

# Årsredovisning

## Marc L Fastigheter AB

Org.nr 556780-2110

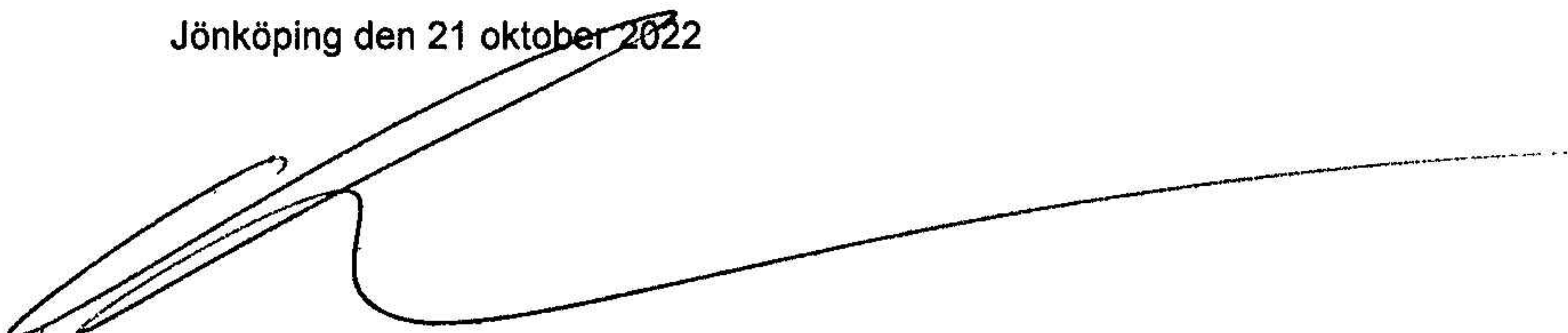
Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marc L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 21 oktober 2022



Marc Lithman

# Årsredovisning

## Marc L Fastigheter AB

Org.nr 556780-2110

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Marc L Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *JW M*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består numera är förvaltning av fastigheter varav en fastighet är under uppförande.

Bolaget är ägt till 100% av Marc L Holding AB, org nr 559143-6315 med säte i Jönköping som upprättar koncernårsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 238	7 656	8 496	79 882
Resultat efter finansiella poster	1 086	29	-3 465	8 973
Soliditet (%)	82,5	67,2	51,2	32,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 984 055	4 931 778	<b>8 015 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 931 778	-4 931 778	<b>0</b>
Årets resultat			3 252 227	<b>3 252 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 915 833</b>	<b>3 252 227</b>	<b>11 268 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 915 833
årets vinst	3 252 227
	<b>11 168 060</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

11 168 060

**11 168 060** ✓ M

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
------------------------	------------	-----------------------------------	-----------------------------------

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		2 238 388	7 656 299
Övriga rörelseintäkter		39 860	76 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 278 248</b>	<b>7 732 648</b>

*Rörelsekostnader*

Råvaror och förnödenheter		-74 351	-103 256
Handelsvaror		0	-1 959 793
Övriga externa kostnader		-999 338	-2 982 132
Personalkostnader	4	-8 859	-900 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 970	-1 645 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 170 518</b>	<b>-7 590 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 107 730</b>	<b>141 832</b>

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	74 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 772	-187 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 772</b>	<b>-113 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 085 958</b>	<b>28 741</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder		-1 231 000	-1 814 429
Förändring av överavskrivningar		4 254 000	8 032 104
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 023 000</b>	<b>6 217 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 108 958</b>	<b>6 246 416</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-856 731	-1 314 638
<b>Årets resultat</b>		<b>3 252 227</b>	<b>4 931 778</b>

vw  
n

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	5	20 396	4 254 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 100 309	350 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 705</b>	<b>4 604 823</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	450 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>450 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 705</b>	<b>5 055 323</b>

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	432 048
Fordringar hos koncernföretag		11 847 360	12 720 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 022 500
Övriga fordringar		978 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 775	20 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 978 199</b>	<b>14 195 148</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		45 221	171 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 221</b>	<b>171 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 023 420</b>	<b>14 366 697</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **17 144 125** **19 422 020**

2022102700666

JW  
M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 915 833	2 984 055
Årets resultat		3 252 227	4 931 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 168 060</b>	<b>7 915 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 268 060</b>	<b>8 015 833</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Periodiseringsfonder		3 386 000	2 155 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	4 254 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 386 000</b>	<b>6 409 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	2 180 107
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>79 500</b>	<b>2 180 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 000	1 286 604
Leverantörsskulder		16 238	11 827
Skatteskulder		2 042 866	1 277 140
Övriga skulder		1 845	64 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 616	177 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 410 565</b>	<b>2 817 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 144 125</b>	<b>19 422 020</b>

ju  
M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 12,5% - 20%

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av lastbilar. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	4 600 000	4 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	4 159 979
	<b>4 600 000</b>	<b>8 759 979</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	

2/10  
M

2022102700669

**Not 5 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 355 500	17 843 903
Inköp	0	6 598 539
Försäljningar/utrangeringar	-6 210 000	-18 086 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 500</b>	<b>6 355 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 100 677	-4 556 808
Försäljningar/utrangeringar	2 063 543	4 101 285
Årets avskrivningar	-87 970	-1 645 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 104</b>	<b>-2 100 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 396</b>	<b>4 254 823</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	3 750 309	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 309</b>	<b>350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 309</b>	<b>350 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	450 500	450 500
Försäljningar	-450 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>450 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>450 500</b>

M

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	0	4 254 000
Periodiseringsfond 2016	0	155 000
Periodiseringsfond 2021	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 386 000	0
	<b>3 386 000</b>	<b>6 409 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	711 060	1 338 424

**Not 9 Långfristiga skulder**

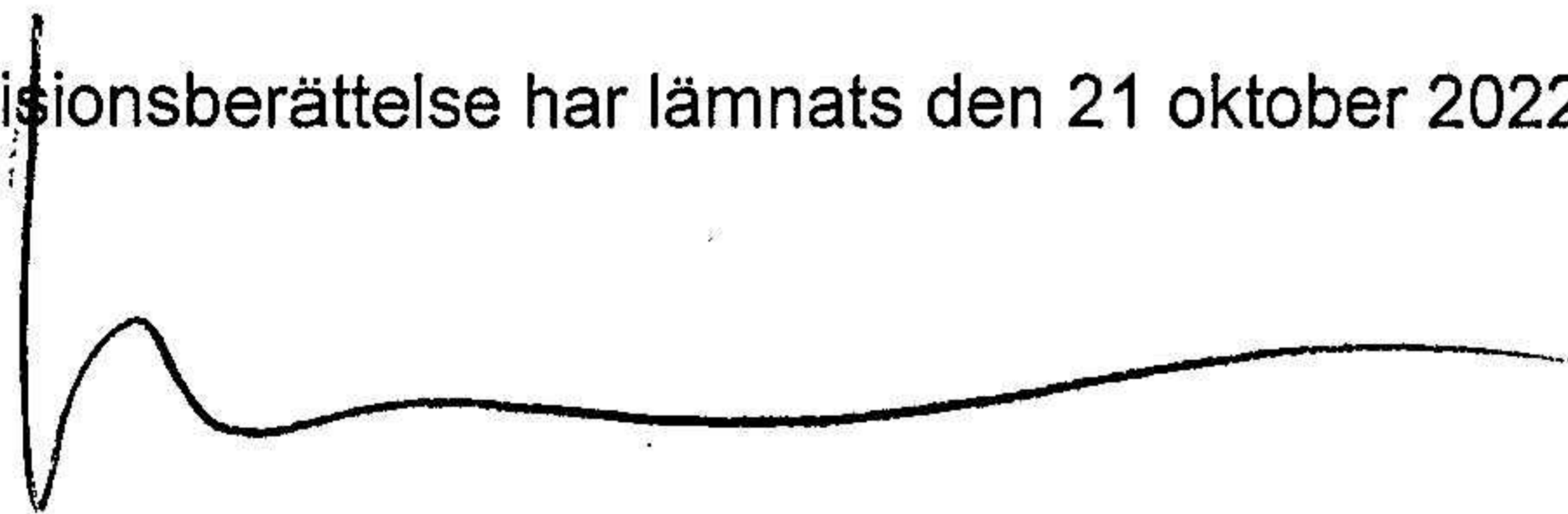
Samtliga av bolagets långfristiga skulder amorteras inom fem år från balansdagen.

Jönköping den 21 oktober 2022



Marc Lithman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022



Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marc L Fastigheter AB, org.nr 556780-2110

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marc L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marc L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marc L Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *lw*



**EY**

Building a better  
working world

2022102700672

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marc L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marc L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 oktober 2022

Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor