Årsredovisning för

Industrifastigheter i Runsten AB

556791-7256

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Oskar Peder Svensson
Verkställande direktör

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Runsten AB, 556791-7256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget registrerades år 2009 och har byggt och förvaltar industrilokal bestående av brandstationen i Runsten på Öland. Lokalerna hyrs ut till Räddningstjänsten Sydost.

Bolaget har sitt säte i Borgholm kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	527 537	477 044	383 804	345 727
Resultat efter finansiella poster	367 992	280 642	165 030	167 187
Soliditet %	88,2	81,7	84,1	83,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	120 000	917 846	184 158
Balanseras i ny räkning		184 158	-184 158
Årets resultat			239 465
Belopp vid årets utgång	**120 000**	**1 102 004**	**239 465**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 102 004
Årets resultat	239 465
Summa	**1 341 469**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	741 469
Summa	**1 341 469**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.
Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 537	477 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**527 537**	**477 044**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 651	-29 911
Övriga externa kostnader		-35 115	-94 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 341	-84 341
Summa rörelsekostnader		**-159 107**	**-208 890**
Rörelseresultat		**368 430**	**268 154**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 855	13 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 293	-1 088
Summa finansiella poster		**-438**	**12 488**
Resultat efter finansiella poster		**367 992**	**280 642**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		**-62 000**	**-46 000**
Resultat före skatt		**305 992**	**234 642**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 527	-50 484
Årets resultat		**239 465**	**184 158**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	881 195	965 536
Summa materiella anläggningstillgångar		**881 195**	**965 536**
Summa anläggningstillgångar		**881 195**	**965 536**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 555	21 675
Övriga fordringar		59 999	20 643
Summa kortfristiga fordringar		**73 554**	**42 318**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 023 188	773 029
Summa kassa och bank		**1 023 188**	**773 029**
Summa omsättningstillgångar		**1 096 742**	**815 347**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 977 937**	**1 780 883**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 102 004	917 846
Årets resultat		239 465	184 158
Summa fritt eget kapital		**1 341 469**	**1 102 004**
Summa eget kapital		**1 461 469**	**1 222 004**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		356 000	294 000
Summa obeskattade reserver		**356 000**	**294 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 925
Skatteskulder		121 151	87 480
Övriga skulder		30 317	57 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	117 034
Summa kortfristiga skulder		**160 468**	**264 879**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 977 937**	**1 780 883**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	2 125 784	2 125 784
Utgående anskaffningsvärden	**2 125 784**	**2 125 784**
Ingående avskrivningar	-1 160 248	-1 075 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 341	-84 341
Utgående avskrivningar	**-1 244 589**	**-1 160 248**
Redovisat värde	**881 195**	**965 536**

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	**2 200 000**	**2 200 000**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Runsten

Jimmy Karl-Gustaf Johansson 2026-05-11
Jimmy Karl-Gustaf Johansson Datum
Styrelseledamot

Karl Oskar Peder Svensson 2026-05-11
Karl Oskar Peder Svensson Datum
Verkställande direktör

Agne Sigvard Torbjörn Turesson 2026-05-11
Agne Sigvard Torbjörn Turesson Datum
Styrelseordförande

Torbjörn Per-Åke Persson 2026-05-11
Torbjörn Per-Åke Persson Datum
Styrelseledamot

Rikard Leif Roland Gustafsson 2026-05-11
Rikard Leif Roland Gustafsson Datum
Styrelseledamot