

Årsredovisning

för

Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559213-7128

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Samuelsson, Styrelseledamot

2025-08-11

Styrelsen för Victor Samuelsson Fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och liknande konsultuppdrag, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 773 930	1 544 528	1 801 964	2 763 184	2 438 690
Resultat efter finansiella poster	-29 940	-151 951	41 122	305 297	176 795
Balansomslutning	961 752	667 219	1 057 732	1 609 167	354 136
Soliditet (%)	5,15	42,10	49,10	37,50	53,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning exklusive klientmedel.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 388	-62 918	79 470
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-62 918	62 918	0
Årets resultat	0	0	-29 940	-29 940
Belopp vid årets utgång	50 000	29 470	-29 940	49 530

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 470
Årets resultat	-29 940
Summa	-470

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-470
Summa	-470

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 773 930	1 544 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 773 930	1 544 528
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 136 804	-1 009 018
Övriga externa kostnader		-241 444	-290 593
Personalkostnader	2	-422 190	-395 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 088	-1 088
Summa rörelsekostnader		-1 801 527	-1 695 755
Rörelseresultat		-27 597	-151 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-22	-85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 321	-639
Summa finansiella poster		-2 343	-724
Resultat efter finansiella poster		-29 940	-151 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 033
Summa bokslutsdispositioner		0	89 033
Resultat före skatt		-29 940	-62 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-29 940	-62 918

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	905	1 993
Summa materiella anläggningstillgångar		905	1 993
Summa anläggningstillgångar		905	1 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 059	24 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 694	107 954
Summa kortfristiga fordringar		80 753	132 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 333	54 157
Redovisningsmedel	4	741 760	478 600
Summa kassa och bank		880 093	532 757
Summa omsättningstillgångar		960 846	665 226
SUMMA TILLGÅNGAR		961 752	667 219

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 470	92 388
Årets resultat		-29 940	-62 918
Summa fritt eget kapital		-470	29 470
Summa eget kapital		49 530	79 470
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 529	5 715
Skatteskulder		4 308	36 394
Övriga skulder	4	846 395	534 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 989	11 000
Summa kortfristiga skulder		912 222	587 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961 752	667 219

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438	5 438
Utgående anskaffningsvärden	5 438	5 438
Ingående avskrivningar	-3 445	-2 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 088	-1 088
Utgående avskrivningar	-4 533	-3 445
Redovisat värde	905	1 993

Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto	Tillgång	741 760	478 600
Klientmedelskonto	Övrig skuld	741 760	478 600

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Victor Samuelsson

Styrelseledamot

2025-06-27