

ÅRSREDOVISNING

för

LAN Fastighets AB

Org.nr. 559035-1465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Nagell, Styrelseledamot

2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800 000	1 799 453	1 800 465	1 799 995
Resultat efter finansiella poster	1 662 571	1 702 796	2 203 401	990 671
Soliditet (%)	87	92	80	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 145 047	1 417 448	3 612 495
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		1 417 448	-1 417 448	0
Årets resultat			1 393 710	1 393 710
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 262 495</u>	<u>1 393 710</u>	<u>4 706 205</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 262 495
Årets resultat	<u>1 393 710</u>
	4 656 205

Förslag till disposition:

Utdelning	365 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 291 205</u>
	4 656 205

LAN Fastighets AB

Org.nr. 559035-1465

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 365 000,00 kr. vilket motsvarar 730,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 800 000	1 799 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 800 000</u>	<u>1 799 453</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 345	-269 971
Personalkostnader	2	<u>-929 538</u>	<u>-825 586</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 159 883</u>	<u>-1 095 557</u>
Rörelseresultat		640 117	703 896
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Ränteintäkter		22 722	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-268</u>	<u>-1 100</u>
Summa finansiella poster		<u>1 022 454</u>	<u>998 900</u>
Resultat efter finansiella poster		1 662 571	1 702 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-165 000</u>	<u>-176 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-165 000</u>	<u>-176 000</u>
Resultat före skatt		1 497 571	1 526 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 861	-109 348
Årets resultat		<u>1 393 710</u>	<u>1 417 448</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	921 891
Övriga fordringar		41 364	25 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>173 709</u>	<u>1 056 758</u>
Summa kortfristiga fordringar		215 073	2 004 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 839 882</u>	<u>2 429 259</u>
Summa kassa och bank		5 839 882	2 429 259
Summa omsättningstillgångar		6 054 955	4 433 476
SUMMA TILLGÅNGAR		6 079 955	4 458 476

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 262 495	2 145 047
Årets resultat		1 393 710	1 417 448
Summa fritt eget kapital		<u>4 656 205</u>	<u>3 562 495</u>
Summa eget kapital		4 706 205	3 612 495
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		766 000	601 000
Summa obeskattade reserver		<u>766 000</u>	<u>601 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		166 758	12 020
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 192	0
Skatteskulder		0	34 708
Övriga skulder		307 420	96 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 380	102 197
Summa kortfristiga skulder		<u>607 750</u>	<u>244 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 079 955	4 458 476

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Skånesund i Lund AB	250	25 000
	556824-3058 Lomma	50%	25 000
	Skånesund i Lund AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma

Linn Nagell
Linn Nagell

Styrelseledamot
2023-03-02