

Årsredovisning för  
**GAPAG Invest AB**  
556882-2786

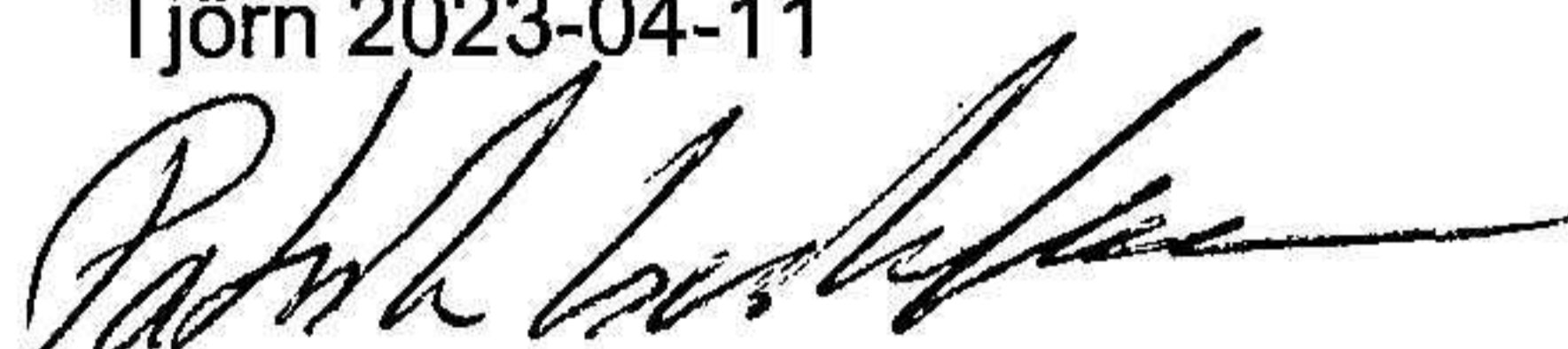
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAPAG Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tjörn 2023-04-11



Patrik Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GAPAG Invest AB, 556882-2786, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Patrik Gustafsson.

Bolagets kommunsäte är Tjörn, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har förekommit.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 198 209	4 312 340	1 824 411	2 440 445	1 577 552
Soliditet, %	92	94	96	99	100
Balansomslutning	15 999 172	13 363 239	9 925 207	7 982 995	5 712 549

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 552 663
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			2 573 661
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>14 626 324</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 626 324, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 052 663
årets resultat	2 573 661
Totalt	<hr/> 14 626 324
disponeras för	
utdelning, 500 aktier* 1 000 kr	500 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 14 126 324
Summa	14 626 324

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr vilket motsvarar 1 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

mk=20230505;2023050805710

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 693	-5 603
Personalkostnader	2	-	-1 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 693	-6 793
<b>Rörelseresultat</b>		-19 693	-6 793
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	72 732	1 420 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 147 144	3 398 468
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	3	-	-496 867
Räntekostnader		-1 974	-2 550
<b>Summa finansiella poster</b>		3 217 902	4 319 133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 198 209	4 312 340
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		3 198 209	4 312 340
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-624 548	-698 300
<b>Årets resultat</b>		2 573 661	3 614 040

mik=20230505;2023050805711

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	51 750	55 750
Andra långfristiga fordringar	6	907 500	907 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		959 250	963 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		959 250	963 250
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 438	-
Summa kortfristiga fordringar		11 438	-
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 780 238	7 165 310
Summa kortfristiga placeringar		8 780 238	7 165 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 248 246	5 234 679
Summa kassa och bank		6 248 246	5 234 679
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 039 922	12 399 989
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 999 172	13 363 239

bank=20230505;2023050805712

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 052 663	8 938 623
Årets resultat		2 573 661	3 614 040
Summa fritt eget kapital		14 626 324	12 552 663
<b>Summa eget kapital</b>		14 676 324	12 602 663
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 322 848	760 576
Summa kortfristiga skulder		1 322 848	760 576
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		15 999 172	13 363 239

ank=20230505;2023050805713

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	72 965	1 420 082
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-233	-
Nedskrivningar	-	-496 867
<b>Summa</b>	<b>72 732</b>	<b>923 215</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	29 847	25 244
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	3 021 641	3 364 599
Utdelningar på kortfristiga placeringar	95 656	8 625
<b>Summa</b>	<b>3 147 144</b>	<b>3 398 468</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	552 617	552 617
-Avyttring	-4 000	-
Vid årets slut	548 617	552 617
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-496 867	-
-Årets nedskrivningar	-	-496 867
Vid årets slut	-496 867	-496 867
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 750</b>	<b>55 750</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	907 500	907 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>907 500</b>	<b>907 500</b>

Fordran avser lån till Förvaltningsfokus Väst AB med dotterbolaget Fastighetsfokus Nr 1 AB.

## Underskrifter

Tjörn 2023-04-11



Patrik Gustafsson

mk=20230505;2023050805715