

Årsredovisning

för

Habitas AB

559448-5749

Räkenskapsåret

2023-09-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Olof Viklund, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Habitas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, hyra ut och sälja bostadsrätter och fastigheter samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 210
Soliditet (%)	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		17 400 000		17 400 000
Årets resultat			-1 210 121	-1 210 121
Belopp vid årets utgång	25 000	17 400 000	-1 210 121	16 214 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 400 000
årets förlust	-1 210 121
	16 189 879
disponeras så att i ny räkning överföres	16 189 879
	16 189 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-15 -2024-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-191 676
Personalkostnader	2	-1 016 586
Övriga rörelsekostnader		-129
Summa rörelsekostnader		-1 208 391
Rörelseresultat		-1 208 391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 816
Summa finansiella poster		-1 730
Resultat efter finansiella poster		-1 210 121
Resultat före skatt		-1 210 121
Årets resultat		-1 210 121

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

15 736 298

Summa varulager

15 736 298

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 042

Summa kortfristiga fordringar

5 042

Kassa och bank

Kassa och bank

511 175

Summa kassa och bank

511 175

Summa omsättningstillgångar

16 252 515

SUMMA TILLGÅNGAR

16 252 515

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 400 000

Årets resultat

-1 210 121

Summa fritt eget kapital

16 189 879

Summa eget kapital

16 214 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 376

Skatteskulder

9 525

Övriga skulder

24 735

Summa kortfristiga skulder

37 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 252 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-15

-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm 2025-03-14

Simon Olof Viklund
Simon Olof Viklund

Lovisa Emilia Torp
Lovisa Emilia Torp