

**Årsredovisning**  
för  
**Tofta Gård Fastigheter AB**  
556718-9336

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Jeppsson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Tofta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och personal samt förvaltning av fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 964	1 100	1 131	573
Resultat efter finansiella poster	79	-887	-356	-1 646
Soliditet (%)	4,1	21,2	2,6	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsår har nettoomsättningen ökat med mer än 30 % pga internfakturerering.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 980	1 563 153	1 787 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 549 405		-1 549 405
Balanseras i ny räkning		1 563 153	-1 563 153	0
Årets resultat			93 449	93 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>137 728</b>	<b>93 449</b>	<b>331 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 728
årets vinst	93 449
	<b>231 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 177
	<b>231 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 963 817	1 099 921
Övriga rörelseintäkter		0	3 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 963 817</b>	<b>1 103 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-627 862	0
Övriga externa kostnader		-883 498	-1 274 923
Personalkostnader		-2 242	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 169	-437 643
Övriga rörelsekostnader		-9 419	-42 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 724 190</b>	<b>-1 754 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 627</b>	<b>-651 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		697	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-161 711	-235 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 014</b>	<b>-235 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 613</b>	<b>-886 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 613</b>	<b>1 563 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		14 836	0
<b>Årets resultat</b>		<b>93 449</b>	<b>1 563 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 129 581	5 152 419
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	734 485	2 037 189
Inventarier, verktyg och installationer	6	128 877	561 973
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 078 599	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 071 542</b>	<b>7 751 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 071 542</b>	<b>7 751 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		19 400	0
<b>Summa varulager</b>		<b>19 400</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 374	92 188
Fordringar hos koncernföretag		303 182	0
Övriga fordringar		282 423	367 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 532	102 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>701 511</b>	<b>561 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 913	100 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 913</b>	<b>100 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>936 824</b>	<b>661 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 008 366</b>	<b>8 413 236</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 728

123 980

Årets resultat

93 449

1 563 153

**Summa fritt eget kapital**

**231 177**

**1 687 133**

**Summa eget kapital**

**331 177**

**1 787 133**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 566 586

5 389 724

**Summa långfristiga skulder**

**6 566 586**

**5 389 724**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

245 621

545 828

Skulder till koncernföretag

702 525

540 834

Övriga skulder

7 812

7 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 645

141 905

**Summa kortfristiga skulder**

**1 110 603**

**1 236 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 008 366**

**8 413 236**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 078 599	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 599</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 078 599</b>	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	161 691	235 191
Övriga	20	284
	<b>161 711</b>	<b>235 475</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 240 033	5 240 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 240 033</b>	<b>5 240 033</b>
Ingående avskrivningar	-87 614	-64 776
Årets avskrivningar	-22 838	-22 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 452</b>	<b>-87 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 129 581</b>	<b>5 152 419</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 593 635	2 101 437
Inköp		691 120
Försäljningar/utrangeringar	-1 335 279	-198 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 356</b>	<b>2 593 635</b>
Ingående avskrivningar	-556 446	-376 774
Försäljningar/utrangeringar	142 157	26 889
Årets avskrivningar	-109 582	-206 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-523 871</b>	<b>-556 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 485</b>	<b>2 037 189</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 696	1 094 101
Inköp		65 300
Försäljningar/utrangeringar	-701 950	-113 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 746</b>	<b>1 045 696</b>
Ingående avskrivningar	-483 723	-313 381
Försäljningar/utrangeringar	337 603	37 902
Årets avskrivningar	-68 749	-208 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 869</b>	<b>-483 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 877</b>	<b>561 973</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 316 586	5 389 724
	<b>6 316 586</b>	<b>5 389 724</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till KMLF Holding AB, org.nr 559081-8794 med säte i Sjöbo.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 766 000	3 766 000
	<b>3 766 000</b>	<b>3 766 000</b>

Sjöbo 2023-06-29

*Karin Jeppsson*  
Karin Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tofta Gård Fastigheter AB

Org.nr 556718-9336

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-06-30

*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor