

Årsredovisning

för

Rickard Lundström Fastighets AB

559113-5933

Räkenskapsåret

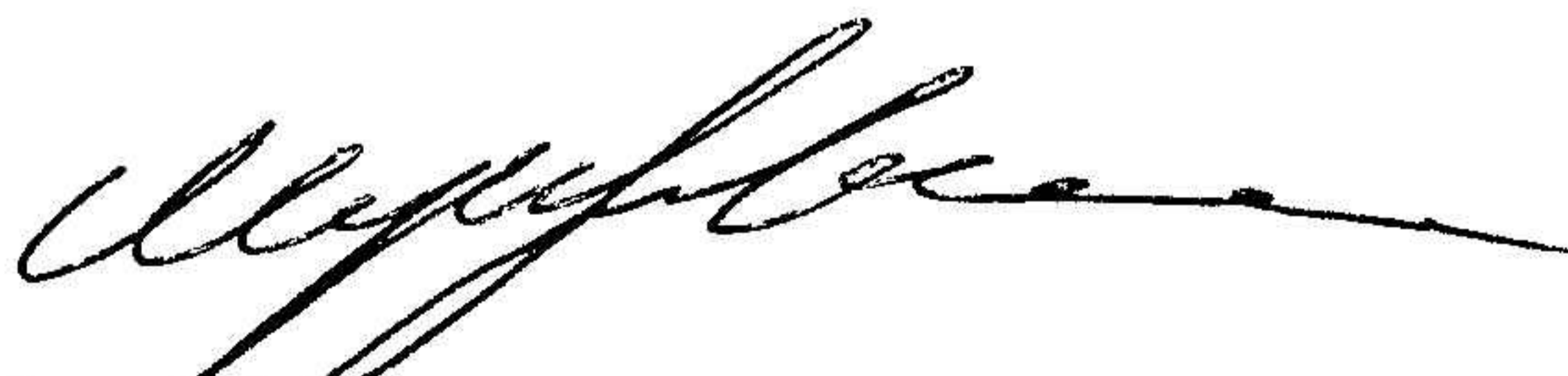
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rickard Lundström Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 26/6 2025



Magnus Johansson

Årsredovisning

för

Rickard Lundström Fastighets AB

559113-5933

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

1/8

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Lundström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med säte i Kalix. Bolaget ingår från år 2018 i en koncern med L I R Holding AB (org nr. 559162-6410) som moderbolag och Strömbergs Bil AB (org nr. 556307-2791) och Kalix 3:20 Fastighet AB (org nr. 559367-5191) som systerbolag.

Koncernredovisning upprättas i L I R Holding AB (org nr. 559162-6410).

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av 2024 så valde bolagets hyresgäst att sälja sin Plåt- & lack verksamhet. Företaget har därefter tecknat ett nytt hyresavtal med dom nya ägarna som träder i kraft januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	623	418	339	364
Resultat efter finansiella poster	125	98	121	130
Soliditet (%)	25,8	20,0	15,4	9,7

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 572	77 534	368 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 534	-77 534	0
Årets resultat			99 152	99 152
Belopp vid årets utgång	50 000	318 106	99 152	467 258

Aktiekapital 50 000 st aktier á kvotvärde 1 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 107
årets vinst	99 152
	417 259
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 259
	417 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

622 705

418 402

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

622 705

418 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-411 241

-232 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 103

-49 103

Summa rörelsekostnader

-460 344

-281 617

Rörelseresultat

162 361

136 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 022

211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 587

-39 394

Summa finansiella poster

-37 565

-39 183

Resultat efter finansiella poster

124 796

97 602

Resultat före skatt

124 796

97 602

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 644

-20 068

Årets resultat

99 152

77 534

mk=20250704;2025070819131

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 354 249 1 403 351

Summa materiella anläggningstillgångar 1 354 249 1 403 351

Summa anläggningstillgångar 1 354 249 1 403 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 55 783 50 062

Fordringar hos koncernföretag 300 000 300 000

Övriga fordringar 19 954 20 031

Summa kortfristiga fordringar 375 737 370 093

Kassa och bank

Kassa och bank 83 952 66 831

Summa kassa och bank 83 952 66 831

Summa omsättningstillgångar 459 689 436 924

SUMMA TILLGÅNGAR 1 813 938 1 840 275

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		318 107	240 573
Årets resultat		99 152	77 534
Summa fritt eget kapital		417 259	318 107
Summa eget kapital		467 259	368 107

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut		741 606	841 614
Summa långfristiga skulder		741 606	841 614

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		10 500	19 623
Skulder till koncernföretag		288 750	388 750
Skatteskulder		4 865	9 730
Övriga skulder		75 949	62 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		605 073	630 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 813 938 **1 840 275**

108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 600	1 681 600
Ingående avskrivningar	-278 249	-229 146
Årets avskrivningar	-49 102	-49 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 351	-278 249
Utgående redovisat värde	1 354 249	1 403 351

Fastighetsinteckning 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	341 574	441 582
	341 574	441 582

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 841 614 kronor (941 622 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	741 606	841 614
	741 606	841 614
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
	100 008	100 008

Kalix den 26/6 2025



Rickard Lundström
Ordförande



Carola Lundström



Magnus Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2025



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

sk=20250704;2025070819136

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rickard Lundström Fastighets AB
Org.nr 559113-5933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Lundström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Lundström Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundström Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rickard Lundström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Lundström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 26 juni 2025


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor