

Årsredovisning

för

VTF FASTIGHET AB

559146-0307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Forsberg, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för VTF FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till VVS Teknik Falköping AB, 556835-5100.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	346	343	342	348
Resultat efter finansiella poster	50	69	70	59
Soliditet (%)	7,5	6,4	4,9	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 206	54 367	225 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 367	-54 367	0
Årets resultat			45 196	45 196
Belopp vid årets utgång	50 000	175 573	45 196	270 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 572
årets vinst	45 196
	220 768
disponeras så att i ny räkning överföres	220 768
	220 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		346 144	342 529
Övriga rörelseintäkter		15 324	7 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 468	349 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 971	-91 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 463	-109 463
Summa rörelsekostnader		-216 434	-201 106
Rörelseresultat		145 034	148 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 356	-80 347
Summa finansiella poster		-95 326	-80 347
Resultat efter finansiella poster		49 708	68 541
Resultat före skatt		49 708	68 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 512	-14 174
Årets resultat		45 196	54 367

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 128 427	3 237 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	341 880	142 357
Summa materiella anläggningstillgångar		3 470 307	3 380 247
Summa anläggningstillgångar		3 470 307	3 380 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 061	38 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 947	51 841
Summa kortfristiga fordringar		104 008	90 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 353	63 268
Summa kassa och bank		19 353	63 268
Summa omsättningstillgångar		123 361	153 463
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 668	3 533 710

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 572	121 206
Årets resultat		45 196	54 367
Summa fritt eget kapital		220 768	175 573
Summa eget kapital		270 768	225 573
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 910 000	2 030 000
Skulder till koncernföretag		1 258 000	1 128 000
Summa långfristiga skulder		3 168 000	3 158 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	106 455
Leverantörsskulder		0	13 734
Skatteskulder		0	4 039
Övriga skulder		5 429	9 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 471	16 720
Summa kortfristiga skulder		154 900	150 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 668	3 533 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
Ingående avskrivningar	-410 860	-301 397
Årets avskrivningar	-109 463	-109 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 323	-410 860
Utgående redovisat värde	3 128 427	3 237 890

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 357	0
Inköp	199 523	142 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 880	142 357
Utgående redovisat värde	341 880	142 357

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 030 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 910 000	2 030 000
	1 910 000	2 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	106 455
	120 000	106 455

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2023-06-22

Fredrik Forsberg
Fredrik Forsberg