

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Garvaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-11



Jan-Christer Johansson

Årsredovisning

för

Linköpings Garvaren Fastigheter AB

556778-7626

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Bolaget äger 100% av andelarna i Sviestad Fastigheter AB, 556645-6793.
I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 842	1 582	1 467	1 470	1 469
Resultat efter finansiella poster	229	35	-1 152	4 117	782
Soliditet (%)	37	39	45	67	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	3 520 830	35 451	4 256 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			35 451	-35 451	0
Avskrivn uppskr fastighet		-40 000	40 000		0
Utdelning extra stämma			-150 000		-150 000
Årets resultat				229 246	229 246
Belopp vid årets utgång	100 000	560 000	3 446 281	229 246	4 335 527

Å

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 446 281
årets vinst	229 246
	3 675 527

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	3 575 527
	3 675 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. [†]

2023052314379

U

U

U

U

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 841 613	1 582 490
Övriga rörelseintäkter		467 237	170 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 308 850	1 753 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 638	-28 915
Övriga externa kostnader		-1 617 718	-1 439 102
Personalkostnader	1	-69 859	-350 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 140 863	-775 283
Övriga rörelsekostnader		-36 651	0
Summa rörelsekostnader		-2 883 729	-2 594 060
Rörelseresultat		-574 879	-841 053
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		998 000	998 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 574	9 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 449	-130 586
Summa finansiella poster		804 125	876 504
Resultat efter finansiella poster		229 246	35 451
Resultat före skatt		229 246	35 451
Årets resultat		229 246	35 451

£

2023052314380

U

U

U

U

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 273 621	3 434 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 290 606	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 335 808	3 624 247
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	88 905	52 710
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 940	7 111 347

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 326 428	2 326 428
Fordringar hos koncernföretag	7	179 150	150 315
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 578	2 476 743
Summa anläggningstillgångar		10 494 518	9 588 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		311 359	241 621
Övriga fordringar		113 727	161 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 179	371 328
Summa kortfristiga fordringar		563 265	774 644

Kassa och bank

Kassa och bank		739 827	608 464
Summa kassa och bank		739 827	608 464
Summa omsättningstillgångar		1 303 092	1 383 108

SUMMA TILLGÅNGAR 11 797 610 10 971 198

(Handwritten mark)

2023052314381

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	560 000	600 000
Summa bundet eget kapital	660 000	700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 446 281	3 520 830
Årets resultat	229 246	35 451
Summa fritt eget kapital	3 675 527	3 556 281
Summa eget kapital	4 335 527	4 256 281

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	6 309 902	5 763 141
Summa långfristiga skulder		6 309 902	5 763 141

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	946 406	727 193
Leverantörsskulder	83 543	101 100
Skulder till koncernföretag	22 500	45 000
Övriga skulder	64 205	41 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 527	36 848
Summa kortfristiga skulder	1 152 181	951 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 797 610 10 971 198

t

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 213 988	4 161 034
Inköp	16 789	52 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 230 777	4 213 988
Ingående avskrivningar	-1 379 598	-1 244 889
Årets avskrivningar	-137 558	-134 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 517 156	-1 379 598
Ingående uppskrivningar	600 000	640 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	560 000	600 000
Utgående redovisat värde	3 273 621	3 434 390

h

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 082 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-285 000	0
Omklassificeringar	3 000 874	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 874	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	18 349	0
Omklassificeringar	-836 164	0
Årets avskrivningar	-689 453	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 507 268	0
Utgående redovisat värde	3 290 606	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 158 333	2 657 905
Inköp	161 453	2 840 428
Försäljningar/utrangeringar	-108 623	-340 000
Omklassificeringar	-3 000 874	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 210 289	5 158 333
Ingående avskrivningar	-1 534 086	-1 009 530
Försäljningar/utrangeringar	78 488	70 728
Omklassificeringar	836 164	0
Årets avskrivningar	-255 047	-595 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 481	-1 534 086
Utgående redovisat värde	1 335 808	3 624 247

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	0
Inköp	55 000	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	58 000
Ingående avskrivningar	-5 290	0
Årets avskrivningar	-18 805	-5 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 095	-5 290
Utgående redovisat värde	88 905	52 710

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 326 428	2 326 428
Utgående redovisat värde	2 326 428	2 326 428

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 315	0
Tillkommande fordringar	28 835	150 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 150	150 315
Utgående redovisat värde	179 150	150 315

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 927 966	3 241 370
	2 927 966	3 241 370

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 372 000	4 372 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 813 733	2 663 944
	8 185 733	7 035 944



Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Linköping 2023-05-01



Jan-Christer Karlborg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Garvaren Fastigheter AB

Org.nr 556778-7626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Garvaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Garvaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Garvaren Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

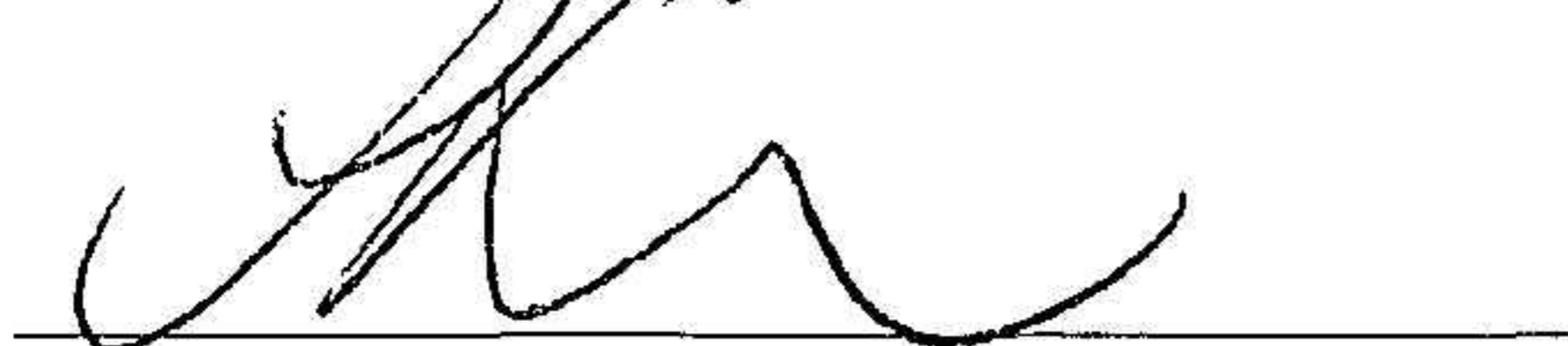
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-11

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson

Godkänd revisor