

Årsredovisning

för

Västra Värmlands Fastigheter 1 AB

559101-6018

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Andersson, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Västra Värmlands Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	482	453	290	0
Resultat efter finansiella poster	75	24	-34	-114
Soliditet (%)	13,7	12,1	12,0	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	330 504	24 197	754 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 197	-24 197	0
Årets resultat			75 205	75 205
Belopp vid årets utgång	400 000	354 701	75 205	829 906

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000(kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 701
årets vinst	75 205
	373 906
disponeras så att i ny räkning överföres	373 906
	373 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	23 542	0
Övriga rörelseintäkter	458 393	453 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	481 935	453 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 600	-186 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 506	-118 115
Summa rörelsekostnader	-278 106	-305 010
Rörelseresultat	203 829	148 296

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 624	-124 099
Summa finansiella poster	-128 624	-124 099
Resultat efter finansiella poster	75 205	24 197

Resultat före skatt 75 205 24 197

Årets resultat 75 205 24 197

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 292 526	5 408 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 723	111 758
Summa materiella anläggningstillgångar		5 398 249	5 520 755
Summa anläggningstillgångar		5 398 249	5 520 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 400
Övriga fordringar		56 302	56 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 508	4 222
Summa kortfristiga fordringar		60 810	65 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 962	176 328
Summa kassa och bank		202 962	176 328
Summa omsättningstillgångar		263 772	242 250
SUMMA TILLGÅNGAR		5 662 021	5 763 005

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 701	274 504
Årets resultat		75 205	24 197
Summa fritt eget kapital		373 906	298 701
Summa eget kapital		773 906	698 701
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 841 676	5 016 672
Summa långfristiga skulder		4 841 676	5 016 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 395
Skatteskulder		3 300	1 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 139	37 587
Summa kortfristiga skulder		46 439	47 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 662 021	5 763 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 20 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 565	5 604 009
Inköp		19 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 623 565	5 623 565
Ingående avskrivningar	-214 568	-102 488
Årets avskrivningar	-116 471	-112 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 039	-214 568
Utgående redovisat värde	5 292 526	5 408 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 691	120 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 691	120 691
Ingående avskrivningar	-8 933	-2 898
Årets avskrivningar	-6 035	-6 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 968	-8 933
Utgående redovisat värde	105 723	111 758

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnadslån		0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 141 683	4 725 012
	4 141 683	4 725 012

Töcksfors 2023-07-05

Roger Andersson
Roger Andersson
Ordförande

Kermit Andersson
Kermit Andersson

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Fredrik Sjöqvist
Fredrik Sjöqvist