

Årsredovisning för  
**MP Fastigheter i Klippan AB**

559308-9997

Räkenskapsåret

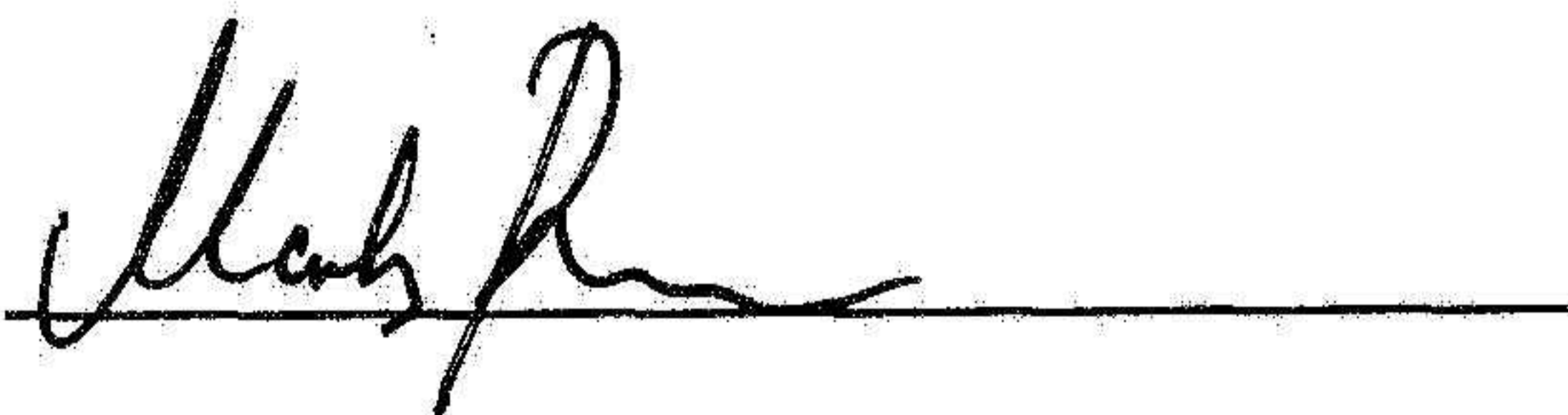
**2021-11-01 - 2022-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-02-21**.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Persson  
Styrelseledamot

2023-02-21

Årsredovisning för  
**MP Fastigheter i Klippan AB**

559308-9997

Räkenskapsåret

**2021-11-01 - 2022-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Fastigheter i Klippan AB, 559308-9997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Klippan, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en industrifastighet under uppförande. Delar av byggnaden var färdigställd innan 2022-10-31 varvid bolaget har börjat fakturera sin första hyresgäst.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	129 249	
Resultat efter finansiella poster	103 876	-250
Soliditet %	1,6	7,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Årets resultat			62 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>62 681</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-10-31
Balanserat resultat	-250
Årets resultat	62 681
<b>Summa</b>	<b>62 431</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-10-31
Balanseras i ny räkning	62 431
<b>Summa</b>	<b>62 431</b>

2023022809052

CF

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-11-01 - 2022-10-31	2021-03-24 - 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 249	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 249</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 373	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 373</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 876</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 876</b>	<b>-250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 876</b>	<b>-250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 195	0
<b>Årets resultat</b>		<b>62 681</b>	<b>-250</b>

RF

2023022809053

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	301 825	301 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 448 024	40 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 749 849</b>	<b>342 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 749 849</b>	<b>342 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 089	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 089</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 389	2 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 389</b>	<b>2 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 478</b>	<b>2 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 793 327</b>	<b>344 750</b> <i>KI</i>

2023022809054

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-250	0
Årets resultat		62 681	-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 431</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 431</b>	<b>24 750</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	3 596 815	320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 596 815</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 009 581	0
Leverantörsskulder		17 896	0
Skatteskulder		6 604	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 084 081</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 793 327</b>	<b>344 750</b>

2023022809055

CF

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	301 825	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		301 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 825</b>	<b>301 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 825</b>	<b>301 825</b>

Av redovisat värde avser 301.825 kr (301.825 kr) mark.

2023022809056

RF

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	40 554	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	6 407 470	40 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 448 024</b>	<b>40 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 448 024</b>	<b>40 554</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 596 815	320 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolaget är MP MaLi AB, org.nr 559323-2100, med säte i Klippan. MP MaLi AB upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning av förenklingsreglerna för mindre företag.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut. *KE*

2023022809057

## Underskrifter

Klippan



Mats Persson  
Styrelseledamot

21/2 2023  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 21/2-2023



Regina Fritz  
Auktoriserad revisor

2023022809058



2023022809060

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MP Fastigheter i Klippan AB, org. nr 559308-9997

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2021-11-01—2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MP Fastigheter i Klippan ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-03-04—2021-10-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 19 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

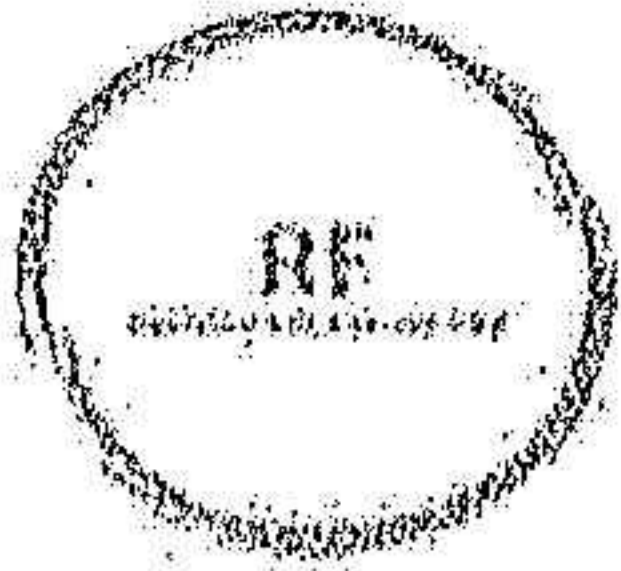
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MP Fastigheter i Klippan AB för räkenskapsåret 2021-11-01—2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MP Fastigheter i Klippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybrostrand den 21 februari 2023



Regina Fritz  
Auktoriserad revisor

Härmed intygas kopians överstämmelse med originalet.



### Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopior av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.