

**Årsredovisning**  
för  
**Greby 1:28 Industrifastigheter AB**  
559339-3282

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Larsson, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen för Greby 1:28 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)	
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-27
Soliditet (%)	2,3	-6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-60 596	-26 633	<b>-62 229</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 633	26 633	<b>0</b>
Årets resultat			84 848	<b>84 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-87 229</b>	<b>84 848</b>	<b>22 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-87 229
årets vinst	84 848
	<b>-2 381</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 381
	<b>-2 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 586

-3 210

**Summa rörelsekostnader**

**-2 586**

**-3 210**

**Rörelseresultat**

**-2 586**

**-3 210**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 566

-23 423

**Summa finansiella poster**

**-11 566**

**-23 423**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 152**

**-26 633**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

99 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**99 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**84 848**

**-26 633**

**Årets resultat**

**84 848**

**-26 633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 000	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-40	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-40</b>	<b>18</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 471	1 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 471</b>	<b>1 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 431</b>	<b>1 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 001 431</b>	<b>1 001 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-87 229	-60 596
Årets resultat		84 848	-26 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 381</b>	<b>-87 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 619</b>	<b>-62 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	262 500	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>262 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		3 196	3 300
Övriga skulder		663 117	710 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>716 312</b>	<b>763 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 001 431</b>	<b>1 001 188</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
	50 000	100 000
	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

*Fredrik Larsson*  
Fredrik Larsson

2025-12-10