

Bolagsverket

2025-09-16

Årsredovisning

för

MULA Fastigheter AB

556750-1795

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MULA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frånsta 2025-09-09



Marcus Hammarstedt

Årsredovisning
för
MULA Fastigheter AB
556750-1795

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för MULA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till MUEX Holding AB, org nr 559148-8829. Bolagens säte är i Fränsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 403	1 394	1 350	1 283
Resultat efter finansiella poster	710	614	519	652
Soliditet (%)	44	39	48	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 285 916	408 496	2 794 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 496	-408 496	0
Årets resultat			485 830	485 830
Belopp vid årets utgång	100 000	2 694 412	485 830	3 280 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 694 412
årets vinst	485 830
	3 180 242

disponeras så att i ny räkning överföres	3 180 242
	3 180 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 403 336

1 393 958

Övriga rörelseintäkter

237 588

120 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 640 924

1 514 211

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 500

-244 429

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-578 924

-543 052

Summa rörelsekostnader

-860 424

-787 481

Rörelseresultat

780 500

726 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 522

8 251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 863

-120 753

Summa finansiella poster

-70 341

-112 502

Resultat efter finansiella poster

710 159

614 228

Resultat före skatt

710 159

614 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-224 329

-205 732

Årets resultat

485 830

408 496

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 091 627

6 225 059

Inventarier, verktyg och installationer

3

448 162

610 544

Summa materiella anläggningstillgångar

6 539 789

6 835 603

Summa anläggningstillgångar

6 539 789

6 835 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 353

1 492

Summa kortfristiga fordringar

27 353

1 492

Kassa och bank

Kassa och bank

830 326

323 622

Summa kassa och bank

830 326

323 622

Summa omsättningstillgångar

857 679

325 114

SUMMA TILLGÅNGAR

7 397 468

7 160 717

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 694 412

2 285 916

Årets resultat

485 830

408 496

Summa fritt eget kapital

3 180 242

2 694 412

Summa eget kapital

3 280 242

2 794 412

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 069 863

1 499 859

Skulder till koncernföretag

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

3 169 863

3 599 859

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 996

279 996

Leverantörsskulder

7 406

6 646

Skulder till koncernföretag

544 443

544 443

Skatteskulder

-59 987

-119 075

Övriga skulder

55 505

54 436

Summa kortfristiga skulder

947 363

766 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 397 468

7 160 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	7 985 750	6 164 998
Inköp	283 110	1 820 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 268 860	7 985 750
Ingående avskrivningar	-1 760 692	-1 401 025
Årets avskrivningar	-416 542	-359 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177 234	-1 760 692
Utgående redovisat värde	6 091 626	6 225 058

2025091701432

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 731	1 279 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 279 731	1 279 731
Ingående avskrivningar	-669 187	-485 802
Årets avskrivningar	-162 382	-183 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 569	-669 187
Utgående redovisat värde	448 162	610 544

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	421 500
	0	421 500

2025091701433

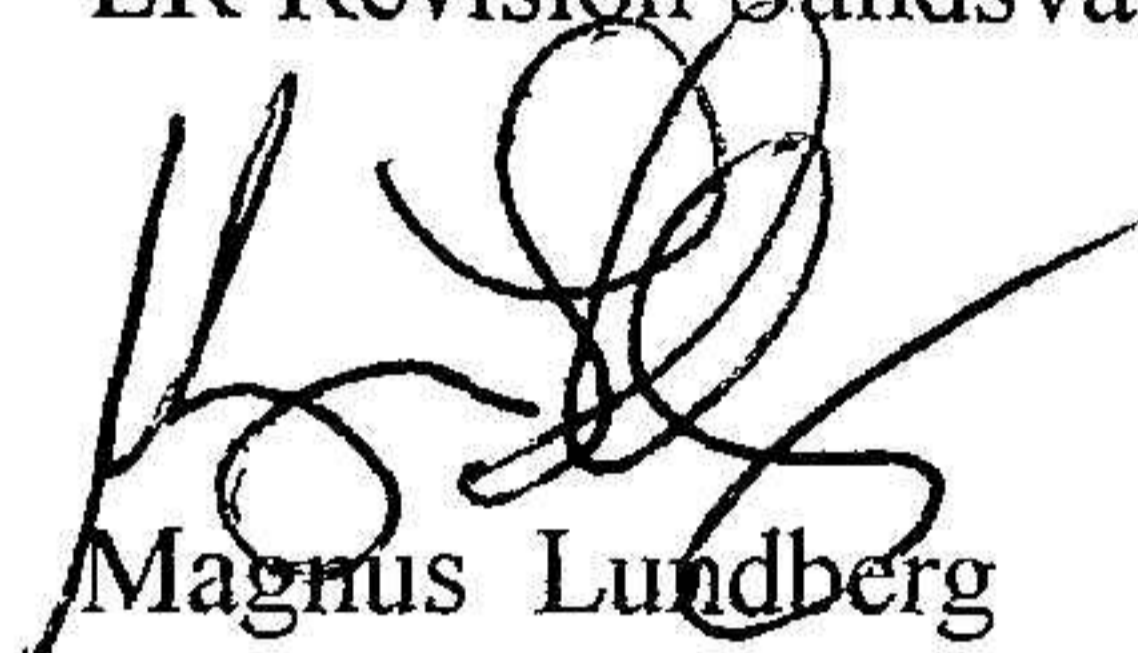
Frånsta 2025-09-09



Marcus Hammarstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-09

LR Revision Sundsvall AB



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MULA Fastigheter AB
Org.nr 556750-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MULA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 september 2025


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Kylan