

Årsredovisning för

# Kahci AB

559256-0410

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

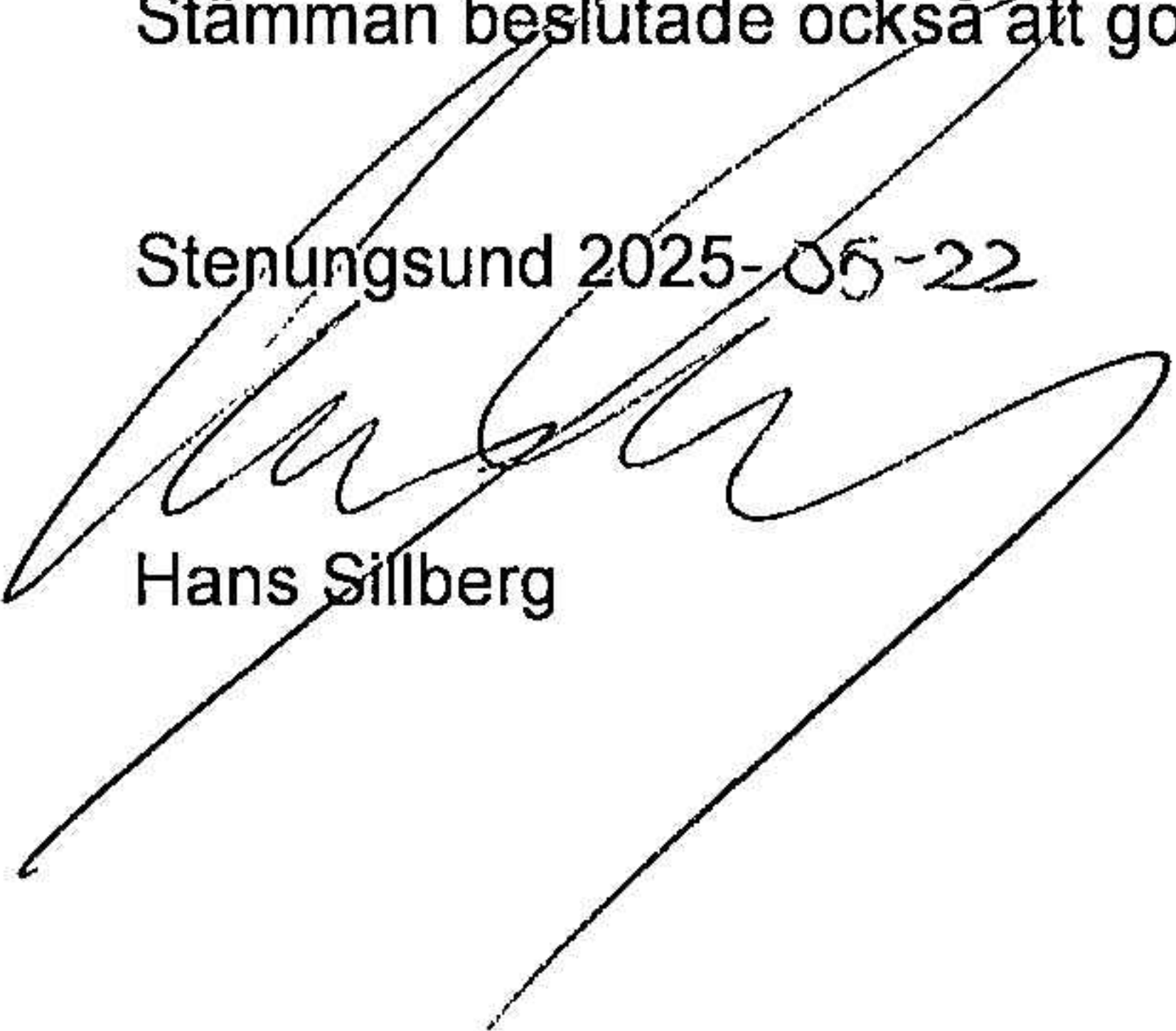
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kahci AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma

2025-05-22

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-05-22

  
Hans Sillberg

Årsredovisning för

# Kahci AB

559256-0410

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kahci AB, 559256-0410, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2020 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	360 000	602 493	360 000	360 001
Resultat efter finansiella poster	183 870	-81 865	225 458	266 343
Soliditet, %	23	17	19	12

Nettoomsättningen har varierat med 30% mellan åren pga vidarefakturerade lokalkostnader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	299 487
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		162 907
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>462 394</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 462 393 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	299 487
Årets resultat	162 906
Totalt	462 393
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	462 393
Summa	462 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	602 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>602 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 177	-665 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 407	-25 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 584</b>	<b>-691 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 416</b>	<b>-88 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 138	7 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454</b>	<b>6 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 870</b>	<b>-81 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 870</b>	<b>-81 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 964	-
<b>Årets resultat</b>		<b>162 906</b>	<b>-81 865</b>

ank=20250526;2025052703816

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 375 521	1 400 928
Summa materiella anläggningstillgångar		1 375 521	1 400 928
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 375 521	1 400 928
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	340 616
Övriga fordringar		102 723	70 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 716	15 431
Summa kortfristiga fordringar		160 939	426 735
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		563 180	67 510
Summa kassa och bank		563 180	67 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		724 119	494 245
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 099 640	1 895 173

ank=20250526;2025052703817

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		299 487	381 352
Årets resultat		162 906	-81 865
Summa fritt eget kapital		462 393	299 487
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 393</b>	<b>324 487</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 483 500	1 483 500
Summa långfristiga skulder		1 483 500	1 483 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		14 441	28 296
Övriga skulder		55 416	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 890	58 890
Summa kortfristiga skulder		128 747	87 186
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 099 640</b>	<b>1 895 173</b>

ank=20250526;2025052703818

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 483 500	1 483 500
	1 483 500	1 483 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 572	-57 165
-Årets avskrivning enligt plan	-25 407	-25 407
	-107 979	-82 572
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 375 521</b>	<b>1 400 928</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prevent Holding AB, org nr 559101-2652 med säte i Stenungsunds kommun.

## Underskrifter

Stenungsund  
Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Hans Sillberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

\_\_\_\_\_  
Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052703821



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2025 10:21  
SENT BY OWNER:  
Felicia Axelin • 08.04.2025 07:52  
DOCUMENT ID:  
rkg2tY4zC1e  
ENVELOPE ID:  
HJhYtEM0yl-rkg2tY4zC1e

DOCUMENT NAME:  
Kahci Årsredovisning 2024 (FINAL) .pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMES AND DATES	METHOD	DETAILS
1. HANS MARTIN SILLBERG hans@prevenholding.com	Signed	05.05.2025 09:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/12/03)
	Authenticated	05.05.2025 09:56	Low	IP: 155.4.128.147
2. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed	05.05.2025 10:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
	Authenticated	05.05.2025 10:21	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återge originalhandlingen, intygar:

*[Signature]*  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kahci AB

Org.nr. 559256 - 0410

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kahci AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kahci ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kahci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kahci AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kahci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

ank=20250526;2025052703824



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2025 10:22

SENT BY OWNER:  
Felicia Axelin • 08.04.2025 10:11

DOCUMENT ID:  
Hkg64q8MC1g

ENVELOPE ID:  
r16V5LM0JL-Hkg64q8MC1g

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Kahci AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME/TIMEZONE	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	05.05.2025 10:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	05.05.2025 10:21	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återge originalhandlingar, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed