

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

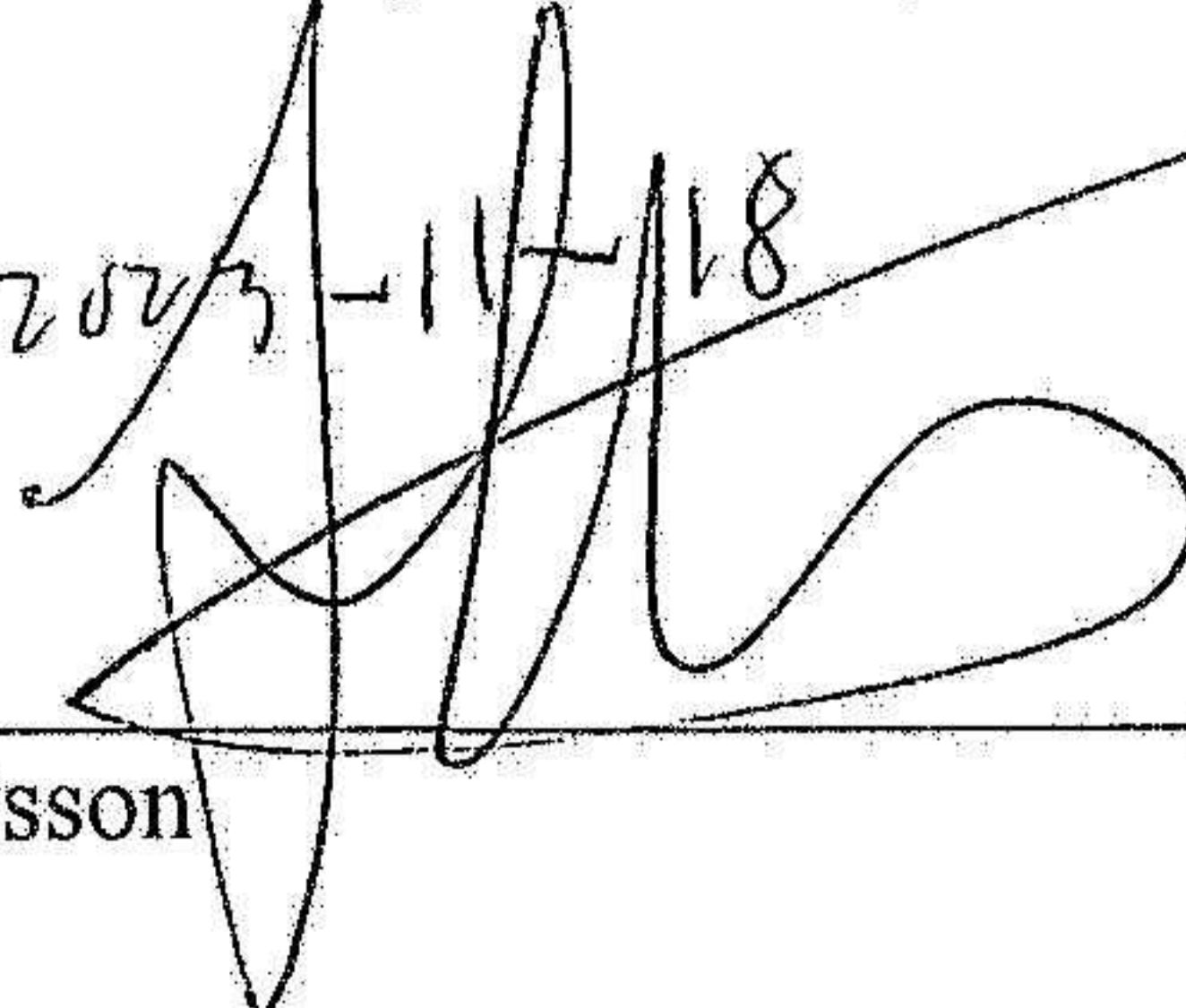
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-11-17

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp

2023-11-18


Joakim Lorentsson

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver grossitsförsäljning av aluminiumprodukter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 610 897	1 627 485	1 030 774	657 010
Resultat efter finansiella poster	976 906	1 195 643	558 064	185 018
Soliditet (%)	66,78	80,85	77,82	73,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	990 000	198 000	1 301 283
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			578 851
Belopp vid årets utgång	990 000	198 000	1 380 134

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	801 283
Årets resultat	578 851
	<u>1 380 134</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 380 134
	<u>1 380 134</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 610 897	1 627 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 610 897</u>	<u>1 627 485</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 940	0
Övriga externa kostnader		-496 452	-306 904
Personalkostnader	2	0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 862	-122 430
Summa rörelsekostnader		<u>-646 254</u>	<u>-431 834</u>
Rörelseresultat		964 643	1 195 651
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 161	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		<u>12 263</u>	<u>-8</u>
Resultat efter finansiella poster		976 906	1 195 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-245 000	-295 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-245 000</u>	<u>-295 000</u>
Resultat före skatt		731 906	900 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 055	-185 822
Årets resultat		<u>578 851</u>	<u>714 821</u>

2023113009434

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark	3	1 334 148	987 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 334 148</u>	<u>987 011</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 050 000</u>	<u>750 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 050 000</u>	<u>750 000</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>2 384 148</u>	<u>1 737 011</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		496 997	274 843
Övriga fordringar		288 892	473 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 875</u>	<u>14 608</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>841 764</u>	<u>763 226</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 594 388</u>	<u>1 143 071</u>
Summa kassa och bank		<u>1 594 388</u>	<u>1 143 071</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>2 436 152</u>	<u>1 906 297</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 820 300</u>	<u>3 643 308</u>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023113009435

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

198 000

198 000

Summa bundet eget kapital

1 188 000

1 188 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 283

586 461

Årets resultat

578 851

714 821

Summa fritt eget kapital

1 380 134

1 301 282

Summa eget kapital

2 568 134

2 489 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

820 000

575 000

Summa obeskattade reserver

820 000

575 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

366 928

366 928

Summa långfristiga skulder

366 928

366 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 420

0

Skatteskulder

168 393

110 469

Övriga skulder

273 676

78 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

611 749

23 000

Summa kortfristiga skulder

1 065 238

212 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 820 300

3 643 308

2023113009436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 487 306	4 487 306
Inköp	470 999	0
Utgående anskaffningsvärden	4 958 305	4 487 306
Ingående avskrivningar	-3 500 295	-3 377 865
Årets avskrivningar	-123 862	-122 430
Utgående avskrivningar	-3 624 157	-3 500 295
Redovisat värde	1 334 148	987 011

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 918 883	1 918 883
Utgående anskaffningsvärden	1 918 883	1 918 883
Ingående avskrivningar	-1 918 883	-1 918 883
Utgående avskrivningar	-1 918 883	-1 918 883
Redovisat värde	0	0

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

2023113009438

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 017 848	1 017 848
Utgående anskaffningsvärden	1 017 848	1 017 848
Ingående avskrivningar	-1 017 848	-1 017 848
Utgående avskrivningar	-1 017 848	-1 017 848
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
Inköp	300 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	750 000
Redovisat värde	1 050 000	750 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Företagsinteckningar	2 550 000	2 550 000

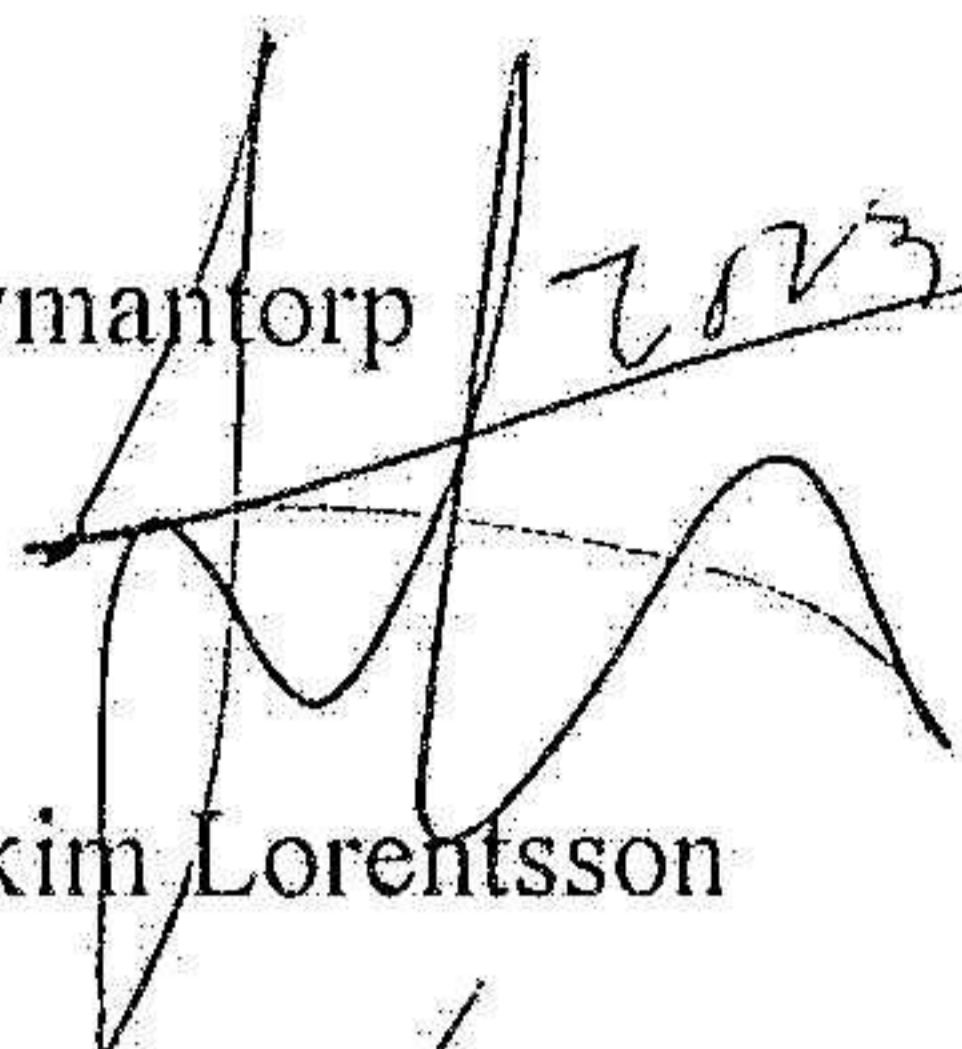
Not 8 Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	0	0

Not 9 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023113009439

Hovmantorp

2023-11-09


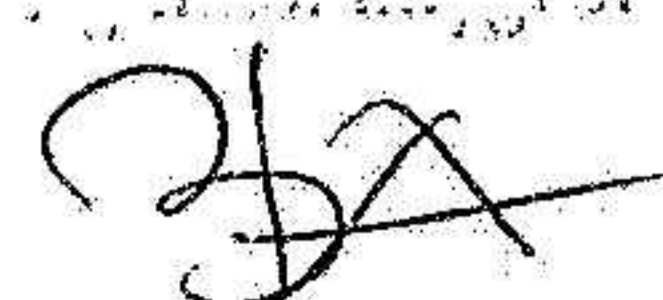
Joakim Lorentsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023-11-16

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

[Faint handwritten text]


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB
Org.nr. 556300-0263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 november 2023

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

