

Årsredovisning
för
Nöbbelövs Förvaltnings AB
556697-2039
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nöbbelövs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 14 april 2023



Stefan Johansson

Styrelsen för Nöbbelevs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KDT i Kristianstad AB, 556429-3461, med säte i Kristianstad kommun och äger industrifastigheten Nöbbelev 36:4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enbart normala affärshändelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	477	444	462	405	394
Resultat efter finansiella poster	-8	1	11	13	-125
Balansomslutning	3 576	3 827	4 024	4 151	4 377
Soliditet (%)	9	9	8	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	84 841	17 537	202 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 537	-17 537	0
Årets resultat			22 772	22 772
Belopp vid årets utgång	100 000	102 378	22 772	225 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 378
årets vinst	22 772
	125 150
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 150
	125 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

476 919

443 504

Summa rörelseintäkter

476 919

443 504

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 659

-175 201

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 405

-210 892

Summa rörelsekostnader

-444 064

-386 093

Rörelseresultat

32 855

57 411

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 918

-57 203

Summa finansiella poster

-40 918

-57 203

Resultat efter finansiella poster

-8 063

208

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-7 300

Förändring av överavskrivningar

36 757

29 179

Summa bokslutsdispositioner

36 757

21 879

Resultat före skatt

28 694

22 087

Skatt på årets resultat

-5 922

-4 550

Årets resultat

22 772

17 537

N

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 320 485

3 488 649

Inventarier, verktyg och installationer

3

138 194

186 435

Summa materiella anläggningstillgångar

3 458 679

3 675 084

Summa anläggningstillgångar

3 458 679

3 675 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 126

28 126

Övriga fordringar

0

6 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 214

17 415

Summa kortfristiga fordringar

96 340

52 387

Kassa och bank

Kassa och bank

20 628

99 446

Summa kassa och bank

20 628

99 446

Summa omsättningstillgångar

116 968

151 833

SUMMA TILLGÅNGAR

3 575 647

3 826 917

✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 378

84 841

Årets resultat

22 772

17 537

Summa fritt eget kapital

125 150

102 378

Summa eget kapital

225 150

202 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 300

7 300

Ackumulerade överavskrivningar

118 064

154 821

Summa obeskattade reserver

125 364

162 121

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 590 000

1 740 000

Skulder till koncernföretag

1 469 000

1 486 500

Summa långfristiga skulder

3 059 000

3 226 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

17 547

87 835

Skatteskulder

8 897

5 766

Övriga skulder

9 586

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 103

22 317

Summa kortfristiga skulder

166 133

235 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 575 647

3 826 917

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 550	5 000 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 550	5 000 550
Ingående avskrivningar	-1 511 901	-1 343 737
Årets avskrivningar	-168 164	-168 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 680 065	-1 511 901
Utgående redovisat värde	3 320 485	3 488 649

✓

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	428 271	399 773
Inköp	0	28 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 271	428 271
Ingående avskrivningar	-241 836	-199 108
Årets avskrivningar	-48 241	-42 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 077	-241 836
Utgående redovisat värde	138 194	186 435

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 579 000	2 746 500
	2 579 000	2 746 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 710 000 (1 860 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 590 000	1 740 000
	1 590 000	1 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

~

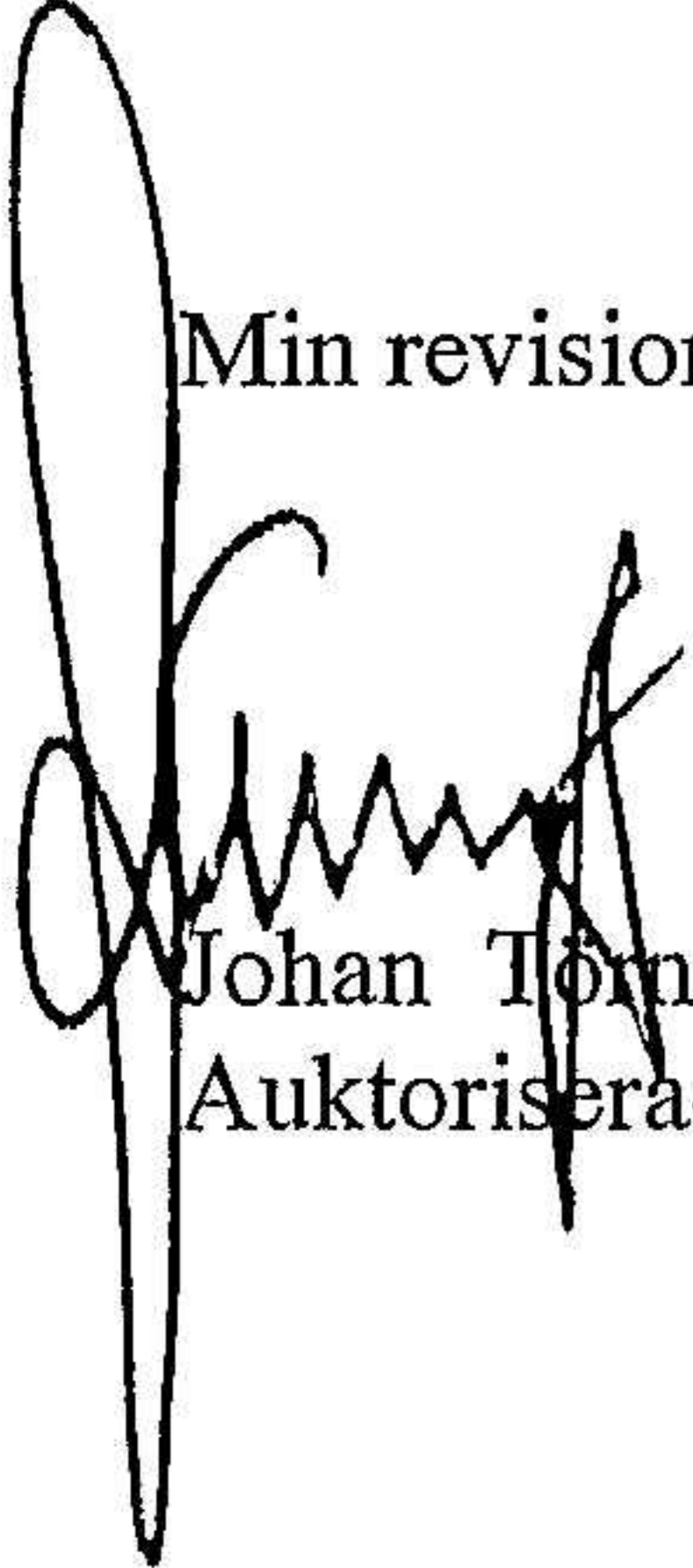
2023042113656

Kristianstad den 4 april 2023



Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nöbbelövs Förvaltnings AB
Org.nr 556697-2039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nöbbelövs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nöbbelövs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nöbbelövs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

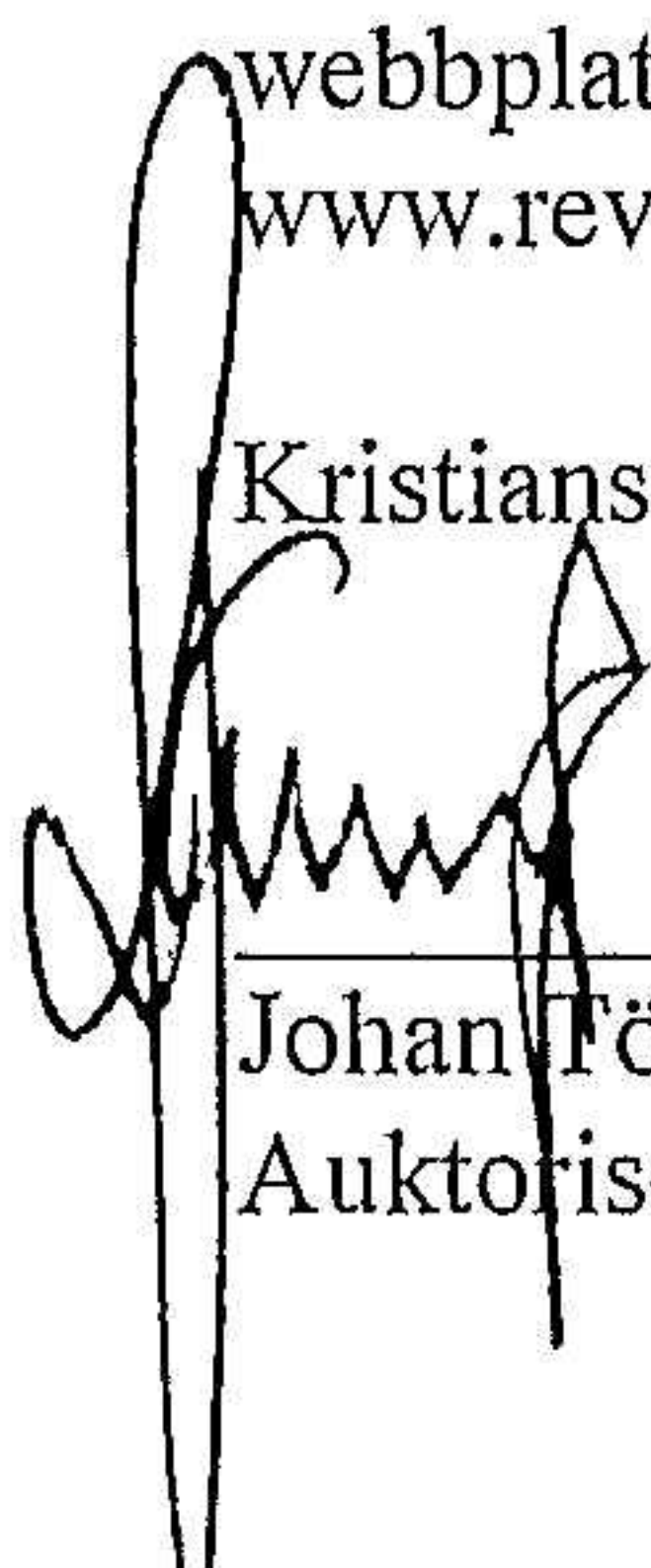
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 april 2023


Johan Förnquist
Auktoriserad revisor