

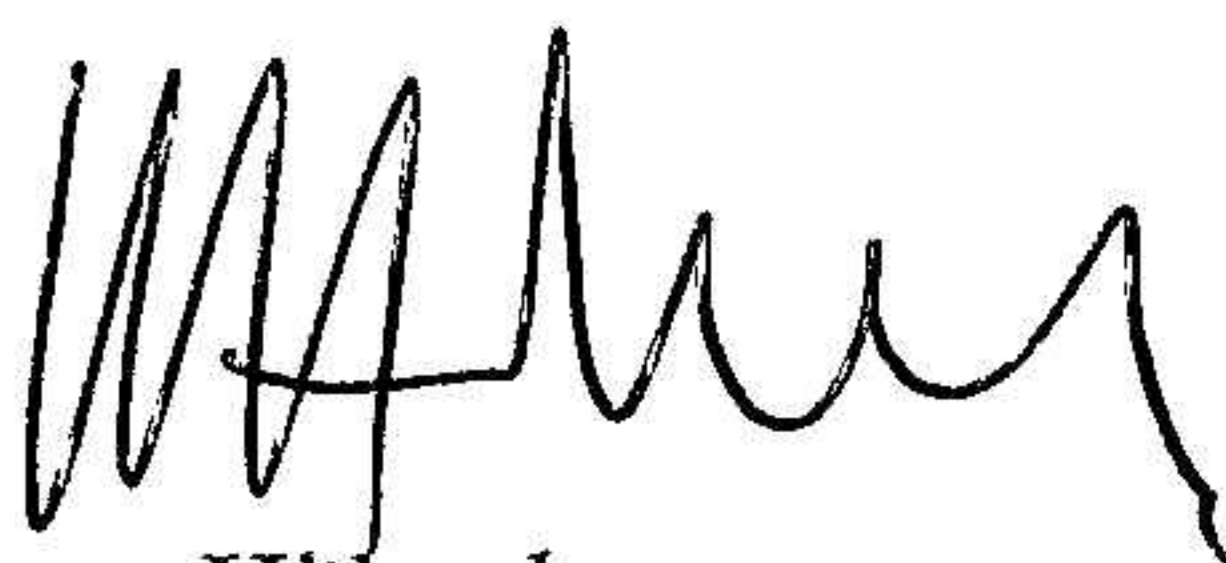
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB
559147-2765
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intressanta Hus Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 28 februari 2025


Göran Hälmeby

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB
559147-2765
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Intressanta Hus Sverige Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen erbjuder en helhetslösning inom fabriksproducerade hus. Inom koncernens bredd projekteras, produceras och monteras i huvudsak arkitektritade småhus men även kedjehus och flerbostadshus.

Intressanta Hus Sverige Holding AB, moderbolag i Intressanta Hus-Koncernen, äger och förvaltar koncernens dotterbolag samt utför konsulttjänster inom bygg-/projektledning, organisation och marknadsföring.

Dotterbolaget intressanta Hus Sverige AB bedriver försäljning och tillverkning av huvudsak arkitektritade småhus till konsumenter men även kedjehus och flerbostadshus i projektform. Företaget levererar fabriksproducerade hus och kan erbjuda både materialsatser samt totalentreprenader.

Intressanta Hus Sverige Holding ABs dotterbolag IH Produktion tillverkar och monterar prefabricerade villor och fritidshus

Intressanta Hus Sverige Holding ABs dotterbolag IH Entreprenad utför husbyggnationer, platsättning samt övrig byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi sett en mycket positiv marknadsutveckling. Våra satsningar på mässor och husvisningar har resulterat i ökad försäljning och uppskattning för vår kvalitet. Kunderna ser och värdesätter den kvalitet vi erbjuder, och vi är stolta över att ha överträffat vår prognos för året. Fokus på kundnöjdhet och en smidig kundresa har varit centralt, vilket har gett oss fina referenser från inflyttade kunder – en av våra viktigaste marknadsföringskanaler. Kostnadsbesparingarna från föregående år har också burit frukt, och vi har fortsatt arbetet med att optimera kostnader, system och lösningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fram emot 2025 med stor tillförsikt och entusiasm. Vår planerade flytt till större, mer effektiva och tillgängliga lokaler kommer att möjliggöra en fördubbling av produktionskapaciteten utan ökad personalbelastning.

Under året kommer vi att lansera nya husmodeller och en uppdaterad hemsida för att stärka vår digitala närvaro och attrahera fler kunder i hela landet. Med starka relationer till leverantörer, lojala kunder och ett fokus på kvalitet och design, är vi redo att fortsätta växa och skapa fler unika hem för framtidens husägare. Utöver detta planerar vi att lansera en ny produktserie med små byggnader som inte kräver bygglov. Satsningen är en del av vår strategi att bredda vårt erbjudande och möta den växande efterfrågan på flexibla, hållbara och estetiskt tilltalande komplementbyggnader. Serien kommer att omfatta flera varianter anpassade för olika behov, såsom gästhus, förråd och bastu. Produktionen sker i vår egen fabrik, där vi med noggrant utvalda material och gediget hantverk säkerställer hög kvalitet och hållbarhet. Vi ser fram emot att introducera detta koncept på marknaden och utveckla det vidare under året.

Hållbarhetsupplysningar

Miljömässigt ansvar

Koncernens bolag strävar efter att minimera sin miljöpåverkan genom att utveckla och producera hållbara, energieffektiva och klimatsmarta arkitektridade småhus. Vi ser det som vårt ansvar att skapa bostäder som inte bara uppfyller dagens krav på hållbarhet utan även framtidens. Detta bidrar till att minimera vårt fotavtryck på jorden och skapa hållbara hem för framtida generationer.

Vårt hållbarhetsarbete omfattar flera viktiga områden:

- *Hållbara materialval:* Vi använder FSC- och PEFC-certifierat trä i våra hus samt material med låga emissioner för att skapa hälsosamma inomhusmiljöer. Genom att välja högkvalitativa, miljöcertifierade råvaror bidrar vi till en mer ansvarsfull byggbransch.
- *Energieffektivitet:* Våra hus designas för att uppfylla och överträffa gällande energikrav, vilket bidrar till minskad energiförbrukning och lägre driftkostnader för våra kunder. Vi arbetar aktivt med att implementera innovativa tekniker för att ytterligare minska energianvändningen.
- *Resurseffektiv produktion:* Vi prefabricerar våra hus i en kontrollerad produktionsmiljö, vilket minskar spill och optimerar materialanvändningen. Genom att arbeta systematiskt med avfallsminimering och återvinning ser vi till att produktionen är så resurssnål som möjligt.
- *Transportoptimering:* Vi arbetar för att minska transporterens miljöpåverkan genom smart logistik och samlastning av materialleveranser. På så sätt reducerar vi koldioxidutsläppen från vår verksamhet och bidrar till en mer hållbar byggsektor.

Framtida hållbarhetsmål

Inför kommande år planerar vi att ytterligare stärka vårt hållbarhetsarbete genom att:

- Implementera fler återvunna och biobaserade material i vår produktion.
- Utveckla våra husmodeller för att bli ännu mer energieffektiva och klimatvänliga.
- Vidareutveckla vårt samarbete med leverantörer för att säkerställa att hela vår värdekedja präglas av hållbarhet och ansvarsfullt företagande.

Genom dessa initiativ fortsätter vi vår resa mot en mer hållbar framtid och en byggbransch som tar ansvar för miljön och kommande generationer.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154 762	220 089	268 073	240 813	228 580
Resultat efter finansiella poster	5 478	-9 477	-25 543	-148	7 016
Soliditet (%)	-13,7	-26,5	-3	29	29
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 418	120	121	1 440	1 200
Resultat efter finansiella poster	2 483	5 116	-8 424	74	126
Soliditet	19,3	8	11	39	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 25

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-9 894	-9 844
Erhållna aktieägartillskott			
Årets resultat		4 567	4 567
Belopp vid årets utgång	50	-5 327	-5 277

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 380	-1 284	146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 284	1 284	0
Årets resultat			2 483	2 483
Belopp vid årets utgång	50	96	2 483	2 629

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 tkr (6 000tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 344
årets vinst	2 483 143
	2 579 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 579 487
	2 579 487

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		154 762	220 089
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		7 867	2 162
Övriga rörelseintäkter		1 937	10 611
		164 566	232 862
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-129 330	-205 056
Övriga externa kostnader	1, 2	-9 904	-12 392
Personalkostnader	3	-18 796	-23 425
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-502	-683
Övriga rörelsekostnader		-264	-134
		-158 796	-241 690
Rörelseresultat		5 770	-8 828
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	407
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-297	-1 056
		-293	-649
Resultat efter finansiella poster		5 477	-9 477
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		5 477	-9 477
Skatt på årets resultat	6	0	0
Uppskjuten skatt		-910	1 238
Årets resultat		4 567	-8 239
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 567	-8 239

2025030709177

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

8

0

0

Goodwill

9

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

184

364

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

15

49

Inventarier, verktyg och installationer

12

485

641

684

1 054

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

13

62

62

Uppskjuten skattefordran

228

1 139

291

1 201

Summa anläggningstillgångar

974

2 255

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

2 257

2 347

2 257

2 347

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 874

5 812

Upparbetade men ej fakturerade intäkter

14

21 662

13 431

Aktuella skattefordringar

0

0

Övriga fordringar

2 103

1 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

2 215

3 767

29 854

24 211

Kassa och bank

5 515

8 295

Summa omsättningstillgångar

37 626

34 853

SUMMA TILLGÅNGAR

38 600

37 108

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-5 327

-9 894

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

-5 327

-9 844

Summa eget kapital

-5 277

-9 844

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

0

0

0

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

16

0

0

Skulder till kreditinstitut

17

0

47

Övriga skulder

18

23 548

693

23 548

740

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

47

94

Leverantörsskulder

11 820

13 103

Aktuella skatteskulder

163

350

Övriga skulder

6487

30 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

1 812

1 982

20 329

46 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 600

37 108

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 478	-9 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	502	615
Betald skatt		-187	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 793	-8 862
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 141	7 927
Förändring kundfordringar		1 937	12 662
Förändring av kortfristiga fordringar		651	3 852
Förändring leverantörsskulder		-1 283	-18 878
Förändring av kortfristiga skulder		-24 585	18 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-31 421	15 185
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-131	-18
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-131	-18
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		23 548	0
Amortering av lån		-569	-7 920
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 979	-7 920
Årets kassaflöde		-2 780	7 247
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 295	1 048
Likvida medel vid årets slut		5 515	8 295

2025030709180

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 418	120
		1 418	120
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-102	-116
Personalkostnader	3	-1 334	-889
		-1 436	-1 005
Rörelseresultat		-18	-885
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500	6 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		2 483	6 001
Resultat efter finansiella poster			5 116
	5		
Bokslutsdispositioner		0	
Resultat före skatt		2 483	-1 284
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		2 483	-1 284

2025030709181

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21

13 487

12 187

Fordringar hos koncernföretag

22

0

0

13 487

12 187

Summa anläggningstillgångar

13 487

12 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40

150

Aktuella skattefordringar

0

38

Övriga fordringar

44

46

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

4

91

238

Kassa och bank

50

91

Summa omsättningstillgångar

141

329

SUMMA TILLGÅNGAR

13 628

12 516

2025030709182

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

96

1 380

Årets resultat

2 483

-1 284

2 579

96

Summa eget kapital

2 629

146

Långfristiga skulder

24

Skulder till koncernföretag

10 771

11 602

Övriga skulder

124

694

Summa långfristiga skulder

10 894

12 296

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15

16

Aktuella skatteskulder

2

Övriga skulder

66

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

5

Summa kortfristiga skulder

105

74

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 628

12 516

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

2 483

5 116

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

0

-6 400

Betald skatt

40

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 523

-1 284

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

150

-150

Förändring av kortfristiga fordringar

-43

5 982

Förändring av leverantörsskulder

-1

1

Förändring av kortfristiga skulder

31

21

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 660

4 570

Investeringsverksamheten

Anskaffning av finansiella anläggningstillgångar

-1 300

-6 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

420

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 300

-5 580

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

4051

3 100

Amortering lån

-5452

-2 008

Erhållna aktieägartillskott

0

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1401

1 092

Årets kassaflöde

-41

82

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

91

9

Likvida medel vid årets slut

50

91

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 1 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 570 tkr (5 336 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 670	4 972
Senare än ett år men inom fem år	13 372	1 632
	17 042	6 604

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	0	0
	0	0

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	265	295
	265	295

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	15	28
	15	28

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	12
Män	19	29
	27	41
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	873	648
Övriga anställda	11 957	15 639
	12 830	16 287
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	122	116
Pensionskostnader för övriga anställda	916	1 260
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 476	5 333
	5 514	6 709
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 344	22 996
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0 %
Andel män i styrelsen	100%	100 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	873	648
	873	648
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	122	116
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	339	204
	461	320
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 334	968
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0 %
Andel män i styrelsen	100%	100 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	297	1 056
	297	1 056

Not 5 Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag	0	3 000
Lämnade koncernbidrag	0	-9 400
	0	-6 400

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-910	1 238
Totalt redovisad skatt	-910	1 238

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	5 478	Belopp -9 477
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 952
Ej avdragsgilla kostnader	47	-58
Ej skattepliktiga intäkter	-1	76
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-2
Nyttjat underskott från tidigare år	-2 084	-726
Uppräknat belopp periodiseringsfond	0	-4
Redovisad effektiv skatt	-910	1 238

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 483		-1 284
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	512	20,60	265
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1 939
Ej skattepliktiga intäkter		-515		1 854
I år uppkomna underskottsavdrag		3		-180
Redovisad effektiv skatt	0	0	0	0

2025030700192

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17	17
Ingående avskrivningar	-17	-17
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	-17
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332	1 332
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332	1 332
Ingående avskrivningar	-968	-707
Årets avskrivningar	-180	-261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148	-968
Utgående redovisat värde	184	364

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265	265
Ingående avskrivningar	-216	-180
Årets avskrivningar	-34	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250	-216
Utgående redovisat värde	15	49

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 780	2 762
Inköp	131	18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911	2 780
Ingående avskrivningar	-2 140	-1 750
Årets avskrivningar	-286	-390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426	-2 140
Utgående redovisat värde	485	641

2025030709194

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62	62
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	62
Utgående redovisat värde	62	62

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	-107 007	-95 874
Upparbetade intäkter	128 669	109 305
	21 662	13 431

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1164	2 581
Upplupna intäkter	1 051	1 186
	2 215	3 767

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 700	4 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 17 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 46 927 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	47
	0	47
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47	94
	47	94

Not 18 Övriga långfristiga skulder Koncernen

Totalt skatteanstånd, innan extraamortering med -912 490 kr, uppgick till 24 856 057 kr. Kortfristig del av anståndet uppgår per balansdagen till 1 319 296 kr enligt avbetalningsplan. Ingen del av skulden förfaller till betalning senare än 5 år.

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteanstånd		
Ingående värde	0	0
Tillkommande värde	0	0
Omklassificering från kortfristig skuld	23 537	0
Avgående värde	-112	0
Utgående redovisat värde	23 424	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 193	1 335
Beräknade upplupna sociala avgifter	412	420
Övriga upplupna kostnader	206	227
	1 812	1 982

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	502	683
Valutajusteringar	0	134
Övrigt	0	-202
	502	615

2025030709106

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
IH Produktion AB	100%	100%	500	50
Intressanta Hus Sverige AB	100%	100%	5 220	12 087
IH Entreprenad AB	100%	100%	500	1 350
				13 487

	Org.nr	Säte	Eget Kapital
IH Produktion AB	559149-7564	Västerås	483
Intressanta Hus Sverige AB	556817-2067	Västerås	5 336
IH Entreprenad AB	559131-9578	Västerås	962

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Ingående nedskrivningar	-1 300	-7 300
Återförda nedskrivningar	1 300	6 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 300
Redovisat värde	13 487	12 187

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	420
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	100

2025030709197

**Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Moderbolaget

För skulder till koncernföretag finns amorteringsplan som baseras på försäljningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Koncernen Moderbolaget

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Hjalmeby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025030709199

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Göran Hjalmeby
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-26 15:17:30 GMT+01:00
Transaktions-ID: a682e0ce1c614488917ffe501ff2582c

Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-26 15:18:52 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5dd32c6d2e9b43e9a533c1b3e86bc7c0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige Holding AB
Org.nr. 559147-2765

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-26 15:18:24 GMT+01:00
Transaktions-ID: 786189cf57204575bbc182eb72c4ec10