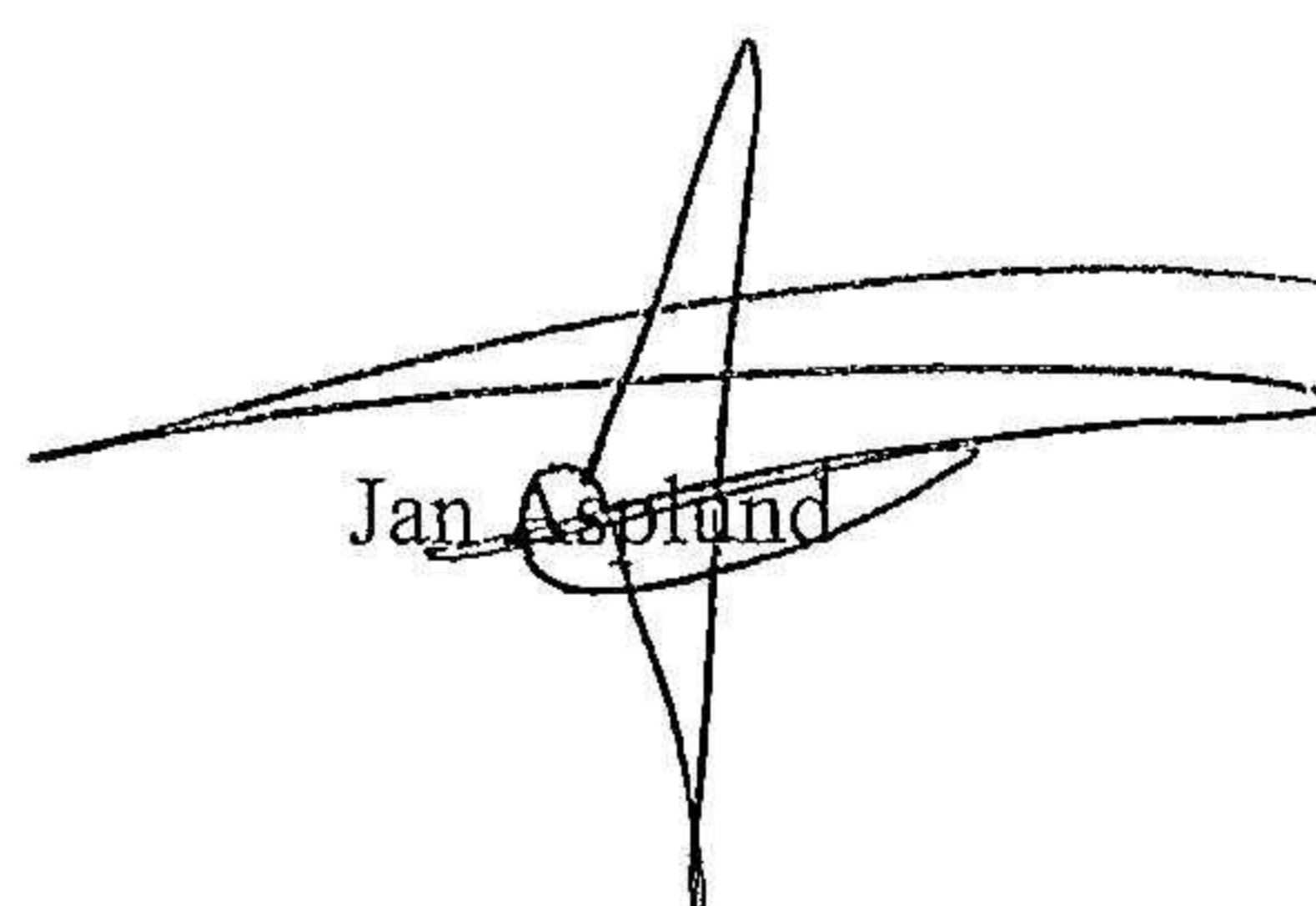
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	647 000	647 000
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	1 388 000	1 388 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	9 121 000	9 468 000
<b>11 156 000</b>	<b>11 503 000</b>	

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>	


Jönköping 2023-06-29

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Jan Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

KPMG AB

  
Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADIB Jönköping 2 AB, org. nr 559068-5128

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADIB Jönköping 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADIB Jönköping 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADIB Jönköping 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 juni 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

