

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB

Org nr 556479-3379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01 01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

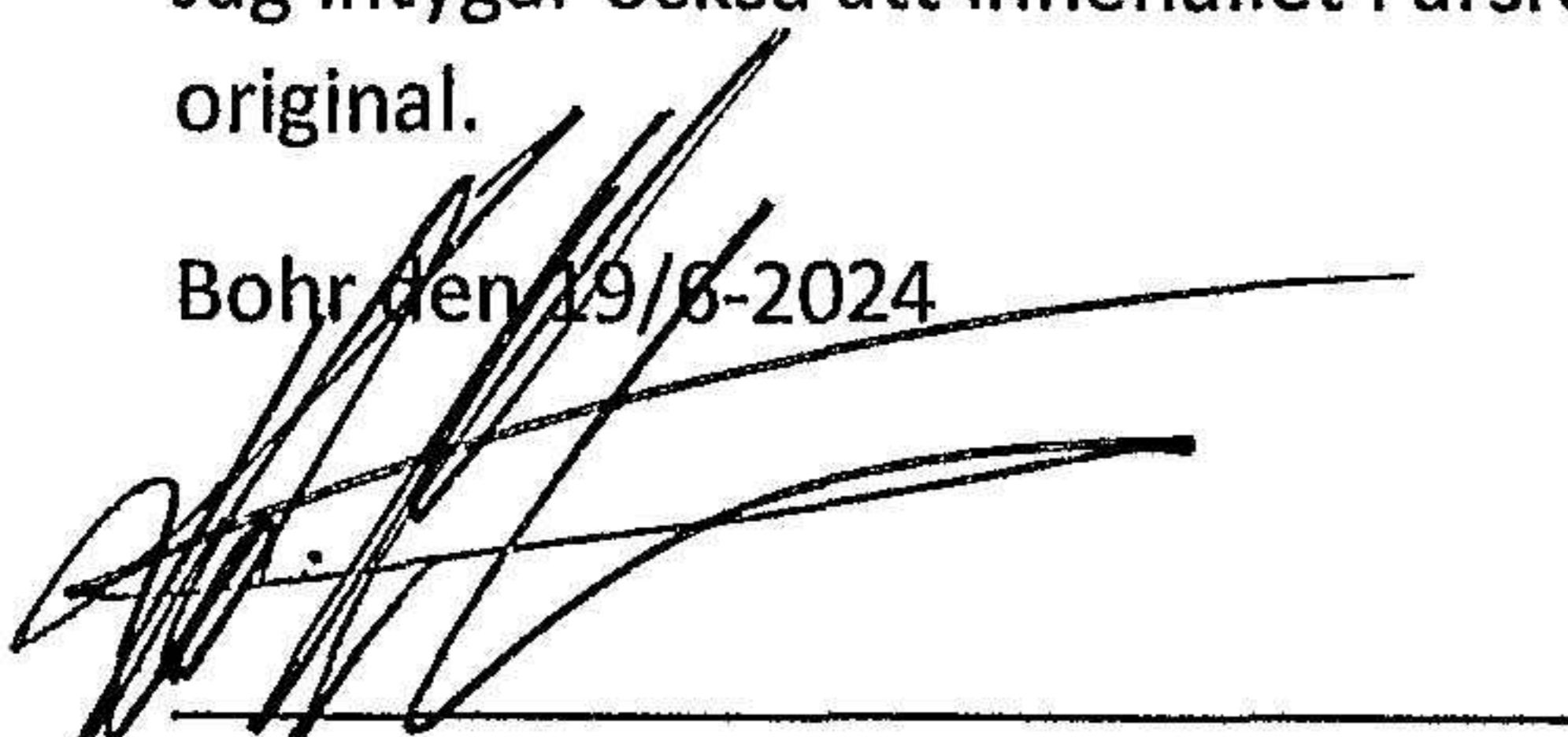
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	4
• Balansräkning	5
• Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Bohr Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med original.

Bohr den 19/6-2024



Karl-Johan Höglund

Styrelseledamot

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB
556479-3379

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter tillhörande Bohrs Herrgård samt utveckling av och handel dels med produkter hänförliga till sagda fastigheter dels inom logistik och transport, äga och förvalta fastigheter, tomträtter, nyttjanderätter och värdepapper.

Bolagets säte ligger i Örebro.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		2023	2022	20211231	2020/21	2019/20	2018/19
				8 mån			
Nettoomsättning	<i>tkr</i>	2 678	1 601	302	528	2 006	388
Resultat efter finansiella poster	<i>tkr</i>	6 590	5 961	-25	6 320	3 081	539
Soliditet (procent)	%	96	97	96	96	89	89

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	100 000	20 000	25 308 508	25 428 508
Utdelning				0
Årets resultat			5 949 768	5 949 768
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	31 258 276	31 378 276

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB
556479-3379

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	25 308 508
Årets vinst	<u>5 949 768</u>
SEK	<u><u>31 258 276</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att i ny räkning överförs	<u>31 258 276</u>
SEK	<u><u>31 258 276</u></u>

2024062414185

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 677 648	1 601 398
Övriga rörelseintäkter		95 303	107 392
		2 772 951	1 708 790
Rörelsens kostnader			
Råvararor och förnödenheter		-141 219	-305 996
Övriga externa kostnader		-935 701	-1 315 146
Personalkostnader	2	-12 900	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-123 840	-76 658
Summa rörelsens kostnader		-1 213 660	-1 697 801
Rörelseresultat		1 559 291	10 989
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 052 499	5 970 814
Räntekostnader		-17 456	-17 842
Övriga finansiella kostnader		-4 152	-2 767
Summa finansiella poster		5 030 891	5 950 205
Resultat efter finansiella poster		6 590 182	5 961 194
Årets skattekostnad		-640 414	-31 997
Årets vinst		5 949 768	5 929 197

Balansräkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringar på annans fastighet	3	1 278 968	533 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 950	127 819
Konst		200 000	200 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 592 917</u>	<u>861 011</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 743 951	18 248 573
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 185 902	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>30 929 853</u>	<u>18 248 573</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 522 770</u>	<u>19 109 584</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortsiktiga fordringar		87 751	67 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 936	7 024 284
Summa omsättningstillgångar		<u>307 687</u>	<u>7 092 115</u>
Summa tillgångar		<u>32 830 457</u>	<u>26 201 699</u>

Balansräkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 308 508	19 379 311
Årets vinst		5 949 768	5 929 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>31 258 276</u>	<u>25 308 508</u>
Summa eget kapital		<u>31 378 276</u>	<u>25 428 508</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 138	31 909
Skatteskulder		673 708	33 511
Övriga kortfristiga skulder		592 714	532 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 622	175 058
Summa kortfristiga skulder		<u>1 452 181</u>	<u>773 191</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>32 830 457</u>	<u>26 201 699</u>

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fordon	5 - 10
Förbättringar på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Förmåner innevarande år 0 kr (0 kr)

Sociala avgifter innevarande år 0 kr (0 kr)

Not 3 Förbättringar på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ansakffningsvärden	1 298 319	964 344
Årets anskaffningar	833 915	333 975
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 132 233</u>	<u>1 298 319</u>
Ingående avskrivningar	-765 126	-707 339
Årets avskrivningar	-88 139	-57 787
Utgående avskrivningar	<u>-853 266</u>	<u>-765 126</u>
Utgående restvärde enligt plan	1 278 968	533 193

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ansakffningsvärden	1 283 925	1 176 294
Årets förändringar	21 831	107 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 305 756</u>	<u>1 283 925</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 156 106	-1 137 235
Årets avskrivningar	-35 700	-18 871
	<u>-1 191 807</u>	<u>-1 156 106</u>
Utgående restvärde enligt plan	113 950	127 819

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde noterade aktier	5 583 101	6 975 353
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	10 385 664	115 765
-Avgående värdepapper	<u>-2 224 814</u>	<u>-1 508 017</u>
Utgående värde noterade aktier	13 743 951	5 583 101
Ingående anskaffningsvärde onoterade aktier	13 615 472	13 615 472
- Ingående nedskrivningar onoterade aktier	-950 000	-950 000
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	4 520 430	
Utgående värde onoterade aktier	17 185 902	12 665 472
Omklassificering av onoterade aktier till Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-17 185 902	0
Utgående redovisat värde	<u>13 743 951</u>	<u>18 248 573</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde onoterade aktier	13 615 472	13 615 472
- Ingående nedskrivningar onoterade aktier	-950 000	-950 000
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	4 520 430	
Utgående värde onoterade aktier	<u>17 185 902</u>	<u>12 665 472</u>

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB
556479-3379

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Karl-Johan Höglund

Per-Erik Höglund

Lars Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 06:38:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB 556479-3379 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 12:54:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS OLOF HÖGLUND

Datum

Lars Höglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 06:34:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Johan Olofsson Höglund

Datum

Karl-Johan Höglund

Leveranskanal: SMS

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 13:50:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Erik Olofson Höglund

Datum

Per-Erik Höglund

Leveranskanal: E-post

2024062414193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB, org.nr 556479-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 06:37:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062414196