

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

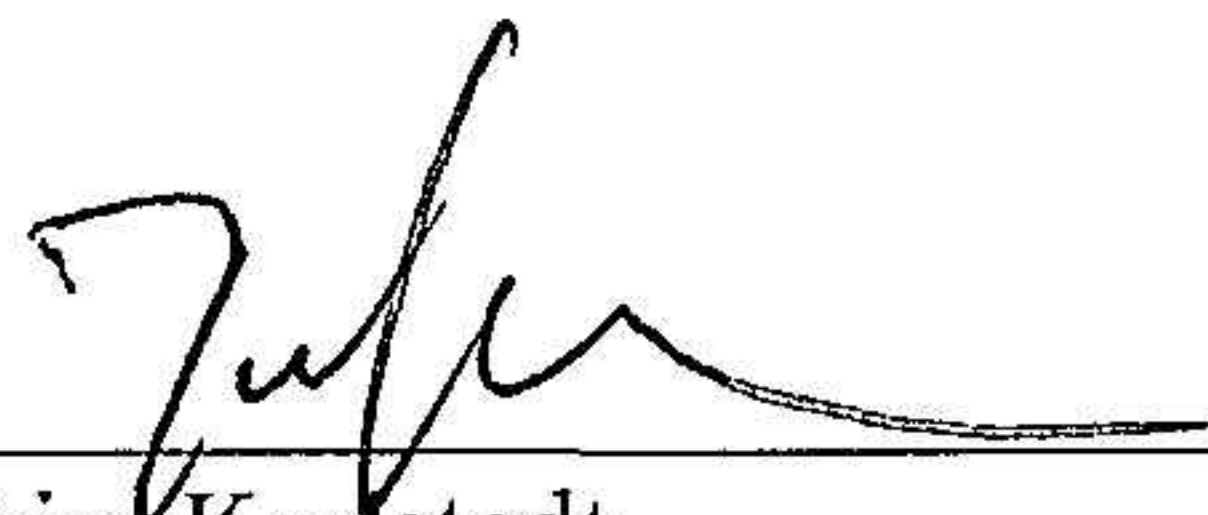
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Byggfabriken Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2023-05-16



Joakim Karlstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggnadsmaterial, snickerier, grafisk design, import av byggvaror och egen tillverkning av byggprodukter och inredningsdetaljer.

Byggfabriken är en alternativ järn- bygg- och inredningshandel med ett specialiserat sortiment för renovering och restaurering av äldre miljöer. Förutom webbutiken www.byggfabriken.com finns Byggfabriken på Roslagsgatan 11, Stockholm, Högbergsgatan 29, Stockholm, Olivedalsgatan 19, Göteborg, Östergatan 5, Malmö samt Skruvgatan 6, Malmö

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	78 931 860	76 394 193	67 437 789	59 626 529	60 482 216
Res. efter finansiella poster	4 542 672	944 622	3 229 500	1 067 937	-1 185 892
Balansomslutning	29 805 850	28 565 885	28 026 950	25 967 439	21 981 838
Soliditet (%)	41,04	30,34	31,90	23,19	6,72

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	167 200	508 053	7 217 955	775 946	7 993 901
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			775 946	-775 946	0
Omföring fond för utvecklingsutg	0	1 122 699	-1 122 699	0	-1 122 699
Årets vinst				2 692 208	2 692 208
Belopp vid årets utgång	167 200	1 630 752	6 871 202	2 692 208	9 563 410
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 850 000		2021-12-31 850 000

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	6 871 202
årets vinst	2 692 208
	<hr/>
	9 563 410

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 200 000
aktieägartillskott återbetalas	850 000
i ny räkning överföres	7 513 410
	<hr/>
	9 563 410

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 717,70 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	78 931 860	76 394 192
Aktiverat arbete för egen räkning	527 294	0
Övriga rörelseintäkter	1 690 075	1 690 203
	<u>81 149 229</u>	<u>78 084 395</u>
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-37 002 904	-36 878 948
Övriga externa kostnader	-15 340 512	-15 700 362
Personalkostnader	2 -23 438 867	-23 791 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-483 734	-444 785
Övriga rörelsekostnader	0	-83 273
	<u>-76 266 017</u>	<u>-76 898 957</u>
Rörelseresultat	4 883 212	1 185 438
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 991	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 531	-240 816
	<u>-340 540</u>	<u>-240 816</u>
Resultat efter finansiella poster	4 542 672	944 622
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-1 100 000	0
	<u>-1 100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	3 442 672	944 622
Skatt på årets resultat	3 -750 464	-168 676
Årets resultat	<u>2 692 208</u>	<u>775 946</u>


9)

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	1 610 752	488 053
Goodwill	5	0	0
		<u>1 610 752</u>	<u>488 053</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 208 381	10 507 060
Inventarier, verktyg och installationer	7	483 319	277 522
		<u>10 691 700</u>	<u>10 784 582</u>
Summa anläggningstillgångar		12 302 452	11 272 635
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		11 499 821	12 116 033
		<u>11 499 821</u>	<u>12 116 033</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		630 892	535 380
Övriga fordringar		541 174	145 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	862 985	1 069 757
		<u>2 035 051</u>	<u>1 751 005</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	3 968 526	3 426 211
		<u>3 968 526</u>	<u>3 426 211</u>
Summa omsättningstillgångar		17 503 398	17 293 249
SUMMA TILLGÅNGAR		29 805 850	28 565 884



Byggfabriken Sverige AB
556595-1059

2023052910994

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	167 200	167 200
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 610 752	488 053
		<u>1 797 952</u>	<u>675 253</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 871 202	7 217 955
Årets resultat		2 692 208	775 946
		<u>9 563 410</u>	<u>7 993 901</u>
Summa eget kapital		11 361 362	8 669 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 100 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	630 185	637 110
Summa avsättningar		<u>630 185</u>	<u>637 110</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 218 476
Skulder till kreditinstitut	11	7 616 634	8 308 638
Summa långfristiga skulder		<u>7 616 634</u>	<u>9 527 114</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		692 004	692 004
Förskott från kunder		751 739	381 429
Leverantörsskulder		3 059 148	3 747 414
Aktuell skatteskuld		884 040	671 453
Övriga skulder		2 791 078	3 228 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	919 660	1 011 321
Summa kortfristiga skulder		<u>9 097 669</u>	<u>9 732 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 805 850	28 565 884



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	5

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	35,00	37,00
	varav kvinnor	20,00	22,00
	varav män	15,00	15,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	15 926 457	16 556 300
Pensionskostnader	1 566 629	1 339 394
Sociala kostnader	5 258 582	5 512 421
Summa	<u>22 751 668</u>	<u>23 408 115</u>

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-757 389	-219 054
	Uppskjuten skatt	6 925	50 378
	Ändrad skatt tidigare taxering	-7	0
		<u>-750 471</u>	<u>-168 676</u>

Avstämning av effektiv skatt

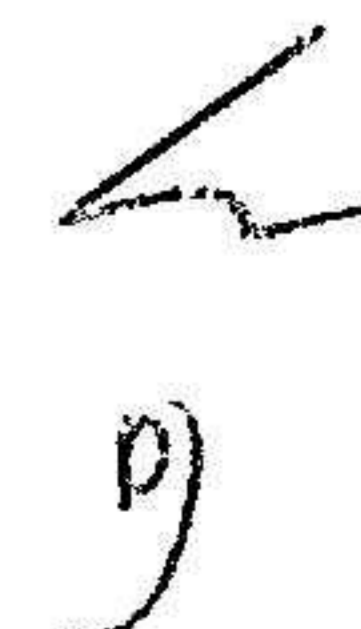
Resultat före skatt	3 442 672	944 622
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-709 190	-194 592

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-41 341	-581
Ej skattepliktiga intäkter	60	0
Skattemässiga justeringar	-6 925	-23 881
Förändring Uppskjuten skatt	6 925	50 378
Summa	<u>-750 471</u>	<u>-168 676</u>


Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	672 843	184 790
	Inköp	1 122 699	488 053
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 795 542</u>	<u>672 843</u>
	Ingående avskrivningar	-184 790	-147 832
	Årets avskrivningar	0	-36 958
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-184 790</u>	<u>-184 790</u>
	Utgående redovisat värde	1 610 752	488 053

Kvarvarande redovisat värde avser investering i hemsida. Hemsidan har ännu ej tagits i bruk och avskrivningar har inte påbörjats.



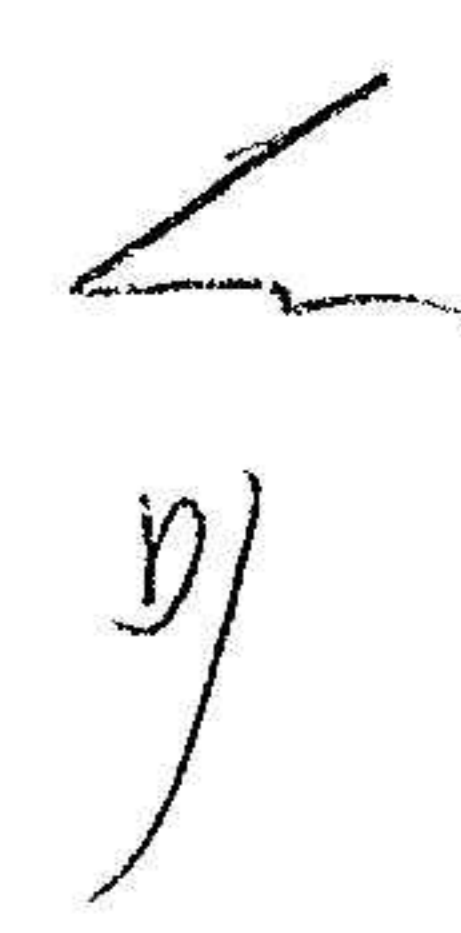
NOTER

Not 5	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 114 914	10 721 357
	Inköp	0	1 486 799
	Försäljningar/utrangeringar	85 068	-93 242
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 199 982	12 114 914
	Ingående avskrivningar	-1 607 854	-1 265 037
	Försäljningar/utrangeringar	0	10 049
	Årets avskrivningar	-383 746	-352 866
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 991 600	-1 607 854
	Utgående redovisat värde	10 208 382	10 507 060
	Redovisat värde byggnader	8 382 832	8 681 511
	Redovisat värde mark	1 825 549	1 825 549
		10 208 381	10 507 060
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 196 923	1 011 608
	Inköp	305 785	185 315
	Försäljningar/utrangeringar	-476 580	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 026 128	1 196 923
	Ingående avskrivningar	-919 401	-864 441
	Försäljningar/utrangeringar	476 581	0
	Årets avskrivningar	-99 988	-54 960
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 808	-919 401
	Utgående redovisat värde	483 320	277 522


b)

NOTER

Not 8	Uppskjuten skatt		2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	3 059 150	0
			<u>630 185</u>
			0
			<u>630 185</u>
			2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	3 092 766	0
			<u>637 110</u>
			0
			<u>637 110</u>
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Hyror	206 603	322 433
	Försäkring	84 701	128 622
	Övriga	523 159	618 702
	Förutbetald AFA	48 522	0
		<u>862 985</u>	<u>1 069 757</u>
Not 10	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 672	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 672	100,00
Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	7 616 634	8 308 638
	Amortering inom 2 till 5 år	2 078 016	2 438 016
	Amortering efter 5 år	5 538 618	5 870 622
Not 12	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	642 723	793 874
	Övriga	276 937	217 447
		<u>919 660</u>	<u>1 011 321</u>



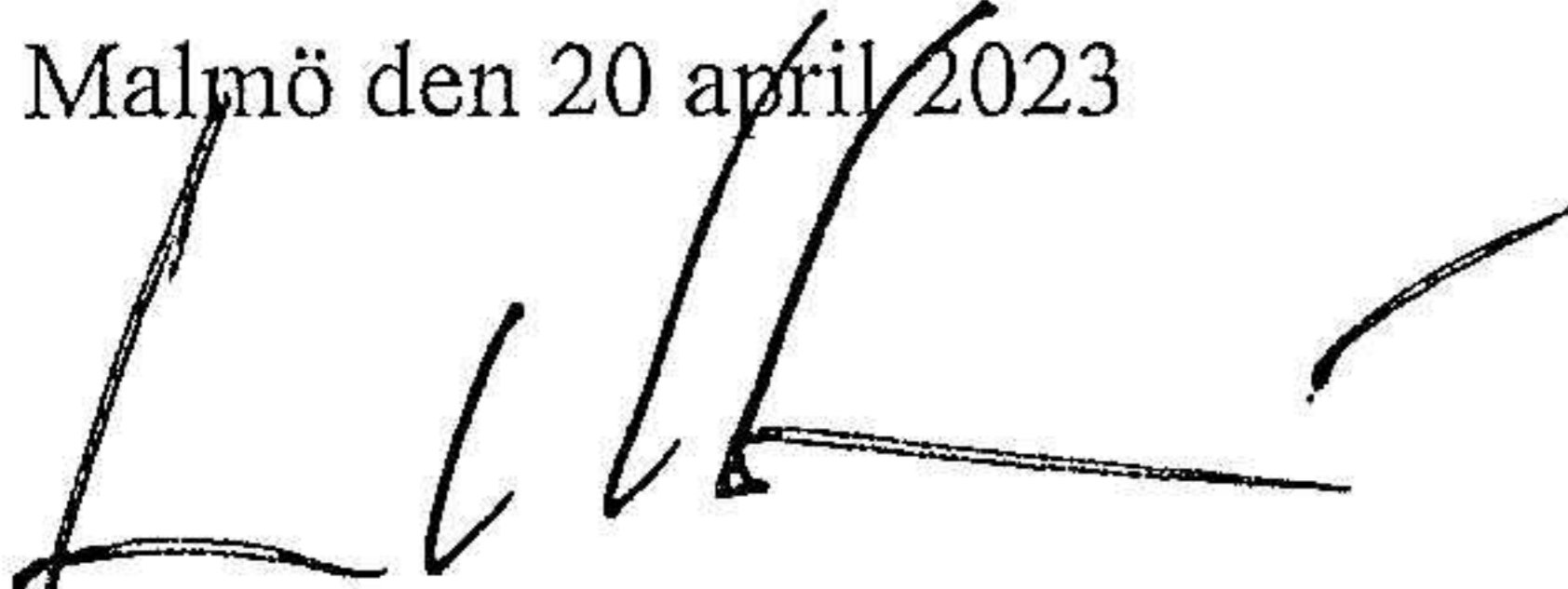
NOTER

Not 14 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Företagsinteckningar	7 845 000	7 845 000
Summa ställda säkerheter	17 545 000	17 545 000

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Malmö den 20 april 2023



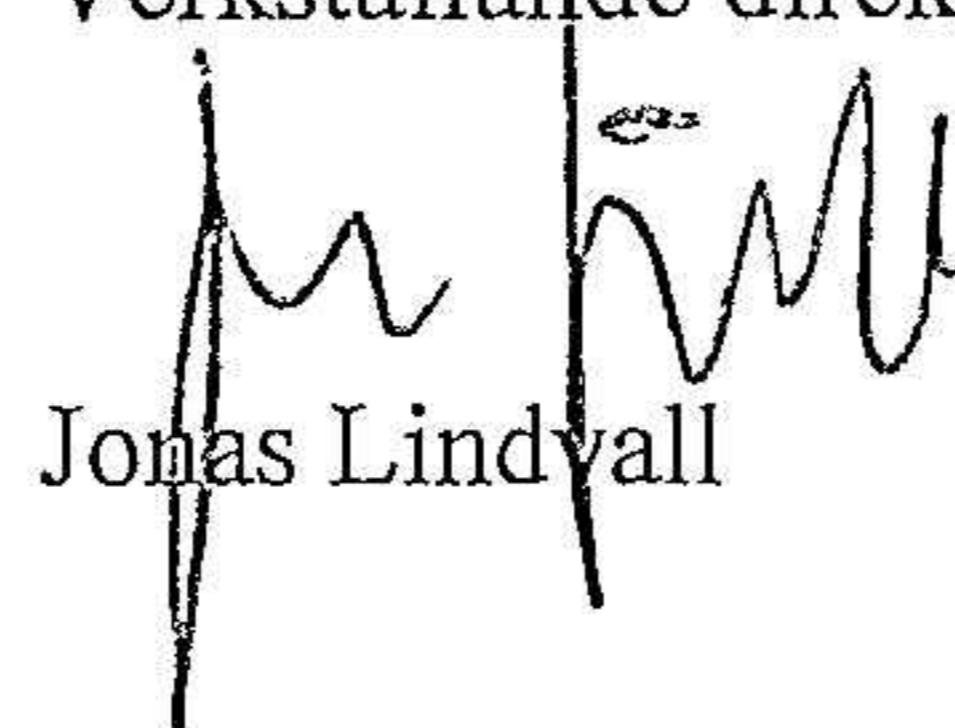
Kenneth André



Joakim Karlstedt
Verkställande direktör




Dan Jensen



Jonas Lindvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/4.2023

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Stefan Wallin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggfabriken Sverige AB
Org.nr. 556595-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfabriken Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfabriken Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfabriken Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 april 2023

Baker Tilly MLT KB



Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

