

Fastighets AB Kyllared 1:186

559023-7250

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:186 på Brämhult i Borås Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förkommit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	79 111	82 821	81 647	74 750
Resultat efter finansiella poster	2 938	33 392	37 421	18 514
Soliditet (%)	50	48	42	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	153 451	30 745	234 196
Balanseras i ny räkning		30 745	-30 745	0
Årets resultat			2 294	2 294
Vid årets utgång	50 000	184 196	2 294	236 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	184 196
Årets resultat	2 294
Summa	186 490

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	186 490
Summa	186 490

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		79 111	82 821
Övriga rörelseintäkter		201	198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 312	83 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 007	-22 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 374	-18 374
Summa rörelsekostnader		-65 381	-41 059
Rörelseresultat		13 931	41 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 993	-8 568
Summa finansiella poster		-10 993	-8 568
Resultat efter finansiella poster		2 938	33 392
Resultat före skatt		2 938	33 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644	-2 647
Årets resultat		2 294	30 745

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	412 541	430 915
Summa materiella anläggningstillgångar		412 541	430 915
Summa anläggningstillgångar		412 541	430 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 946	0
Summa kortfristiga fordringar		32 946	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 059	55 032
Summa kassa och bank		30 059	55 032
Summa omsättningstillgångar		63 005	55 032
Summa tillgångar		475 546	485 947

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 196	153 451
Årets resultat		2 294	30 745
Summa fritt eget kapital		186 490	184 196
Summa eget kapital		236 490	234 196
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		203 380	230 500
Summa långfristiga skulder		203 380	230 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 381	0
Skatteskulder		0	18 536
Övriga skulder		2 295	2 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 676	21 251
Summa eget kapital och skulder		475 546	485 947

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	548 812
Utgående anskaffningsvärden	548 812
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-117 897
Årets avskrivningar	-18 374
Utgående avskrivningar	-136 271
Redovisat värde	412 541

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 780

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förkommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:186, 559023-7250
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Borås

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2023-05-29