

# Årsredovisning

---

## *Husbyggen i Mälardalen AB*

556639-9506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Wieselgren  
2023-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter, byggnader och tomter även genom förmedling, även byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 430	1 231	1 865	651
Resultat efter finansiella poster	133	-36	180	-31
Soliditet %	50	49	36	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	101 478	4 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			4 698	-4 698
- Årets resultat				101 086
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 800	106 175	101 086
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				209 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				101 086
- Belopp vid årets utgång				311 061

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	106 175
Årets resultat	101 086
Summa	207 261

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	7 261
Summa	207 261

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 429 711	1 230 968
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-195 144	195 144
Övriga rörelseintäkter	-75 839	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 158 728</b>	<b>1 426 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-46 942	-67 256
Handelsvaror	-199 202	-73 257
Övriga externa kostnader	-581 153	-632 559
Personalkostnader	-1 179 636	-638 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 953	0
Övriga rörelsekostnader	0	-47 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 009 886</b>	<b>-1 459 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>148 842</b>	<b>-33 225</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	260	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 052	-2 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 779</b>	<b>-2 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>133 063</b>	<b>-36 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>133 063</b>	<b>13 844</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 977	-9 146
<b>Årets resultat</b>	<b>101 086</b>	<b>4 698</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 194	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 194	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 194</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	195 144
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	195 144
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 169	0
Övriga fordringar		159 874	217 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 859	7 424
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		366 902	224 836
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 295	8 295
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		8 295	8 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 713	1 744
<i>Summa kassa och bank</i>		229 713	1 744
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 910</b>	<b>430 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>624 104</b>	<b>430 019</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 800	3 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 800</i>	<i>103 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	106 175	101 478
Årets resultat	101 086	4 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>207 261</i>	<i>106 176</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>311 061</b>	<b>209 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	58 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>58 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	31 940	39 488
Skatteskulder	39 495	5 297
Övriga skulder	226 608	101 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>313 043</b>	<b>161 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>624 104</b>	<b>430 019</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

22 147

-

Utgående anskaffningsvärden

22 147

-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-2 953

-

Utgående avskrivningar

-2 953

-

Redovisat värde

19 194

-

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31

2021-12-31

#### Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter

0

195 144

Redovisat värde

0

195 144

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Richard Wieselgren*

Richard Wieselgren

2023-06-05