

## AB Consultiva Företagsfinansiering

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

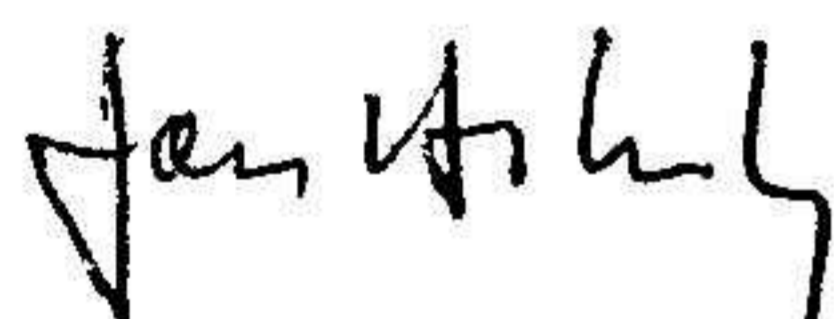
2022101705874

Styrelsen för AB Consultiva Företagsfinansiering får härmed  
Avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 –  
2022-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Redovisningsprinciper	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Företagsfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10 oktober 2022

  
Lars Holmberg

Organisationsnummer 556321-9400

V/ho

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och inventarier, samt förvaltar en mindre hyresfastighet vilken till fullo hyrs ut.

**INVESTERINGAR**

Årets investeringar i uthyrningsobjekt har uppgått till 200 tkr (f.år 251 tkr).

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Till årsstämmans förfogande står årets vinst om 413.885:61, samt balanserad vinst om 683.500:74 tillhopa en balanserad vinst om 1.097.386.:35 Styrelsen föreslår att utdelning sker till aktieägarna med 400.000:-, samt att 697.386:35 balanseras i ny räkning.

2022101705875

✓ lto

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	1	976.226:-	1.250.382:-
Kostnad sålda varor	1	<u>./.</u> 224.144:-	<u>./.</u> 184.341:-
Bruttoresultat		752.082:-	1.066.041:-
Försäljningskostnader		<u>./.</u> -	-
Administrationskostn.		<u>./.</u> 209.146:39	<u>./.</u> 128.272:56
Rörelseresultat		542.935:61	937.768:44
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		679:-	-
Räntekostnader		<u>./.</u> 129.729:-	<u>./.</u> 129.564:75
Resultat efter finansiella Poster		413.885:61	808.203:69
Bokslutsdispositioner			
Förändring avskrivning Över plan		-	-
Skatt		<u>./.</u> -	<u>./.</u> -
Årets resultat		413.885:61	808.203:69

2022101705876

✓/176

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	4	3.763.390:-	3.840.119:-
Uthyrningsobjekt	5	166.520:-	206.999:-
Inventarier	2	<u>9.040:-</u>	<u>9.040:-</u>
Summa anläggningstillgångar		3.938.950:-	4.056.158:-
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		77.050:-	7.781:-
Övriga fordringar		424:55	487:99
Uppl. Int & Förutbet. Kostn.		<u>10.686:-</u>	<u>9.988:-</u>
		88.160:55	18.256:99
Kassa och Bank		930.644:53	1.057.968:75
Summa omsättningstillgångar		1.018.805:08	1.076.225:74
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4.957.755:08</b>	<b>5.132.383:74</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget Kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100 st á 1.000:-		100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>10.000:-</u>	<u>10.000:-</u>
		110.000:-	110.000:-
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		683.500:74	475.297:05
Årets resultat		<u>413.885:61</u>	<u>808.203:69</u>
		1.097.386:35	1.283.500:74
Summa eget kapital		1.207.386:35	1.393.500:74
Långfristiga Skulder			
Ägarlån		3.200.000:-	3.200.000:-

		2022-08-31	2021-08-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		6.953:73	1.376:-
Skatteskuld		72.734:-	261.672:-
Övriga kortfristiga skulder		289.080:-	203.430:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.	3	<u>181.601:-</u>	<u>72.405:-</u>
Summa kortfristiga skulder		550.368:73	538.883:-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4.957.755:08	5.132.383:74
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka för uthyrningsobjekt baseras enligt en annuitetsmodell. Fastigheten skrivs av med 2 % årligen.

### Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 Inventarier

		2022-08-31	2021-08-31
Ingående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Årets investeringar		-	-
Årets utrangeringar	./. <u>          </u>		./. <u>          </u>
Utgående ansk.värde		9.040:-	9.040:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. -		./. -
Avskrivn. utrangeringar	./. -		./. -
Årets avskr. enligt plan	./. <u>          </u>		./. <u>          </u>
Utg. Avskr. enligt plan	./. 9.040:-		./. 9.040:-
Restvärde enligt plan		9.040:-	9.040:-

### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäker

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyror	181.601:-	72.405:-

## Not 4 Fastighet

	2022-08-31		2021-08-31
Anskaffningsvärde	5.242.422:-		5.242.422:-
Akkumulerad avskrivning	./. 1.479.032:-	./. 1.402.203:-	
Bokfört värde	3.763.390:-		3.840.119:-
Taxeringsvärde			
Byggnad	3.488.000:-		3.488.000:-
Mark	3.247.000:-		3.247.000:-
	6.735.000:-		6.735.000:-

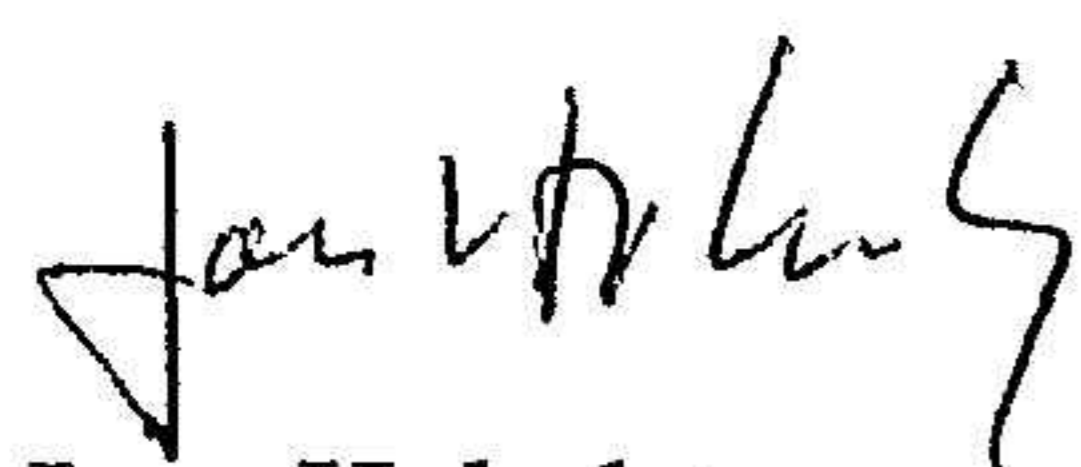
## Not 5 Uthyrningsobjekt

	2022-08-31		2021-08-31
Ingående ansk.värde	250.881:-		-
Årets investeringar	200.000:-		250.881:-
Årets försäljningar	./. 250.881:-		-
Utgående ansk.värde	200.000:-		250.881:-
Ing. Avskr. enligt plan	./. 43.882:-	./. -	
Årets avskr. enligt plan	./. 33.480:-	./. 43.882:-	
Avskrivning försälda objekt	43.882:-		-
Utg. Avskr. enligt plan	./. 33.480:-		43.882:-
Restvärde enligt plan	166.520:-		206.999:-

## Not 6 Förändring av Eget Kapital

	21/22		20/21
<u>Bundet Eget Kapital</u>			
Enligt BR föregående år	110.000:-		110.000:-
Tillkommer:			
Överfört från Fritt EK	-		-
Enligt BR innevarande år	110.000:-		110.000:-
<u>Fritt Eget Kapital</u>			
Enligt BR föregående år	1.283.500:74		1.275.297:05
Tillkommer: årets vinst	413.885:61		808:203:69
Lämnad utdelning	- 600.000:-	- 800.000:-	
Enligt BR innevarande år	1.097.386:35		1.283.500:74

Stockholm 2022-10-10



Lars Holmberg



Christina Andersson