

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ytterbo förvaltning AB

Org.nr. 559007-0719

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Teinmark, Styrelseledamot  
2025-07-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	454	629	644	638
Resultat efter finansiella poster	-211	-42	216	220
Soliditet (%)	5,24	8,1	7,3	5,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	471 348	-551	520 797
Balanseras i ny räkning		-551	551	0
Årets resultat			-184 083	-184 083
Belopp vid årets utgång	50 000	470 797	-184 083	336 714

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	470 797
Årets resultat	-184 083
	<u>286 714</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>286 714</u>
	286 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ytterbo förvaltning AB

Org.nr. 559007-0719

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	453 749	629 202
Övriga rörelseintäkter	<u>12 190</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>465 939</b>	<b>629 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-326 031	-346 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-77 060</u>	<u>-77 060</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 091</b>	<b>-423 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 848</b>	<b>205 727</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	41 072	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 344	688
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-318 347</u>	<u>-247 986</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-273 931</b>	<b>-247 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-211 083</b>	<b>-41 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-48 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>27 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-184 083</b>	<b>429</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-980
<b>Årets resultat</b>	<b>-184 083</b>	<b>-551</b>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 227 988</u>	<u>4 330 048</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 227 988	4 330 048
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>18 100</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 227 988	4 348 148
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	53 620
Fordringar hos koncernföretag		2 006 551	2 051 551
Övriga fordringar		65 286	58 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>983</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 071 837	2 164 743
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>86 400</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	86 400
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>114 719</u>	<u>86 322</u>
Summa kassa och bank		114 719	86 322
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 186 556	2 337 465
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 414 544</b>	<b>6 685 613</b>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		470 797	471 348
Årets resultat		-184 083	-551
Summa fritt eget kapital		286 714	470 797
<b>Summa eget kapital</b>		336 714	520 797
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	27 000
Summa obeskattade reserver		0	27 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 565 625	5 728 125
Summa långfristiga skulder		5 565 625	5 728 125
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 500	162 500
Leverantörsskulder		104 356	61 253
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 162	35 162
Övriga skulder		11 460	11 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 727	139 316
Summa kortfristiga skulder		512 205	409 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 414 544</b>	<b>6 685 613</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 965 759

4 965 759

Försäljningar/utrangeringar

-25 0000

Utgående anskaffningsvärden

4 940 759

4 965 759

Ingående avskrivningar

-635 711

-558 651

Årets avskrivningar

-77 060-77 060

Utgående avskrivningar

-712 771-635 711

Redovisat värde

4 227 988

4 330 048

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

18 100

18 100

Återföring deposition

-18 1000

Utgående anskaffningsvärden

018 100

Redovisat värde

0

18 100

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

5 565 625

5 728 125

## Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-08-31

2023-08-31

Företagets banklån/skuld om 5 728 125 kr (5 890 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

5 565 625

5 728 125

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

162 500

162 500

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

### **Not 7** Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ytterbo Fastigheter Holding AB, org.nr. 559210-0860, med säte i Nyköping.

### **Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterbo förvaltning AB

Org.nr. 559007-0719

Nyköping

*Jan Hemming*

Jan Hemming

Styrelseledamot

2025-07-04

*Patrik Teinmark*

Patrik Teinmark

Styrelseledamot

2025-07-04