

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 2 AB

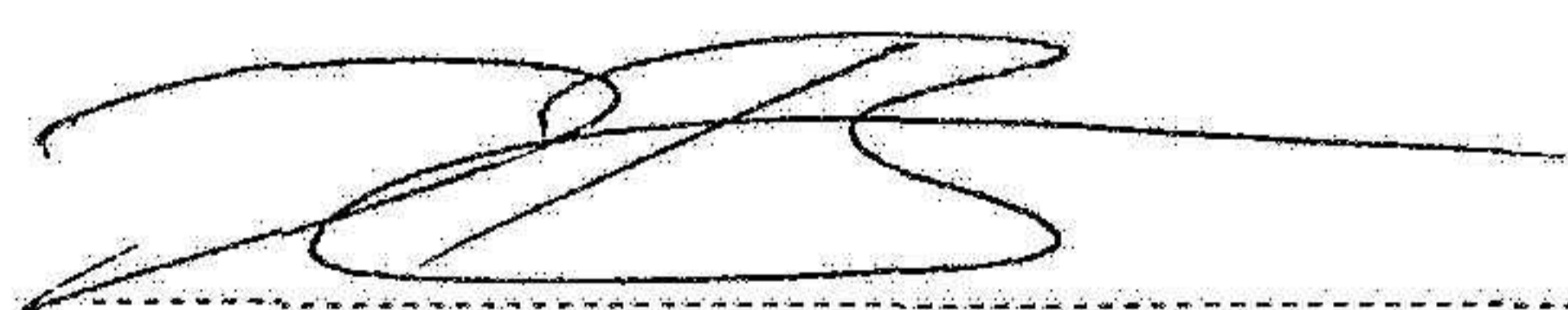
Org.nr. 559326-9441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-24



Hans Bengtsson

# Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 483 837	71 076 485
Soliditet (%)	93,06	99,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 399 500	70 747 931	100 172 431
Utdelning		-100 147 431	0	-100 147 431
Balanseras i ny räkning		70 747 931	-70 747 931	0
Årets resultat			5 983 992	5 983 992
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 983 992	6 008 992

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	5 983 992
	<u>5 983 992</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 800 000
Balanseras i ny räkning	183 992
	<u>5 983 992</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 800 000,00 kr. vilket motsvarar 11 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070338858

**Infrahubs Hold-co 2 AB**

Org.nr. 559326-9441

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-09 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-402 156	-2 516 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-402 156	-2 516 969
<b>Rörelseresultat</b>		-402 156	-2 516 969
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 612 016	72 576 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 273 977	1 016 749
<b>Summa finansiella poster</b>		6 885 993	73 593 454
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 483 837	71 076 485
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-300 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 183 837	70 876 485
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199 846	-128 554
<b>Årets resultat</b>		<b>5 983 991</b>	<b>70 747 931</b>

2024070338859

**Infrahubs Hold-co 2 AB**

Org.nr. 559326-9441

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	709 700	709 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	84 151 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>709 700</b>	<b>84 861 149</b>

**Summa anläggningstillgångar****709 700**      **84 861 149****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		134 700	8 581 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 700</b>	<b>8 781 601</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 839 117	6 959 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 839 117</b>	<b>6 959 985</b>

**Summa omsättningstillgångar****6 173 817**      **15 741 586****SUMMA TILLGÅNGAR****6 883 517**      **100 602 735**

2024070338860

**Infrahubs Hold-co 2 AB**

Org.nr. 559326-9441

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

0

29 399 500

Årets resultat

5 983 992

70 747 931

Summa fritt eget kapital

5 983 992

100 147 431

Summa eget kapital

6 008 992

100 172 431

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

500 000

200 000

Summa obeskattade reserver

500 000

200 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

41 750

Skatteskulder

328 400

128 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 125

60 000

Summa kortfristiga skulder

374 525

230 304

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 883 517****100 602 735**

2024070338861

# Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Infrahubs Fastighet 6 AB 559307-6598	Kalmar	250 100,00%	167 400	167 400
Infrahubs Fastighet 8 AB 559308-5854	Kalmar	250 100,00%	163 500	163 500
Infrahubs Fastighet 11 AB 559308-5847	Kalmar	250 100,00%	179 500	179 500
Infrahubs Fastighet 12 AB 559042-2571	Kalmar	250 100,00%	199 300	199 300
			<hr/> 709 700	<hr/> 709 700
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Infrahubs Fastighet 6 AB			6 118 220	-198 992
Infrahubs Fastighet 8 AB			66 453	-5 918
Infrahubs Fastighet 11 AB			15 523 903	-99 286
Infrahubs Fastighet 12 AB			101 598	-5 448
Ingående anskaffningsvärden			709 700	0
Inköp			0	709 700
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 709 700	<hr/> 709 700
Redovisat värde			709 700	709 700

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			84 151 449	0
Tillkommande fordringar			0	84 151 449
Reglerade fordringar			-84 016 749	0
Omklassificeringar			-134 700	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 0	<hr/> 84 151 449
Redovisat värde			0	84 151 449

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

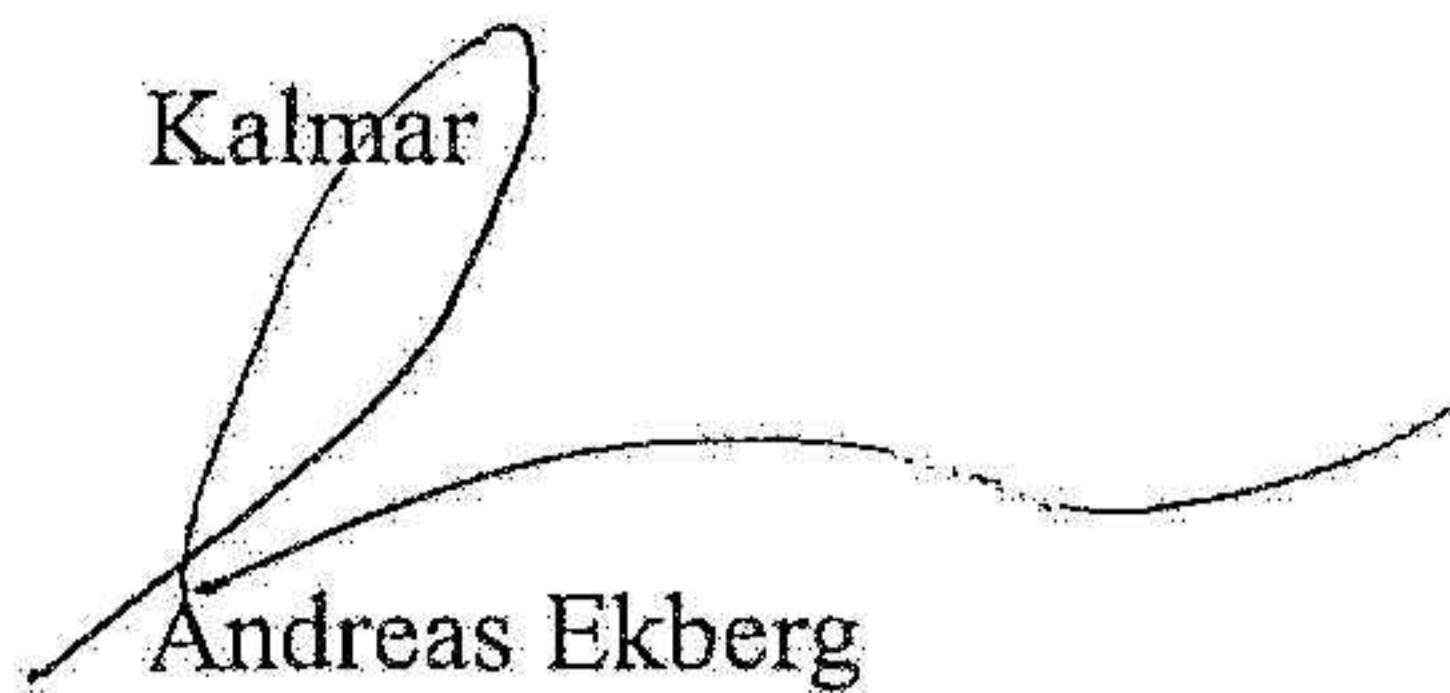
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Infrahubs Hold-co 2 AB**

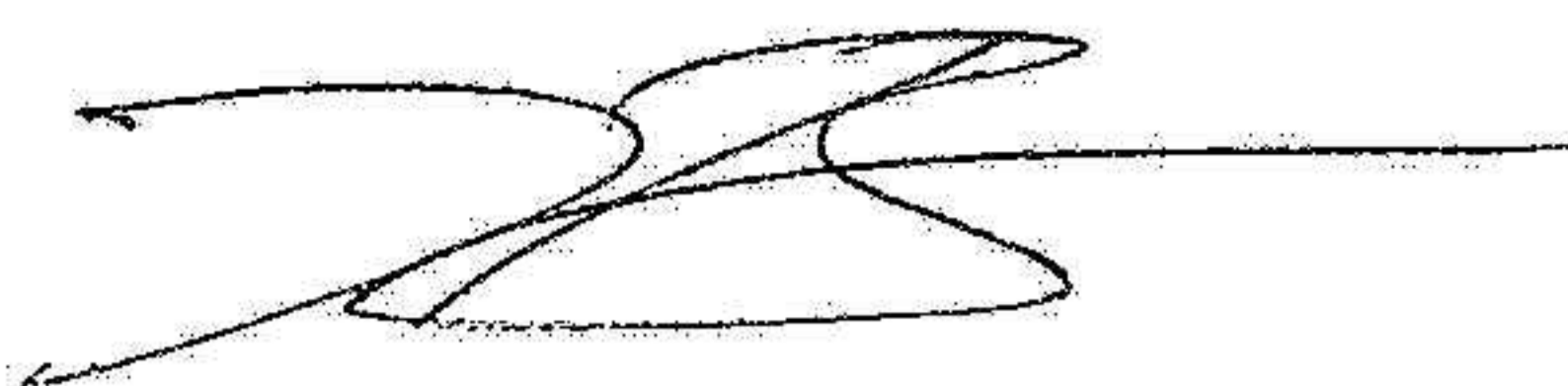
Org.nr. 559326-9441

**NOTER**

Kalmar

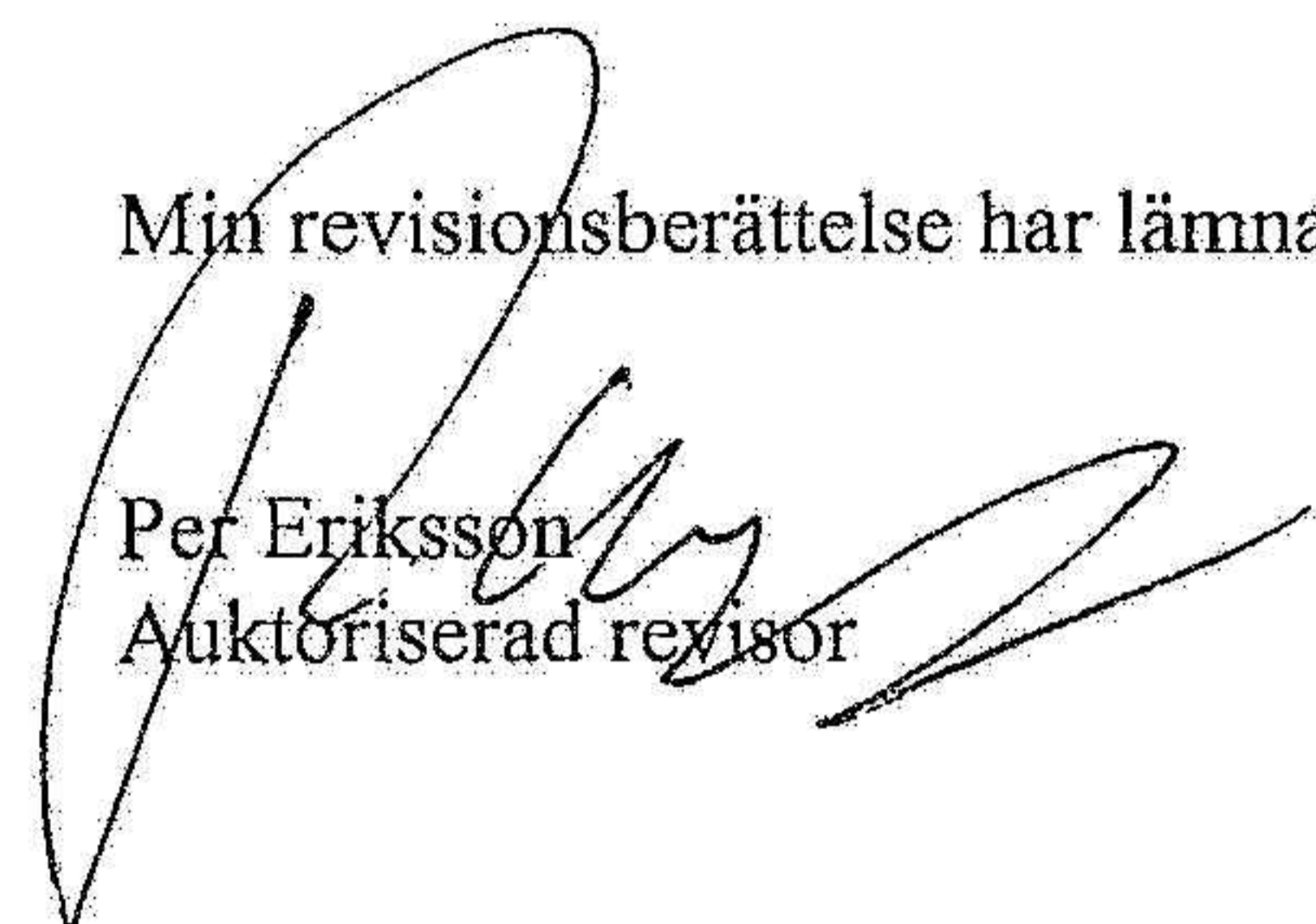


Andreas Ekberg  
2024-06-24



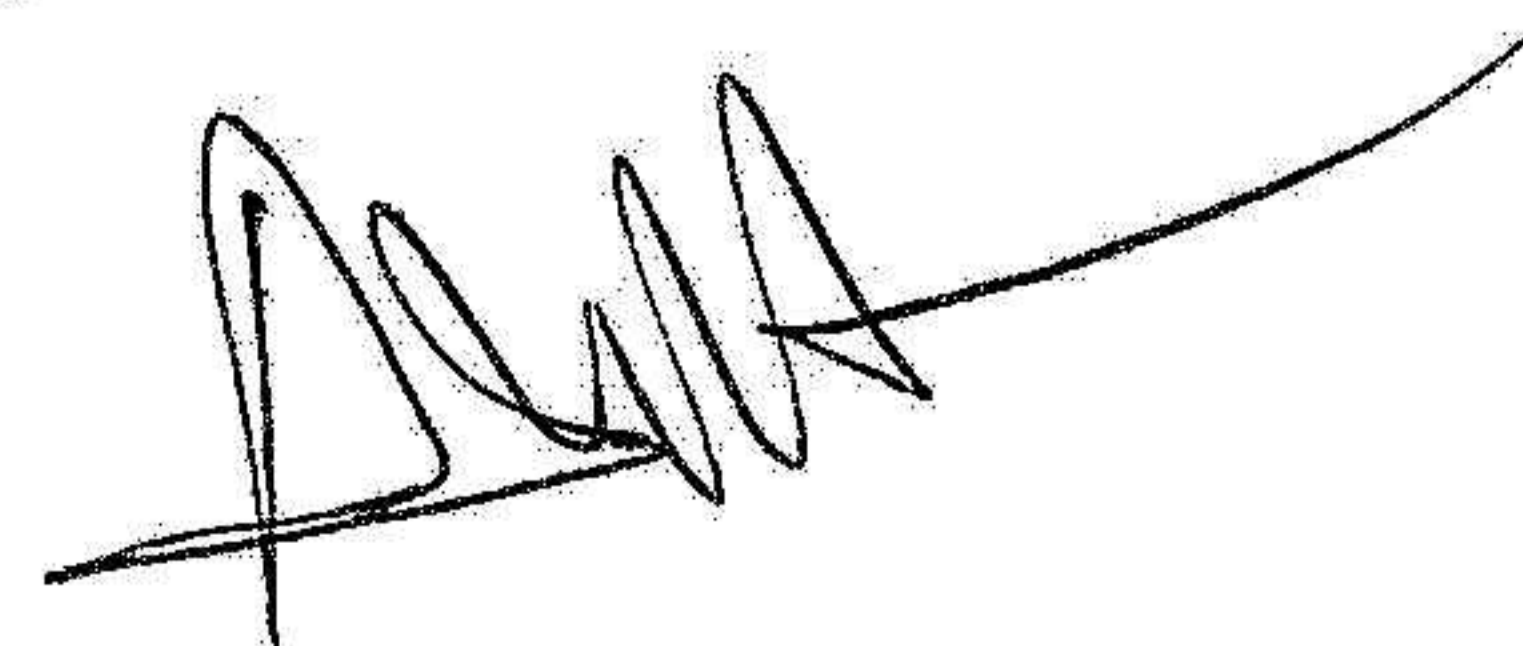
Hans Bengtsson  
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.



Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070338863



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 2 AB  
Org.nr. 559326-9441

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-07-09 -- 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

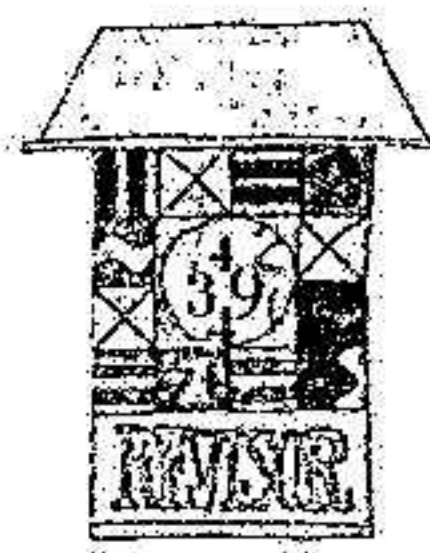
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 juni 2024

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: