

**Tsiaras Fastighets Holding AB**  
**Org nr 559318-3097**

**Årsredovisning**  
**för**  
**räkenskapsåret**  
**220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsängen 2023-05-03

**Elektroniskt underskriven av:**

Sokrates Tsiaras

Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2021 samtliga aktier i dotterbolaget Pan Fastigheter Väst AB. Bolaget verksamhet har i övrigt bedrivits i begränsad omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet %	23	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-250
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-250	250
Årets resultat			-250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>-250</b>

	220101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 221231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	-250
årets resultat	-250
<b>Totalt</b>	<b>-500</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	-500
<b>Totalt</b>	<b>-500</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210519-211231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250</b>	<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-250</b>	<b>-250</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	<b>1</b>	81 285	81 285
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 285</b>	<b>81 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 285</b>	<b>81 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 500	106 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 500</b>	<b>106 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 500</b>	<b>106 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 785</b>	<b>187 320</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		-250	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-500</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 500</b>	<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 285	81 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 285</b>	<b>81 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	81 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>81 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 785</b>	<b>187 320</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andelar i koncernföretag</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	81 285	0
Inköp		81 285
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 285</b>	<b>81 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 285</b>	<b>81 285</b>

### Upplysning om moderföretag

**UNDERSKRIFTER**

**Kungsängen 2023-05-03**

*Sokrates Tsiaras*  
**Sokrates Tsiaras**  
Styrelseledamot