

**Årsredovisning för**  
**Baniti Fastigheter AB**

559029-3014

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ali Motazedi  
Styrelseledamot

2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baniti Fastigheter AB, 559029-3014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-4 834	-4 177	-8 700	-12 552
Soliditet %	91,2	77,1	69,6	74,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 127	-1 802
Balanseras i ny räkning		-1 802	1 802
Erhållna aktieägartillskott		10 000	
Årets resultat			-4 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 929</b>	<b>-4 834</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 929
Årets resultat	-4 834
<b>Summa</b>	<b>-16 763</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 763
<b>Summa</b>	<b>-16 763</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 836	-4 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 836</b>	<b>-4 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 836</b>	<b>-4 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 834</b>	<b>-4 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 834</b>	<b>-4 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	2 375
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 834</b>	<b>-1 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 377	2 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 377</b>	<b>2 375</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 048	34 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 048</b>	<b>34 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 425</b>	<b>36 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 425</b>	<b>36 423</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 929	-20 127
Årets resultat		-4 834	-1 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 763</b>	<b>-21 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 237</b>	<b>28 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		488	5 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700	2 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 188</b>	<b>8 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 425</b>	<b>36 423</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Attila Bors, Flexica Ekonomi AB

## Underskrifter

Stockholm

*Ali Motazed*

2023-05-11

Ali Motazed

Datum

Styrelseledamot