

Årsredovisning

för

Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB

556828-6750

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 19 januari 2023


Bo Almqvist

Årsredovisning
för
Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB

556828-6750

Räkenskapsåret

2022

Bo Almqvist
BA, AN

Styrelsen och verkställande direktören för Bo Almqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska på konsultbasis bistå fastighetsägare med förvaltning och utveckling av fastighetsbestånd samt också bistå kommersiella hyresgäster med lokalutveckling och hyresförhandlingar.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	69	91	94
Soliditet (%)	81	82	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 388	72 404	123 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-72 000		-72 000
Balanseras i ny räkning		72 404	-72 404	0
Årets resultat			54 914	54 914
Belopp vid årets utgång	50 000	1 792	54 914	106 706

Bo Almqvist
BA, AN

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792
årets vinst	54 914
	56 706
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (112 kronor per aktie)	56 000
i ny räkning överföres	706
	56 706

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BA, AN

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 074	-18 876
Personalkostnader	2	-22 891	-9 628
Summa rörelsekostnader		-50 965	-28 504
Rörelseresultat		69 035	91 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Summa finansiella poster		117	0
Resultat efter finansiella poster		69 152	91 496
Resultat före skatt		69 152	91 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 238	-19 092
Årets resultat		54 914	72 404

2023030803235

Bo Almqvist
BA, AN

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 308

39 043

Summa kortfristiga fordringar

42 308

39 043

Kassa och bank

Kassa och bank

89 184

111 278

Summa kassa och bank

89 184

111 278

Summa omsättningstillgångar

131 492

150 321

SUMMA TILLGÅNGAR

131 492

150 321

2023030803236

30 HR
SA, AN

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 792

1 388

Årets resultat

54 914

72 404

Summa fritt eget kapital

56 706

73 792

Summa eget kapital

106 706

123 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 786

26 529

Summa kortfristiga skulder

24 786

26 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 492

150 321

2023030803237

Bo Almqvist
Bo Almqvist

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

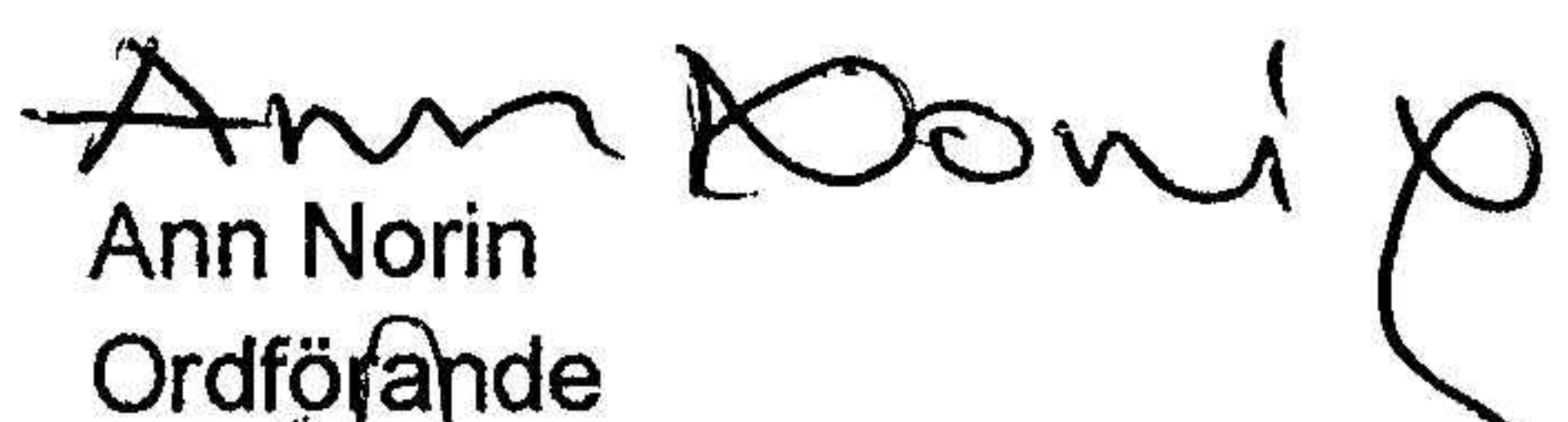
Soliditet (%)

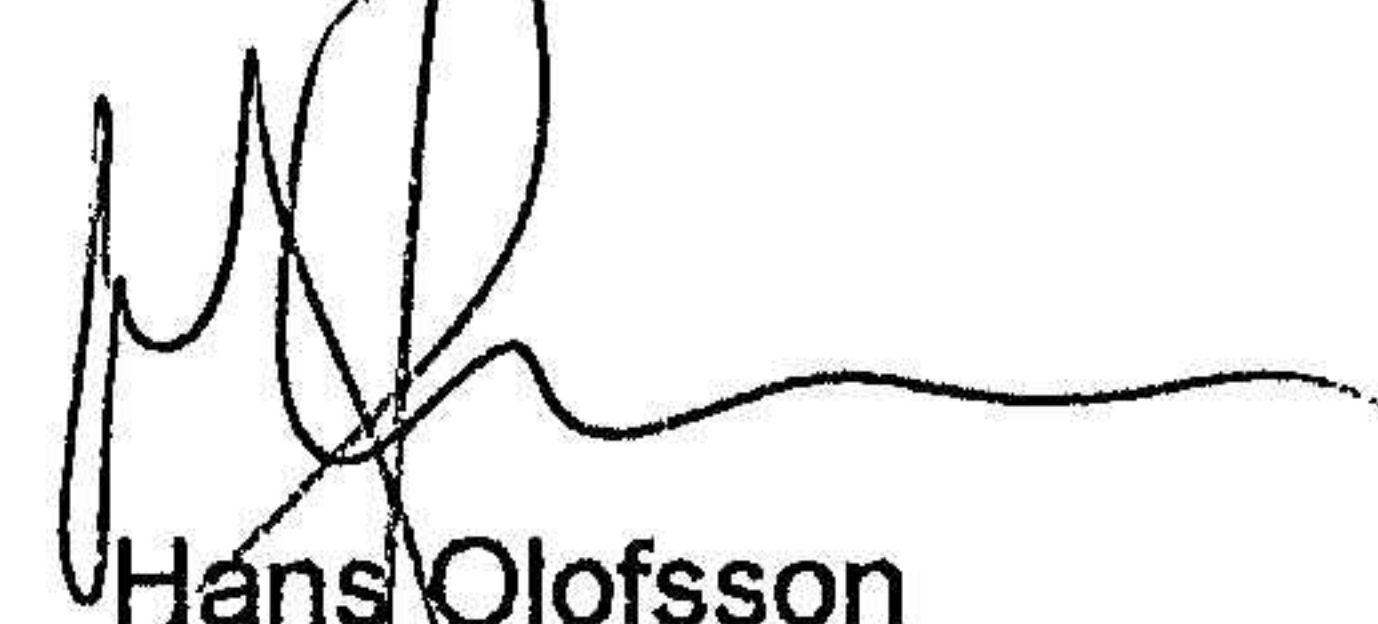
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Danderyd den 19 januari 2023


Ann Norin
Ordförande


Hans Olofsson


Birgitta Olofsson


Bo Almqvist
Verkställande direktör